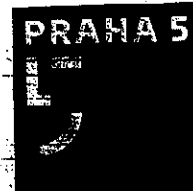


Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail: osi@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05 22363/2013

Náše č. j.
OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
16.04.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Mgr. Zuzany Kalivodové (*22.05.1982), Žalanského 1399/59a, 163 00 Praha 17 – Řepy a Daniela Kalivody (*01.12.1977), Stodůlecká 225/5, 158 00 Praha 5 – Jinonice, zast. Ing. arch. Dagmar Loskotovou-Nechanickou (*06.12.1974), Tomkova 2/3167, 150 00 Praha 5, ze dne 17.10.2012 a 21.12.2012 vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 79 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou jako „Novostavba rodinného domu, ulice Stodůlecká, č. parc. 121 a 122“, na pozemcích č. parc. 121 (dle KN zastav.pl. a nádvíží), 122 (dle KN zahrada), 1421/1 (dle KN ostatní plocha/ostatní komunikace) k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 – Jinonice.

Rozsah stavby:

- novostavba rodinného domu na pozemcích č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice,
- jednotná kanalizační přípojka na pozemcích č. parc. 121 a 1421/1 k.ú. Jinonice,
- přesun stávajícího vodoměru do navrhované vodoměrné šachty, a to v rámci pozemku č. parc. 122 k.ú. Jinonice,
- retenční nádrž na dešťové vody na pozemku č. parc. 121 k.ú. Jinonice.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

1) Novostavba rodinného domu (o 1 NP, obytném podkroví a 2 bytových jednotkách) bude umístěna na pozemcích č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice. Tato stavba bude tvořena hlavní hmotou o půdorysném tvaru obdélníku, která bude umístěna téměř přes celou délku dotčených pozemků stavby, tedy od severní po jižní hranici těchto pozemků, a to v max. délce 26,0 m. Dále bude tvořena dvěma vedlejšími hmotami přístaveb, a to přístavbou zádveří a přístavbou jídelny. Navrhovaný rodinný dům bude na výše uvedených pozemcích umístěn tak, že jeho severní půdorysná stopa o max. délce 7,0 m bude umístěna přímo na severní hranici pozemků č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice a jižní půdorysná stopa o max. délce 7,0 m bude umístěna ve vzdálenosti max. 1,3 m od jižní části oplocení těchto pozemků. Jihozápadní roh navrhovaného objektu rodinného domu bude vzdálen max. 17,5 m od jihozápadního rohu pozemku č. parc. 122 k.ú. Jinonice. Hmoty přístavby jídelny o půdorysném tvaru obdélníku a max. rozměrech 3,5 x 8,5 m bude umístěna při západní fasádě hlavní hmoty RD tak, že její severní půdorysná stopa o max. délce 3,5 m bude vzdálena max. 11,0 m od severní hranice pozemků č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice. Hmoty přístavby zádveří o půdorysném tvaru obdélníku a max. rozměrech 2,5 x 4,0 m bude umístěna při východní fasádě

hlavní hmoty RD tak, že její severní půdorysná stopa o max. délce 2,5 m bude vzdálena max. 8,5 m od severní hranice pozemků č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice.

2) Novostavba rodinného domu bude zastřešena sedlovou střechou o max. výšce hřebene + 6,736 m (305,406 m. n. m.), vztaženo k $\pm 0,000 = 298,670$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaného objektu RD. Mezi východní fasádou hlavní hmoty rodinného domu a severní fasádou přístavby zádveří bude v max. délce 4,0 m provedeno zastřešení tzv. závětrří, které bude o max. výšce hřebene + 2,800 m (301,470 m. n. m.).

3) V ploše vymezené západní fasádou hlavní hmoty rodinného domu a jižní fasádou přístavby jídelny bude umístěna zpevněná plocha terasy.

4) Napojení na el. energii a vodovod bude stávající, pouze dojde k přesunu stávajícího vodoměru (umístěného v severní fasádě původního rodinného domu č.p. 225 umístěného na pozemcích navrhované stavby) do vodoměrné šachty umístěné při západní fasádě navrhovaného rodinného domu, a to na pozemku č. parc. 122 k.ú. Jinonice.

