



MC05 67613/2012

Naše č. j.
OST.Jin.p.23-64521/2012-Za-oznl

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
26.11.2012

**Vyrozumění účastníků o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
pro stavbu označenou „Novostavba RD Jinonice na p.p.č.23 a 24“
a
usnesení o lhůtě k vyjádření.**

Dne 11.9.2012 podal žadatel, Radek Novák (nar. 16.9.1981), bytem Makovského 1203/35, 163 00 Praha 6, zast.dle plné moci Karla Polydorová, POLYDOR, IČO 47107278, se sídlem Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9 (dále jen stavebník), žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Novostavba RD Jinonice na p.p.č.23 a 24**“ ulice Pod Vavřincem, Praha 5 – Jinonice. Jedná se o stavbu nepodsklepeného rodinného domu o jednom bytě, o 2 NP s obytným podkrovím, se zastavěnou plochou cca 190 m². Zároveň stavebník požádal o spojení těchto dvou řízení.

Po ústním jednání, které se konalo dne 25.10.2012, stavebník podáním č.j. 64521/2012 ze dne 7.11.2012 dokumentaci doplnil o:

1. Posudek vlivu demolice objektu RD č.p. 240 na sousední objekt č.p.472, Praha 5 – Jinonice
2. Studii oslunění-posouzení vlivu novostavby RD na proslunění kritických obytných místností sousedního RD č.p.472, Jinonice.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vedené pod č.j. OST.Jin.p.23-51885/2012-Za, stanovuje podle § 36 odst.1 citovaného zákona lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Odůvodnění

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, usnesením č.j.OST.Jin.p.23-51885/2012-Za-U ze dne 19.9.2012 podle § 78 odst.1 stavebního zákona a podle § 140, odst.1, správního řádu rozhodl o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S obsahem a odůvodněním tohoto usnesení se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 25.10.2012. Veřejné ústní jednání se uskutečnilo v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru stavebním, v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14.října č.4, Praha 5.

V průběhu řízení, dne 24.10.2012, uplatnila námítky účastnice řízení, majitelka sousední nemovitosti Kristina Krejčíková, dle KN trvale bytem Taškentská 1414/6, 101 00 Praha 10.

V souvislosti s uplatněnými námitkami stavebník dne 7.11.2012 podáním č.j. 64521/2012 dokumentaci doplnil o:

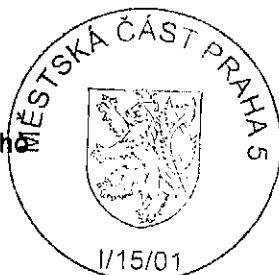
1. Posudek vlivu demolice objektu RD č.p. 240 na sousední objekt č.p.472, Praha 5 – Jinonice
2. Studii oslunění - posouzení vlivu novostavby RD na proslunění kritických obytných místností sousedního RD č.p.472, Jinonice.

Do doplnění dokumentace lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14.října č.4, 6.patro, místn.č.614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 -18 hodin ve stanovené lhůtě. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány. S ohledem na charakter doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Ing.arch.Taťána Zacharieva
Pověřena vedením odboru stavebního



Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Karla Polydorová, POLYDOR, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. Karla Polydorová, POLYDOR, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha
5. Kristina Krejčíková, Pod Vavřincem 472/31, 158 00 Praha 5
6. Michal Štěpán, Letohradská 855/20, 170 00 Praha 7
7. Michaela Štěpánová, Rýznerova 1170/7, 165 00 Praha 6
8. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
9. PREdistribuce, a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (vgsfsr3)
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (IDDS w9qfskt)
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., KeKablu 971, 102 00 Praha 10 (IDDS ec9fspf)

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

12. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-0926991/2012/1/OZP/VI)
13. HS hl.m.Prahy-pobočka Západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (IDDS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 31899/2012 Z.HK/JP)
14. OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 927470/2012/Rad)
15. ODA MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.MHMP-992560/2012/ODA-O4/Jv a 992262/2012/ODA-O4/Jv)
16. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/40146/2012/OŽP/wolfj)
17. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j.MČ0547842/2012/ODP/MM,MC05/51164/2012/ODP/Kov)
18. OKŘ MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 927211/2012/BKR)
19. HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, 158 00 Praha 5 IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-10897-3/2012)

Za správnost vyhotovení: Zacharievá
Stejnopis:spisy, plány A5
Sp.zn.: 330, V5