



MC05X009Y219

MC05 69577/2012

Naše č. j.
OST.Jin.p.716-61523/2012-Pka-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Bc.Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasparek@praha5.cz

Praha
04.12.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy posoudil v územním řízení podle § 82 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 26.10.2012 podali Vladimíra Holubová, Butovická 233/20, 158 00 Praha 5, Jana Dušková, U Kříže 609/2, 158 00 Praha 5 a David Dušek, Havanská 808/6 170 00 Praha 7 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku

č. parc. 716 k.ú. Jinonice (zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1485 m²).

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 716 k.ú. Jinonice, o výměře 1485 m² (zastavěná plocha a nádvoří) se dělí na pozemky:
 - poz.č.parc. 716/1 k.ú. Jinonice o výměře 781 m² (zastavěná plocha),
 - poz.č.parc. 716/2 k.ú. Jinonice o výměře 703 m² (zastavěná plocha),dle geometrického plánu č. 1477-36/2012 zhotoveného Ing. Jindřichem Majerem – úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřeného KÚ dne 02.11.2012 pod č. 4345/2012.
2. Pozemek č. parc. 716/2 k.ú. Jinonice o výměře 703 m² bude po rozdělení přístupný z veřejné komunikace Radlická přes pozemky č. parc. 718/1 a 719/1 k.ú. Jinonice, ke kterým v případě změny vlastníka poz. č. parc. 716/2 k.ú. Jinonice, bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch nového vlastníka poz. č. parc. 716/2 k.ú. Jinonice.
3. V případě změny vlastníka poz. č. parc. 718/1 anebo 719/1 k.ú. Jinonice, bude k těmto pozemkům zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka poz. č. parc. 716/2 k.ú. Jinonice.

Účastník územního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Vladimíra Holubová (nar.: 31.01.1948) Butovická 233/20, 158 00 Praha 5
- Jana Dušková (nar.: 09.08.1971) U Kříže 609/2, 158 00 Praha 5
- David Dušek (nar.: 03.01.1969) Havanská 808/6, 170 00 Praha 7

O d ů v o d n ě n í :

Podáním žadatele Vladimíry Holubové, Jany Duškové a Davida Duška, bylo dne 26.10.2012 zahájeno územní řízení o dělení pozemku, pro výše uvedený záměr.

Charakteristika záměru :

Dělení poz. č. parc. 716 k.ú. Jinonice za účelem prodeje nově vzniklého poz. parc. č. 716/2 k.ú. Jinonice.

Navrhované dělení pozemku je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť pozemek se nachází v ploše s funkčním využitím **SV – všeobecně smíšené** a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Odbor stavení ÚMČ Praha 5 dne 31.10.2012 oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 jednotlivě do vlastních rukou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 31.10.2012 do 15.11.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 04.12.2012 ze kterého byl pořízen protokol.

Účastníci řízení a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námítky, připomínky ani stanoviska a veřejnost nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá

právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) písm. a)

- Vladimíra Holubová, Jana Dušková, David Dušek

Žadatel Vladimíra Holubová prokázala právo k dělenému pozemku č. parc. 716 k.ú. Jinonice výpisem z listu vlastnictví č. 716 a stavební úřad před vydáním rozhodnutí vlastnictví k pozemku ověřil dálkovým přístupem v Katastru nemovitostí. Spolu s vlastníkem pozemku žádost podali Jana Dušková a David Dušek, kteří na základě předložené kupní smlouvy nabudou oddělenou část poz. č. parc. 716/2 k.ú. Jinonice do svého vlastnictví a v žádosti písemně vyjádřili souhlas s věcným břemenem chůze (dle podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí) přes pozemky, které jsou také součástí předložené kupní smlouvy, sepsané mezi žadateli.

Na základě uvedených skutečností jsou žadatelé z hlediska kategorizace, účastníky řízení podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- obec hl. m. Praha zast. URM

účastníci řízení podle § 85 odst. 2, písm. c) stavebního zákona:

- MČ Praha 5 - osoby podle zvláštního právního předpisu

Vzhledem k tomu, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím, respektive dělením pozemku přímo dotčena, stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, nezahrnul do okruhu účastníků řízení.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad rozhodl jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. č. 1477-36/2012 zhotovený Ing. Jindřichem Majerem – úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 02.11.2012 pod č. 4345/2012., který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
- ověřený geometrický plán č. 1477-36/2012 (2xA4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – jednotlivě

- 1) Vladimíra Holubová, Butovická 233/20, 158 00 Praha 5
- 2) Jana Dušková, U Kříže 609/2, 158 00 Praha 5
- 3) David Dušek, Havanská 808/6 170 00 Praha 7
- 4) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ISDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 5) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

Za správnost vyhotovení: Bc. Petr Kašpárek
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5