5) Navrhovaný rodinný dům bude nově připojen jednotnou kanalizační přípojkou (umístěnou na pozemcích č. parc. 1421/1 a 121 k.ú. Jinonice) na kanalizační řad v ulici Stodůlecká, a to novou odbočkou o max. délce 5,5 m, která bude na pozemku stavby ukončena v revizní šachtě umístěné při východní fasádě objektu rodinného domu.

6) Dešťové vody z objektu RD budou svedeny do navrhované retenční nádrže o min. objemu 6500 l, umístěné při východní fasádě navrhovaného objektu RD, blíže k ulici Stodůlecká. Tato nádrž bude opatřena přepadem do veřejné jednotné kanalizační sítě v ulici Stodůlecká. Voda svedená do retenční nádrže bude využívána k závlaze pozemků stavby.

Navrhované připojení objektu rodinného domu na síť technické infrastruktury je v souladu s § 103 odst. (1) stavebního zákona (dle novely stavebního zákona platné od 01.01.2013), a proto dále **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení.

a) při provádění přípojek inženýrských sítí je nutno mj.:

- provést práce v okolí komunikací Stodůlecká a Ohradská bez omezení dopravy a bez narušení povrchu těchto komunikací (MHMP-1518669/2012/ODA-O4/Jv ze dne 26.11.2012), v případě narušení povrchu těchto komunikací budou provedeny konečné úpravy komunikací v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválenými usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012 (SVM/VP/1068679/12/hl)

- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
- zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům,

b) dále je nutné (MC05 57135/25012/ODP/MM ze dne 08.10.2012):

- před zahájením veškerých prací provést důslednou koordinaci se všemi správci podzemních inženýrských sítí,
- v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a § 40, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění,
- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
- veškeré výkopy zabezpečit ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- po dobu provádění prací v maximální míře minimalizovat negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou jako „**Novostavba rodinného domu, ulice Stodůlecká, č. parc. 121 a 122**“, na pozemcích č. parc. 121 (dle KN zastav.pl. a nádvoří), 122 (dle KN zahrada), 1421/1 (dle KN ostatní plocha/ostatní komunikace) k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 – Jinonice.

Rozsah stavby:

- novostavba rodinného domu, vč. zpevněných ploch,
- oprava stávajícího oplocení pozemků č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice.

Charakteristika stavby:

Navrhovaný záměr řeší novostavbu rodinného domu (o 1 nadzemním podlaží a obytném podkroví; o dvou bytových jednotkách) na pozemcích č. parc. 121, 122 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 – Jinonice. Součástí záměru je dále oprava stávajícího oplocení pozemků stavby, provedení zpevněné plochy terasy rodinného domu, vstupu do rodinného domu a plochy před stávající garáží, terénních úprav pozemků stavby a řešení připojení RD na síť technické infrastruktury. Připojení pozemků stavby na komunikaci v ul. Stodůlecká bude stávající. Zařízení dopravy v klidu (3 parkovací stání) bude zajištěno na pozemcích stavby, a to v podobě dvou garážových stáních ve stávající garáži umístěné na pozemku parc. č. 121 k.ú. Jinonice a dále plochy vyhrazené pro jedno parkovací stání, umístěné před vjezdem do této garáže.

Novostavba RD bude obsahovat následující prostory:

- 1. NP: zvětví, zádveří, halu se schodišťovým prostorem, jídelnu, obytnou halu s kuchyňským koutem, šatnu, WC, technickou místnost, zádveří, WC, koupelnu, pokoj, terasu;
- podkroví: halu se schodišťovým prostorem, ložnici, šatnu, pokoj, pokoj, koupelnu, WC, pokoj.

Celkově je novostavba RD řešena jako 2 bytové jednotky, které jsou obě samostatně přístupné z úrovně 1. NP, z místa zvětví navrhovaného při východní fasádě tohoto objektu. V severní části rodinného domu je vymezena bytová jednotka, která bude mít v úrovni 1. NP sociální zařízení, pokoj a zádveří se schodišťovým ramenem vedoucím do prostoru podkroví, ve kterém bude další pokoj patřící k této jednotce. Zbývající prostory řešeného rodinného domu budou vymezovat 2. bytovou jednotku.

