



MC05 49849/2012

Naše č. j.
OST.Koš.244-25203/2012-Kam-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
13.09.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Vladimíra Mejzlíka (*4. 6. 1964), bytem Fingerova 2185/1, 158 00 Praha 5 a Petry Volfové (*5. 11. 1980), bytem Machatého 688/1, 152 00 Praha 5, zastoupených na základě plné moci společností Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČ: 25449770, se sídlem Mrázova 1328/26, 412 01 Litoměřice (dále jen „žadatelé“), ze dne 27. 4. 2012, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na stavbu označenou jako:

„Půdní vestavba 3 bytových jednotek a přístavba výtahu v BD ul. Pod Kavalírkou“,

č. p. 244 na pozemku č. parc. 767, k. ú. Košíře, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

- nástavbu spočívající ve vybudování 3 bytových jednotek do prostoru podkroví, včetně zvýšení hřebene střechy.
- přístavbu výtahu k dvorní fasádě

Pro změnu stavby se na podkladě § 11 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Nástavba bude spočívat v rozšíření prostoru stávajícího podkroví bytového domu, kde vzniknou byty v úrovních 6. a 7. NP. Stávající sedlová střecha se mění ze strany ulice na mansardovou se dvěma zapuštěnými lodžiemi, výška fasády zůstává stejná. Ze dvora se střecha mění na sedlovou s mírnějším sklonem se dvěma pultovými vikýři, umístěnými k okrajům domu. Dvorní fasáda bude zvýšena o výšku jednoho podlaží.
2. Nástavba bude obsahovat tři byty, dva mezonetové, o plochách cca 160 m² a 89 m² a jeden jednopodlažní, o ploše cca 85 m².
3. Podlaha 6. NP bude ve výšce + 18,29 (247,09 Bpv). Podlaha 7. NP bude ve výšce + 21,33 (250,13 Bpv). Hřeben střechy je ve výšce + 25,33 (254,13 Bpv). Nejvyšší bod stavby, horní hrany kominů budou ve výšce + 26,04 (254,84 Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (228,8 Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.
4. Přístavba výtahu bude navazovat na stávající prostor schodiště v prostřední části domu, cca 6,1 m od západní hranice pozemku a hrany domu. Výtah bude mít půdorysné rozměry cca 1,7 m

x 1,8 m. Nejvyšší bod přístavby výtahu bude ve výšce cca + 20,60 (249,40 Bpv), vztaženo k ± 0,00 (228,8 Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.

5. Připojení na inženýrské sítě (elektrický proud, vodovod, kanalizaci) zůstane stávající.
6. Systém vytápění bytových jednotek bude teplovodní s topným médiem – voda 65/50°C. Zdrojem tepla budou elektrické kotle. Otopná tělesa budou ocelová desková, v koupelnách trubková.
7. Dopravní napojení zůstane stávající, z komunikace ulice Pod Kavalírkou.

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, pro stavbu označenou jako:

„Půdní vestavba 3 bytových jednotek a přístavba výtahu v BD ul. Pod Kavalírkou“,

č. p. 244 na pozemku č. parc. 767, k. ú. Košíře, Praha 5.

Charakteristika stavby:

Změna stavby spočívá ve vybudování 3 bytových jednotek do prostoru podkroví, včetně zvýšení hřebene střechy a přístavbě výtahu k dvorní fasádě.

Upravené podkroví bude obsahovat tři bytové jednotky:

Byt č. 244/26 o celkové podlahové ploše cca 160 m², umístěný ve východní straně domu, je mezonetový, v úrovni 6. NP obsahuje: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou, pokoj pro hosty, komoru a ložnici, v úrovni 7. NP obsahuje: chodbu s galerií, koupelnu se saunou, ložnici, 2 dětské pokoje, šatnu, toaletu a ložnici.

Byt č. 244/27 o celkové podlahové ploše cca 85 m², umístěný v západní straně domu, je jednopodlažní, v úrovni 6. NP obsahuje: předsíň, komoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, toaletu, ložnici, dětský pokoj a 2 ložnice.

Byt č. 244/28 o celkové podlahové ploše cca 89 m², umístěný v západní straně domu, je mezonetový, v úrovni 6. NP obsahuje: schodiště, v úrovni 7. NP obsahuje: chodbu, ložnici, 2 komory, dětský pokoj, koupelnu, toaletu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici.

