



MC05X00A8QTZ

MC05 7692/2013

Naše č. j.  
OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-ozn-II.

Vyřizuje / linka / e-mail  
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /  
[denisa.kasackova@praha5.cz](mailto:denisa.kasackova@praha5.cz)

Praha  
12.02.2013

### O z n á m ě n í

#### **o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Dne 17.10.2012 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury), jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost Mgr. Zuzany Kalivodové (\*22.05.1982), Žalanského 1399/59a, 163 00 Praha 17 – Řepy a Daniela Kalivody (\*01.12.1977), Stodůlecká 225/5, 158 00 Praha 5 – Jinonice, zast. Ing. arch. Dagmar Loskotovou-Nechanickou (\*06.12.1974), Tomkova 2/3167, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Novostavba rodinného domu, ulice Stodůlecká, č. parc. 121 a 122**“, na pozemcích č. parc. 121, 122, 1421/1 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 - Jinonice.

Navrhovaný záměr řeší novostavbu rodinného domu (o 1 nadzemním podlaží a obytném podkroví; o dvou bytových jednotkách) na pozemcích č. parc. 121, 122 a 1421/1 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 – Jinonice. Součástí záměru je oprava stávajícího oplocení pozemků stavby, provedení zpevněných ploch, terénních úprav a řešení připojení RD na sítě technické infrastruktury. Připojení pozemků stavby na komunikaci v ul. Stodůlecká bude stávající.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury usnesením č.j. OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-U-II. ze dne 07.01.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Dne 10.01.2013 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 12. února 2013 (úterý) v 8.00 hodin. Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. od místního šetření.

V průběhu tohoto řízení však bylo zjištěno, že zemřel účastník řízení - Marie Soldánová, Ohradská 224/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice, **vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice**, a dosud po ní nebyl ustanoven okruh dědiců. Jelikož potenciální dědicové nejsou účastníky řízení, kterým má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, doručuje stavební úřad těmto osobám, tedy osobám, které nejsou známy (§ 32 odst. (2) písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) v souladu s § 32 odst. (3) správního řádu **veřejnou vyhláškou**.

Výše definované osoby můžou jako účastníci stavebního řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do **10 dnů ode dne doručení tohoto opakovaného oznámení**.

Stavební úřad upozorňuje, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. arch. Taťána Zacharieva  
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/01

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

**Doručuje se:**

**I. účastníci stavebního řízení:** (§ 109 odst.1 písm. e) SZ) – veřejnou vyhláškou (dle § 32 odst. 3 správního řádu)

1) vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková  
Stejnopis: spisy  
Spisový znak: 328.3, V5