Navrhovaná novostavba RD bude založena na základových pasech a základové desce, na které bude provedena skladba vodorovných izolací, mezi nimiž bude mj. izolace zajišťující speciální opatření proti pronikání radonu z podloží. Svislé i vodorovné konstrukce navrhované stavby budou provedeny ze systému zdících prvků. Konstrukce střechy bude tvořena dřevěným krovem. Terasa umístěná při západní fasádě bude tvořena dřevěnou „palubou“ osazenou na dřevěných trámech podsypaných štěrkem. Dále bude plocha před stávající garáží provedena ze zatravnovacích tvárníc a přístupový chodník ke vstupu do RD bude proveden z betonové dlažby.

Jako zdroj vytápění navrhovaného rodinného domu bude využíváno tepelné čerpadlo typu vzduch – voda, které bude umístěno na západní fasádě tohoto objektu, blíže k ulici Stodůlecká.

Dále bude na jižní fasádě navrhovaného rodinného domu umístěna splitová klimatizační jednotka.

Dešťové vody z navrhovaného rodinného domu budou svedeny do navrhované retenční nádrže umístěné při východní fasádě navrhovaného objektu RD, blíže k ulici Stodůlecká. Tato nádrž bude opatřena přepadem do veřejné jednotné kanalizační sítě v ulici Stodůlecká. Voda svedená do retenční nádrže bude využívána k závlaze pozemků stavby.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Dagmar Loskotovou, autorizovaným architektem, ČKA 03270.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební a infrastruktury.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení hrubé stavby navrhovaného rodinného domu,
 - po dokončení stavby, vč. povrchových úprav,
 - stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní

prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

8) Při provádění stavby:

- budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.

9) Plochy garážových stání nebudou odvodněny do kanalizace pro veřejnou potřebu (č.j. 1242/13/2/20 ze dne 15.04.2013)

10) Zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) bude na pozemcích č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

11) Technickými a organizačními opatřeními bude v době od 7.00 do 21.00 hod. zajištěno, že bude během stavební činnosti dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB venkovním chráněném prostoru staveb. (HSHMP 36605/2012 ze dne 22.08.2012)

12) Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním oznámení o užívání stavby na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (č.j. HSAA-10777-3/2012 ze dne 29.08.2012)

13) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou Hygienické stanici hl. m. Prahy předloženy protokoly z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárního zdroje, venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda, splňuje ve venkovním chráněném prostoru staveb, resp. na hranicích pozemků 50/40 dB v $L_{Aeq,T}$ v denní a noční době, a to při všech režimech provozu. (HSHMP 36605/2012 ze dne 22.08.2012)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Zuzana Kalivodová (*22.05.1982), Žalanského 1399/59a, 163 00 Praha 17 – Řepy, Daniel Kalivoda (*01.12.1977), Stodůlecká 225/5, 158 00 Praha 5 – Jinonice, Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy (IČ 00064581), Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 17.10.2012 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury), podána žádost Mgr. Zuzany Kalivodové (*22.05.1982), Žalanského 1399/59a, 163 00 Praha 17 – Řepy a Daniela Kalivody (*01.12.1977), Stodůlecká 225/5, 158 00 Praha 5 – Jinonice, zast. Ing. arch. Dagmar Loskotovou-Nechanickou (*06.12.1974), Tomkova 2/3167, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Novostavba rodinného domu, ulice Stodůlecká, č. parc. 121 a 122**“, na pozemcích č. parc. 121, 122, 1421/1 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 - Jinonice.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním a stavebním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební přerušil územní řízení usnesením č.j. OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-U ze dne 29.10.2012 a vyzval žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.12.2012. Vzhledem k tomu, že stavební úřad nespojil s odkazem na nedostatečnost podkladů územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu, přerušil dále stavební řízení ve výše uvedené věci usnesením č.j. OST.Jin.p.121-59596/2012-Kad-U ze dne 29.10.2012, a to do doby vyřešení předběžné otázky ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu, tj. do nabytí právní moci rozhodnutí vydaného v řízení o umístění navrhované stavby, vedeném pod č.j. OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad.