Změna stavby obsahuje:

- demolice:
 - snesení střešní krytiny, krovu, komínových těles, části stěn schodišťového prostoru, štítových stěn, světlíků a části vyzdívek pod pozednicemi, rozebrání podlahy – vyčištění prostoru mezi trámy
- svislé nosné a obvodové konstrukce:
 - nosné schodišťové zdivo z vápenopískových tvárnic tl. 300 mm
 - nosné obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 375 mm
 - nosná konstrukce pro střešní konstrukci - ocelové rámy z dvojic válcovaných nosníků a ocelové sloupky
- komíny:
 - odbourání stávajících komínů, hlava komínů vyzděna z lícových cihel a vyspárována, horní líc – krakorcová deska
- vodorovné nosné konstrukce:
 - úpravy stropní konstrukce nad 5. NP. Vložení stropu z ocelových válcovaných nosníků, trapézový plech, železobetonová deska
 - nová stropní konstrukce nad 6. NP – kombinace dřevěných trámových prvků a ocelových lomených nosníků, trapézový plech, železobetonová deska

- nad 7. NP sádrokartonový podhled na kovovém roštu
- železobetonový věnec na nových nosných stěnách v posledním podlaží
- překlady z trojic válcovaných nosníků nad okenními otvory
- schodiště a výtahová šachta:
 - lanový výtah bez strojovny, stroj pod stropem výtahové šachty, rozvaděč osazen do zárubně v posledním podlaží, ve stropní desce šachty – větrací otvory
 - interiérová schodiště – samonosná s podepřením pod nástupním a výstupním stupněm, dřevěná
- krov, střecha:
 - na straně do ulice – mansarda, dvě zapaštěné lodžie
 - na straně do dvora – zvýšení fasády o jedno podlaží, sedlová střecha s menším sklonem se dvěma vikýři
 - konstrukce – krokve, ocelové vaznice s dvojicí ocelových válcovaných nosníků, ocelové sloupky, ocelové lomené rámy z dvojic válcovaných nosníků
 - střešní krytina keramická v cihlovém odstínu, nad vikýři z titanzinkového plechu
 - výlez na střechu z prostoru hlavního domovního schodiště, systémový výlezový otvor se zabudovaným žebříkem, lávky k veškerým technologickým zařízením
- dělicí konstrukce – příčky:
 - mezipatrové příčky – z vápenopískových tvárnic tl. 300 mm, sádrokartonové, tl. 205 mm.
 - dělicí příčky – sádrokartonové tl. 75, 100, 150 a 250 mm, sádrokartonová předsazená stěna
- izolace proti vodě:
 - hydroizolace krovu, teras, ve vlhkých provozech (sociální zařízení)
- tepelné a akustické izolace:
 - kontaktní zateplovací systém – desky z minerální plsti
 - sokl teras – desky z extrudovaného polystyrenu s vrstvou plastbetonu
 - střechy, podhledy – minerální plst'
 - terasy – spádové desky z extrudovaného polystyrenu
 - kročejová izolace
- výplně otvorů:
 - okna z dřevěných europrofilů v totožné profilaci, členění a barvě jako okna ve spodních podlažích, dřevěná kyvná střešní okna, střešní výlez
 - vnitřní dveře hladké dýhové, vstupní dveře – bezpečnostní protipožární
- truhlářské, zámečnické, klempířské a ostatní výrobky
- úpravy povrchů, nátěry:
 - podlahy – keramická dlažba s protiskluzovou úpravou, dřevěné třívrstvé lamely
 - stěny – omítka, malby, keramický obklad – sociální zařízení, kuchyně
 - stropy – sádrokartonový podhled, malba

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Miroslav Polerecký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400830.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Pod Kavalírkou, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
6. Podle stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-13039-1900/ODP7-2011:

„Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.“

7. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení započít stavebních prací stavebnímu úřadu.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu** (§ 122 odst. 1 SZ).

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stavebníci: Vladimír Mejzlík (*4. 6. 1964), Fingerova 2185/1, 158 00 Praha 5 a Petra Volfová (*5. 11. 1980), Machatého 688/1, 152 00 Praha 5

