



MC 05 X 0 09 MAY T

MC05 56994/2012

Naše č. j.
OST.Koš.273-51578/2012-Hav-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
05.10.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 10.9.2012 podal žadatel, společnost Neziraj&Com s.r.o., Hajní 1371, 198 00 Praha 9, zastoupený dle plné moci Ing.arch. Gorazdem Balejikem, Jugoslávských partyzánů 738/38, 160 00 Praha 6 žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„Bytový dům v Košířích-půdní nástavba“

(dále jen „stavba“) na poz. č. parc. 571, k.ú. Košíře, při ulici Lovčenská, Praha 5.

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajícího bytového domu, kdy přestavbou vznikne 18 malometrážních bytů.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OST.Koš.273-51578/2012-Hav-U ze dne 2.10.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

8.11.2012 v 9.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14.října č.4, 6.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14. října č. 4, 6. patro, v úředních hodinách ve dnech pondělí a středa 8-18 hod. v kanceláři č.612. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října 150 22 Praha 5
III/1501

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. v zast. Ing.arch. Gorazd Balejík, Jugoslávských partyzánů 738/38, 160 00 Praha 6
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Úřad MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ)
informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. stavebník v zast.: Ing.arch. Gorazd Balejík, Jugoslávských partyzánů 738/38, 160 00 Praha 6
5. Ing. Miloslav Hrabánek, Cetyňská 453/2, 150 00 Praha 5
6. Ing. Jarmila Hrabánková, Cetyňská 453/2, 150 00 Praha 5
7. Oto Plátek, Lovčenská 287/5, 150 00 Praha 5
8. Hl. m. Praha SVM, Mariánské nám 2/2, 11 001 Praha 1(IDDS 48ia97h)

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

9. MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-0985106/2012/1/OŽP/VI)
10. Úřad MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/42986/2012/OŽP/wolfj)
11. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-9746-3/2012)
12. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (IDDS zpqai2i)
(č.j. HSHMP 39203/2012)
13. MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-874303/2012)

Za správnost: Ing.arch. Z.Havelková
Stejnopis: spis,
Spis.znak:330 V5