Dne 26.10.2012 a 21.12.2012 doplnil žadatel podklady uvedené v usnesení č.j. OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-U ze dne 29.10.2012, podklady, na jejichž absenci upozornil stavební úřad žadatele v usnesení č.j. OST.Jin.p.121-59596/2012-Kad-U ze dne 29.10.2012 a opětovnou žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Tímto žadatel splnil požadavky stanovené v § 86 a § 110 stavebního zákona,

návrh se tak stal úplným a předložené podklady postačujícími k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním a stavebním řízení.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu stavební úřad usnesením č.j.OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-U-II. ze dne 07.01.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Dne 10.01.2013 odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 10.01.2013 do 25.01.2013), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 12.02.2013. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno dne 12.02.2013 při veřejném ústním jednání předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělili dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu tohoto řízení však bylo zjištěno, že zemřel účastník řízení - Marie Soldánová, Ohradská 224/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice, vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice, a dosud po ní nebyl ustanoven okruh dědiců. Jelikož potencionální dědicové nejsou účastníky řízení, kterým má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, doručuje stavební úřad těmto osobám, tedy osobám, které nejsou známy (§ 32 odst. (2) písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) v souladu s § 32 odst. (3) správního řádu veřejnou vyhláškou.

Prostřednictvím veřejné vyhlášky bylo dne 10.01.2013 oznámeno pod č.j. OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-ozn zahájení tohoto spojeného územního a stavebního řízení účastníkům územního řízení dle § 85 odst. (2) stavebního zákona, tedy i vlastníkovi pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice. Účastníkům stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona bylo doručeno prostřednictvím poštovních služeb, a to doporučeně do vlastních rukou. Z tohoto důvodu oznámil stavební úřad opakovaně, a to pod č.j. OST.Jin.p.121-59595/2012-Kad-ozn-II. ze dne 04.02.2013, zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu označenou jako: „Novostavba rodinného domu, ulice Stodůlecká, č. parc. 121 a 122“, na pozemcích č. parc. 121, 122, 1421/1 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 – Jinonice, účastníkovi stavebního řízení - vlastníkovi pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice tak, že mu bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 14.02.2013 do 01.03.2013). Výše definované osoby měly možnost jako účastníci stavebního řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto opakovaného oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky výše definovaných účastníků stavebního řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaný záměr řeší novostavbu rodinného domu (o 1 nadzemním podlaží a obytném podkroví; o dvou bytových jednotkách) na pozemcích č. parc. 121, 122 k.ú. Jinonice, při ul. Stodůlecká a Ohradská, Praha 5 – Jinonice. Součástí záměru je dále oprava stávajícího oplocení pozemků stavby, provedení zpevněné plochy terasy rodinného domu, vstupu do rodinného domu a plochy před stávající garáží, terénních úprav pozemků stavby a řešení připojení RD na sítě technické infrastruktury. Připojení pozemků stavby na komunikaci v ul. Stodůlecká bude stávající. Zařízení dopravy v klidu (3 parkovací stání) bude zajištěno na pozemcích stavby, a to v podobě dvou garážových stáních ve stávající garáži umístěné na pozemku parc.

č. 121 k.ú. Jinonice a dále plochy vyhrazené pro jedno parkovací stání, umístěné před vjezdem do této garáže.

Jako zdroj vytápění navrhovaného rodinného domu bude využíváno tepelné čerpadlo typu vzduch – voda, které bude umístěno na západní fasádě tohoto objektu, blíže k ulici Stodůlecká.

Dále bude na jižní fasádě navrhovaného rodinného domu umístěna splitová klimatizační jednotka.

Dešťové vody z navrhovaného rodinného domu budou svedeny do navrhované retenční nádrže umístěné při východní fasádě navrhovaného objektu RD, blíže k ulici Stodůlecká. Tato nádrž bude opatřena přepadem do veřejné jednotné kanalizační sítě v ulici Stodůlecká. Voda svedená do retenční nádrže bude využívána k závlaze pozemků stavby.

Navrhovaný objekt bude sloužit k bydlení.

Dokumentaci zpracovali:

- stavební část, ZOV: Ing. arch. Dagmar Loskotová, autorizovaný architekt, ČKA 03270
- projekt ZTI: Ing. Ondřej Židek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0012065
- statická část: Ing. Jan Česal, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001950
- požárně – bezpečnostní řešení: Ing. Petr Hladký, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009986
- projekt vytápění: Ing. Ondřej Židek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0012065
- projekt chlazení: Ing. Ondřej Židek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0012065
- zařízení silnoproudé elektrotechniky: Ing. Petr Cmíral, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010116