Vlastníci pozemku a stavby: Gustav Adamiec (*28. 11. 1935) a Jitka Adamiecová (*4. 2. 1947), U Pernikářky 1507/10, 150 00 Praha 5, Jaroslav Babiš (*1. 6. 1989), Vrchlického 47/36, 150 00 Praha 5, Ing. Dana Bělová (*15. 10. 1968), Na Lučinách 651/12, 417 12 Proboštov, Ing. Petr Beneš (*3. 4. 1978), Pod Kavalírkou 244/20, 150 00 Praha 5, Ing. Alena Benešová (*23. 8. 1978), Radlická 806/18, 150 00 Praha 5, Ing. Vanda Cholenská (*26. 3. 1971), Nad Zámečkem 544/33, 150 00 Praha 5, Antonín Dotlačil (*5. 8. 1966), Pod Kavalírkou 244/20, 150 00 Praha 5, Lenka Fučíková (*24. 7. 1989), Fibichova 966/41, 586 01 Jihlava, Hanna Futko (*10. 2. 1960), Formanská 218, 267 18 Hlásná Třebáň, Miloš Hájek (*4. 12. 1972) a Marcela Hájková (*1. 7. 1974), Srbsko 67, 267 18 Srbsko, Ing. Jana Hlavatá (*25. 5. 1965), Šardice 390, 696 13 Šardice, Dalibor Hrádek (*23. 3. 1947), Pod Kavalírkou 244/20, 150 00 Praha 5, Jitka Jankovská (*24. 10. 1952), Pod Kavalírkou 244/20, 150 00 Praha 5, Petr Janůfka (27. 9. 1970), nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, Jaroslav Kopal (*1. 12. 1968), Ke Studánce 388, 252 67 Tuchoměřice, Magdaléna Kopalová (*15. 6. 1978), Eškova 39, 262 23 Jinč, Jaroslav Kopal (*27. 12. 1944) a Marie Kopalová (*18. 9. 1948), Ke Studánce 388, 252 67 Tuchoměřice, Lucie Košková (*18. 5. 1972), Evropská 267/167, 162 00 Praha 6, Vasylyna Kutdusova (*12. 1. 1981), Pod Kavalírkou 244/20, 150 00 Praha 5, Lukáš Malina (*23. 3. 1984),

Soukenická 1197/7, 110 00 Praha 1, Renata Matyášová (*9. 12. 1983), Osadní 869/30, 170 00 Praha 7, Petr Mikan (*5. 4. 1977), Rybníček 34, 506 01 Brada-Rybníček, Vladimír Mikan (*17. 8. 1948) a Hana Mikanová (*19. 10. 1953), Rybníček 34, 506 01 Brada-Rybníček, NAZKO, s.r.o. (IČ: 27925072), Hevlínská 435/8, 155 21 Praha – Zličín, Lukáš Němec (*16. 7. 1979), Pod Kavalírkou 244/20, 150 00 Praha 5, Kristýna Růžičková (*15. 10. 1990), V Závitě 702/1, 147 00 Praha 4, Ludmila Soukalová (*10. 5. 1961), Radim 359, 281 03 Radim, Vladimíra Šebestová (*1. 9. 1973), Uhy 139, 273 24 Uhy, Ing. Zuzana Šmídová (*30. 4. 1983), Bolina 130, 258 01 Vlašim, Mgr. Marie Tunturovová (*15. 4. 1959), nám. Plukovníka Vlčka 693/6, 190 00 Praha 14, DiS. Alena Veselá (*26. 8. 1977), Spojovací 190/15, 190 00 Praha 9

Odůvodnění
rozhodnutí o změně stavby (I.)
a
stavebního povolení (II.)

Dne 27. 4. 2012 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu označenou jako: „**Půdní vestavba 3 bytových jednotek a přístavba výtahu v BD ul. Pod Kavalírkou**“, č. p. 244 na pozemku č. parc. 767, k. ú. Košíře, Praha 5.

Řízení bylo přerušeno usnesením č. j. OST.Koš.244-25203/2012-Kam-U, ze dne 16. 5. 2012. Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o chybějící dokumenty.

Dne 25. 6. 2012 podal žadatel spolu s doplněním žádosti o vydání územního rozhodnutí žádost o stavební povolení a žádost o spojení těchto dvou řízení.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č. j. OST.Koš.244-25203/2012-Kam-U2 ze dne 12. 7. 2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 20. 7. 2012 pod č. j. OST.Koš.244-25203/2012-Kam-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 24. 8. 2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87 odst. 2 stavebního zákona byla stavebnímu úřadu doložena při ústním jednání dne 24. 8. 2012 a je součástí spisu.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví bytového domu č. p. 244 na poz. č. parc. 767, k. ú. Košíře (LV: 5204), bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 15. 7. 2012.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Zákres do katastrální mapy, Dokladová část, Zásady organizace výstavby, Dokumentace objektů – Ing. Miroslav Polerecký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400830
- Požárně bezpečnostní řešení – Milan Vykouk, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0400583

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, Odbor památkové péče, č. j.: S-MHMP 886515/2011/Alu, ze dne 13. 1. 2012
- MHMP, Odbor ochrany prostředí, č. j.: S-MHMP-0981120/2011/1/OOP/VI, ze dne 2. 12. 2011

- Ú MČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č. j.: MČ05/67093/2011/OŽP/wolfj, ze dne 7. 11. 2012
- HZS hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-13039-1900/ODP7-2011, ze dne 19. 10. 2011

Ostatní:

- Smlouva o výstavbě s vlastníky bytového domu č. p. 244
- Plná moc od Vladimíra Mezlíka a Petry Volfové (žadatelé) pro Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je **v souladu** s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby bytového domu, která je navrhována v území **OV – všeobecně obytné**:

„OV – všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběry surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a oprav jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity."