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor dopravních agend; MHMP-1532495/2012/ODA-O4/Jv ze dne 28.11.2012
 MHMP odbor dopravních agend; MHMP-1518669/2012/ODA-O4/Jv ze dne 26.11.2012
 MHMP odbor památkové péče; S-MHMP 1057273/2012/Rad ze dne 19.09.2012
 MHMP odbor životního prostředí; S-MHMP-1057124/2012/1/OZP/VI ze dne 03.09.2012
 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení; S-MHMP 1062119/2012/BKR ze dne 21.08.2012
 Ú MČ Praha 5 odbor ochrany život. prostředí; MČ05/46309/2012/OŽP/wolfj ze dne 10.09.2012
 Ú MČ Praha 5 odbor dopravy; MC05 57135/2012/ODP/MM ze dne 08.10.2012
 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-10777-3/2012 ze dne 29.08.2012
 Hygienická stanice hl. m. Prahy; HSHMP 36605/2012 ze dne 22.08.2012
 Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; 10204/61501-ÚP/2012-7103/44 ze dne 14.09.2012

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.; 100130/47Z1599/1948 ze dne 03.12.2012
 ČEZ ICT Services, a.s.; P3A12000086093 ze dne 15.08.2012
 Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; TSK/27055/12/2200/Ve, ze dne 11.09.2012
 ELTODO-CITELUM, s.r.o.; razítko na situaci ze dne 18.09.2012
 Pražská teplárenská, a.s.; EÚ/1835/12/Šma, ze dne 23.11.2012
 Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; 3020/R0/OSDS/2012, ze dne 27.09.2012
 Predistribuce, a.s.; 300007845 ze dne 23.08.2012
 Telefonica O2 Czech Republic, a.s.; 177618/12 ze dne 16.10.2012
 KOLEKTORY PRAHA, a.s.; 901/010/08/12 ze dne 21.08.2012
 ČEPS, a.s.; 2038/12/KOC/Ha/2 ze dne 10.12.2012
 UPC Česká republika, a.s.; č.j. 2737/12, razítko na situaci ze dne 03.09.2012
 Dial Telecom, a.s.; razítko na situaci ze dne 15.08.2012
 Prague Airport, Václav Havel airport Prague; RSM/8147/2012/RIO/KPC/MR ze dne 20.12.2012
 Sitel, spol. s r.o.; 131204344, ze dne 17.08.2012
 SUPTel a.s.; ze dne 27.11.2012
 ČD – Telematika a.s.; 15767/2012, ze dne 20.08.2012
 Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko na situaci ze dne 15.08.2012
 T – Mobile Czech Republic, a.s.; razítko na situaci ze dne 27.09.2012
 Planet A a.s.; razítko ze dne 26.11.2012

České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/85304/2012 ze dne 23.11.2012
 GTS Novera s.r.o.; 331206506, ze dne 26.11.2012
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231203509, ze dne 29.11.2012
 CentroNet, a.s.; 2131/2012 ze dne 15.11.2012
 T-Systems Czech Republic a.s.; ÚR/40211/12-8, ze dne 17.08.2012
 Ministerstvo vnitra ČR; č.j. 10204/61501-ÚP/2012, razítko na situaci ze dne 07.09.2012
 MobilKom, a.s.; razítko na situace ze dne 31.08.2012
 iLine s.r.o.
 RIO Media a.s.; Vyj-2012-1059 ze dne 16.08.2012
 BOHEMIATEL s.r.o.; razítko na situaci ze dne 20.08.2012
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; PVK 12145/13/OTPC ze dne 02.04.2013
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; PVK 40936/12/OTPC ze dne 23.10.2012
 Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j. 6358/12/2/02 ze dne 11.12.2012
 Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j. 1242/13/2/02 ze dne 15.04.2012

Další doklady:

- usnesení č.j.OST.Jin.p.121-46484/2012-Kad-U ze dne 22.08.2012; Ú MČ Praha 5, odbor stavební,
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku; č.j. SVM/VP/1068679/12/hl ze dne 26.09.2012,
- Hl. m. Praha, Útvar rozvoje hl. m. Prahy; č.j. URM 8869/12 ze dne 24.09.2012,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy s hl. m. Prahou, zast. Technickou správou komunikací hl. m. Prahy,
- Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod na pozemcích parc. č. 121 a 122 k.ú. Jinonice; RNDr. Tomáš Vrana, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 2075/2008,
- Protokol o měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku, č. 83/2012; FK TRADING, spol. s r.o., ze dne 23.10.2012,
- plná moc pro zastupování v řízení udělená žadateli Ing. arch. Dagmar Loskotové-Nečanicové, dne 17.10.2012,
- Průkaz energetické náročnosti budovy; Ing. Jakub Huml, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0009861.

Podle evidence KN je stavbou dotčen zemědělský půdní fond, a to pozemek č. parc. 122 k.ú. Jinonice. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 (stavby pro bydlení) a bodu 4 (drobné stavby u RD), není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Pozemky č. parc. 121 a 122 k.ú. Jinonice se nachází v kategorii středního radonového indexu, a proto vyžaduje realizace stavby speciální opatření proti pronikání radonu z podlaží (izolace provedená ve skladbě vodorovných konstrukcí).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Mgr. Zuzana Kalivodová, Daniel Kalivoda; b) obec hl. m. Prahu;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Česká spořitelna, a.s., Hlavní město Praha;
- podle § 85 odst. (2) písm. b) Jiří Ciml, Monika Cimlová, Hlavní město Praha, Městská část Praha 5, vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice a stavby č.p. 224, osoby, jež mají k pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice a stavbě č.p. 224 jiné věcné právo, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., T – Systems Czech Republic, a.s., Ministerstvo obrany, Vojsenská ubytovací a stavební správa Praha, PREDi a.s.;
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Městská část Praha 5.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Mgr. Zuzana Kalivodová, Daniel Kalivoda, Hl. m. Praha;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Česká spořitelna, a.s., Jiří Ciml, Monika Cimlová, Hlavní město Praha, Městská část Praha 5, vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice a stavby č.p. 224, osoby, jež mají k pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice a stavbě č.p. 224 jiné věcné právo, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., T – Systems Czech Republic, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Ministerstvo obrany, Vojsenská ubytovací a stavební správa Praha, PREDi a.s.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Mgr. Zuzana Kalivodová, Daniel Kalivoda;
- podle § 109 odst. (1) písm. c) Hl. m. Praha;
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – f) Jiří Ciml, Monika Cimlová, vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice, Hl. m. Praha, Městská část Praha 5, Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDi a.s., Ministerstvo obrany, Vojsenská ubytovací a stavební správa Praha, Telefónica Czech Republic, a.s., T – Systems Czech Republic a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební a infrastruktury jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Mgr. Zuzana Kalivodová, Daniel Kalivoda;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Jiří Ciml, Monika Cimlová, vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice, Hl. m. Praha, Městská část Praha 5, Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDi a.s., Ministerstvo obrany, Vojsenská ubytovací a stavební správa Praha, Telefónica Czech a.s., PREDi a.s., Ministerstvo obrany, Vojsenská ubytovací a stavební správa Praha, Telefónica Czech

Republic, a.s., T – Systems Czech Republic a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Hl. m. Praha.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o novostavbu rodinného domu, která je navrhována v území **OB - čisté obytném** - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Dále je novostavba rodinného domu navrhována v území dochovaných historických jader bývalých samostatných obcí, ve kterém je stanovena jednotná výšková regulace maximálně dvě nadzemní podlaží a šikmá střecha s možností využití podkroví. Jelikož je hmota záměru navrhována jako jednopodlažní stavba s obytným podkrovím a zastřešením sedlovou střechou, je i z hlediska prostorového uspořádání tato stavba v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:
čl. 4 odst. 1, 2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Architektonické řešení navrhované stavby a její objemové parametry reagují na sousední objekty zemědělských usedlostí. Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení, vyjma jednotné kanalizační přípojky.

čl. 8 odst. 6 – stavba rodinného domu je navrhována v území, ve kterém je návrh nutné přizpůsobit charakteru okolní zástavby. Z tohoto důvodu bylo při návrhu zohledněno urbanistické uspořádání okolní zástavby, a rodinný dům byl navržen až na severní hranici pozemků stavby a v blízkosti jižní hranice pozemků stavby.

čl. 11

Napojení RD na el. energii a vodovod bude stávající, pouze dojde k přesunu stávajícího vodoměru (umístěného v severní fasádě původního rodinného domu č.p. 225 umístěného na pozemcích navrhované stavby) do vodoměrné šachty umístěné při západní fasádě navrhovaného rodinného domu, a to na pozemku č. parc. 122 k.ú. Jinonice.