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o změnu stavby spočívající ve vybudování 3 bytových jednotek do prostoru podkroví, včetně zvýšení hřebene střechy a přístavbě výtahu k dvorní fasádě. Stavba měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 8 – Odstupy stavby s navrhovanou nástavbou splňují ustanovení článku.

s čl. 9 – Dopravní připojení zůstává stávající, kapacitně vyhovující. Požadavky čl. jsou splněny.

čl. 10 – Na pozemku bytového domu není možné z územně technických důvodů zajistit parkovací stání pro nově vzniklé bytové jednotky. Parkování je možné na veřejných plochách v ulici Pod Kavalírkou. Při posouzení podle čl. 2 odst. 2 je návrh v souladu s požadavky vyhlášky.

s čl. 11 – Napojení na sítě technického vybavení zůstává stávající.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.

s čl. 14 – Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby, přístupné z komunikace.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména ze stavebně konstrukční části, statického výpočtu.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení, zpracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jsou splněny požadavky na požární bezpečnost stavby.

čl. 22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23, 24 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

čl. 25 – Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. Součástí dokumentace je akustická studie vybraných problémů objektu a výpočet hluku ze stavební činnosti.

čl. 26, 27 – Požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby dané stavebním zákonem.

čl. 28 – Součástí stavby je i provedení tepelné izolace objektu, dojde ke zlepšení tepelně technických podmínek. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 31 – 42 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v částech Architektonické a stavebně technické řešení a Stavebně konstrukční část. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem.

čl. 43 – 45, 47, 49 – Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci.

čl. 50 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku, týkající se bytových domů, tato dokumentace splňuje.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: žadatelé: Vladimír Mejzlík, Petra Volfová

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hl. m. Praha, zast. URM

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: vlastníci domu č. p. 244 a pozemku č. parc. 767, k. ú. Košíře: Gustav Adamiec, Jitka Adamiecová, Jaroslav Babiš, Ing. Dana Bělová, Ing. Petr Beneš, Ing. Alena Benešová, Ing. Vanda Cholenská, Antonín Dotlačil, Lenka Fučíková, Hanna Futko, Miloš Hájek, Marcela Hájková, Ing. Jana Hlavatá, Dalibor Hrádek, Jitka Jankovská, Petr Janůfka, Jaroslav Kopal, Magdaléna Kopalová, Jaroslav Kopal, Marie Kopalová, Lucie Košková, Vasylyna Kutdusova, Lukáš Malina, Renata Matyášová, Petr Mikan, Vladimír Mikan, Hana Mikanová, NAZKO, s.r.o., Lukáš Němec, Kristýna Růžicková, Ludmila Soukalová, Vladimíra Šebestová, Ing. Zuzana Šmídová, Mgr. Marie Tunturovová, DiS. Alena Veselá

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: vlastník domu č. p. 277 a pozemku č. parc. 764, k. ú. Košíře: Area UNO s.r.o., vlastník domu č. p. 458 a pozemku č. parc. 770, k. ú. Košíře: PENCO Praha, spol. s r.o., vlastníci pozemku č. parc. 768/2, k. ú. Košíře: Petr Novotný, Ing. Stanislav Novotný

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: stavebníci: Vladimír Mejzlík, Petra Volfová

§ 109 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: vlastníci domu č. p. 244 a pozemku č. parc. 767, k. ú. Košíře: Gustav Adamiec, Jitka Adamiecová, Jaroslav Babiš, Ing. Dana Bělová, Ing. Petr Beneš, Ing. Alena Benešová, Ing. Vanda Cholenská, Antonín Dotlačil, Lenka Fučíková, Hanna Futko, Miloš Hájek, Marcela Hájková, Ing. Jana Hlavatá, Dalibor Hrádek, Jitka Jankovská, Petr Janůfka, Jaroslav Kopal, Magdaléna Kopalová, Jaroslav Kopal, Marie Kopalová, Lucie Košková, Vasylyna Kutdusova, Lukáš Malina, Renata Matyášová, Petr Mikan, Vladimír Mikan, Hana Mikanová, NAZKO, s.r.o., Lukáš Němec, Kristýna Růžicková, Ludmila Soukalová, Vladimíra Šebestová, Ing. Zuzana Šmídová, Mgr. Marie Tunturovová, DiS. Alena Veselá

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. 
pověřena vedením stavebního odboru



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (PK Polerecký, spol. s r.o.).

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná

dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Projektční kancelář Polerecký, spol. s r.o., Mrázova 26, 412 01 Litoměřice (ID DS wbju6mk)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) a stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. b), c) a e) SZ, v souladu s § 144 správního řádu) – informace veřejnou vyhláškou:

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně:

4. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j.: HSAA-13039-1900/ODP7-2011)

IV. Na vědomí:

5. ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks zákres do katastrální mapy s vyznačením změn stavby 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5