Navrhovaný rodinný dům bude nově připojen jednotnou kanalizační přípojkou (umístěnou na pozemcích č. parc. 1421/1 a 121 k.ú. Jinonice) na kanalizační řad v ulici Stodůlecká. Dešťové vody z objektu RD budou svedeny do navrhované retenční nádrže umístěné na pozemku č. parc. 121 k.ú. Jinonice, která bude opatřena přepadem do kanalizačního řadu v ulici Stodůlecká. Voda svedená do retenční nádrže bude využívána k závlaze pozemků stavby.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, přístup na staveniště bude z ulice Stodůlecká. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace (Statická část) zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby před podáním oznámení o užívání stavby předložil pro všechny požární konstrukce a systémy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 23 odst. 5 – větrání všech obytných místností je zajištěno přirozeně okny, vytápění rodinného domu bude zajištěno tepelným čerpadlem typu vzduch - voda.

čl. 31 - 38 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích dokumentace splňuje, zejména v části „Stavební část“. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. hromosvodu.

čl. 49 – splnění požadavku viz část PD – Vytápění. Dodávku tepla a TV pro objekt rodinného domu bude zajišťovat tepelné čerpadlo typu vzduch – voda o jmenovitém výkonu 15 kW. Příprava TV bude prováděna v zásobníkovém ohříváči o objemu cca 300 l, umístěném v technické místnosti v 1. NP.

čl. 50 odst. 5

Navrhovaný rodinný dům bude obsahovat 2 bytové jednotky, a proto je nutné dle výše uvedeného ustanovení OTHP zajistit pro tuto stavbu nejméně 2 garážová stání a plochu vyhrazenou alespoň na jedno parkovací stání. Navrhovaná stavba je řešena v intencích výše uvedeného požadavku, jelikož má v rámci pozemků stavby, ve stávající garáži, zajištěna 2 garážová stání a před vjezdem do této garáže bude zatravnovacími tvárnicemi vymezená plocha pro jedno parkovací stání.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb.), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti je 2 roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „syhké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři stanoveném prováděcím právním předpisem.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí, a to 08.02.2013.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební a infrastruktury po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. arch. Dagmar Loskotová-Nechanická, Tomkova 2/3167, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. e) - f) SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jiří Címl, Stodůlecká 287/7, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemek č. parc. 123 k.ú. Jinonice)
- 2) Monika Cimlová, Čistovická 534/87, 163 00 Praha - Řepy (pozemek č. parc. 123 k.ú. Jinonice)
- 3) Marie Soldánová, Ohradská 224/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemek č. parc. 124 k.ú. Jinonice)
- 4) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/1068679/12/hl (pozemky č. parc. 1413 a 1421/1 k.ú. Jinonice), ID DS: 48ia97h
- 5) Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov, zast. odborem majetku, ID DS: yctbyzq (pozemek č. parc. 1415 k.ú. Jinonice),

Správci sítí:

- 1) Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynámy 500, 145 08 Praha 4, č.j. 3020/Rd/OSDS/2012, ID DS: w9qfskt
- 2) PREDI a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, č.j. 300007845, ID DS: vgsfsr3
- 3) Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O. Box 45, 110 05 Praha 1 – Staré Město, č.j. 10204/61501-ÚP/2012-7103/44, ID DS: hjyaavk
- 4) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, č.j. 177618/12, ID DS: d79ch2h
- 5) T – Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4, č.j. ÚR/40211/12-8, ID DS: s5tjtv8
- 6) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, č.j. 6358/12/2/02, ID DS: a75fsn2
- 7) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař, č.j. PVK 40936/12/OTPC, ID DS: ec9fspf

IV. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. e) SZ) – veřejnou vyhláškou (dle § 32 odst. 3 správního řádu)

- 1) vlastník pozemku č. parc. 124 k.ú. Jinonice

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

V. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde: MČ05/46309/2012/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1057124/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-10777-3/2012, ID DS: jm9aa6j
- 4) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 36605/2012 Z.HK/ZOV, ID DS: zpqai2i
- 5) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1518669/2012/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1062119/2012/BKR, ID DS: 48ia97h
- 7) ODP Ú MČ Praha, zde: MC05 57135/2012/ODP/MM

VI. na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace stavby v měřítku 1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330, V5

Kasáčková