



MC05 3261/2013

Naše č. j.
OST. Jin.p.1073/5-51395/2012-Za-
R

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
15.01.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební (od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury – OSI), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění změn a doplňků a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil ve spojeném územním a stavebním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, kterou dne 10.9.2012 podal žadatel, hl.m.Praha, IČO 0006458, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zastoupený jeho odbornou organizací Lesy hl.m.Prahy, IČO 45247650, se sídlem Záběhlice, Práčská 1885/12, Praha 10, dále zastoupený Ivan Pšenička, Investing, IČO 13818856, se sídlem Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1(dále stavebník) **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na **dočasnou stavbu** označenou „**Stavba infrastrukturního zázemí záchrané stanice v Jinonicích**“ na poz.č. 1073/2 (dle KN lesní pozemek), při ulici Mezi Rolemi, k.ú. Jinonice, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

- Jednopodlažní objekt sestavený z 8 prefabrikovaných kontejnerů
- Bezodtoková jímka
- Zpevněná plocha pro parkování 3 vozidel
- Pěší chodníky ze zatravněvacích panelů

Pro umístění stavby se na podkladě § 9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba zázemí záchrané stanice (dále objekt ZS) bude umístěna na pozemku č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice, ve stávajícím oploceném areálu ZS, v severovýchodním cípu tohoto areálu. Areál má půdorys přibližně lichoběžníkového tvaru s delší základnou lichoběžníka situovanou souběžně s ulicí Mezi Rolemi (směr JV). Objekt ZS bude mít obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 20,0 x 7,0 m; bude přízemní, nepodsklepený, sestavený z osmi prefabrikovaných kontejnerů osazených na podkladních železobetonových panelech. Vstupy do objektu budou na SZ fasádě.
2. Objekt ZS bude osazen na kótě $\pm 0,00 = 327,58$ m n.m. (Bpv) = horní hrana podkladových panelů. Výška je daná standardními rozměry prefabrikovaných kontejnerů a bude na kótě + 2,60 m (vztaheno k $\pm 0,00$).
3. Objekt ZS bude obsahovat:
Kancelář, přijímací místnost, JIP, karanténa, odchovna mláďat, sklad krmiva, přípravná krmiva, veterinární ošetrovna, sociální zázemí, koupelna. V objektu budou 3 zaměstnanci.

4. Objekt ZS bude na pozemku č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice, situován tak, že:
Objekt obdélníkového půdorysu bude delší osou situován rovnoběžně se stávajícím východním oplocením areálu záchranné stanice, který je celou svou plochou v pozemku č.parc. 1073/2, a to ve vzdálenosti min. 3,84 m od opocení. SV roh objektu bude vzdálen min. 6,47 m od severní části stávajícího oplocení. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt obdélníkového tvaru daných rozměrů, je objekt v terénu tímto určen.
5. Bezodtoková jímka – splaškové vody budou odvedeny do bezodtokové jímky o objemu 6 m³, která bude situována mezi východním oplocením a východní stěnou objektu ZS. Osové umístění jímky bude – 5,20 m od východní stěny objektu ZS, 2,35 m od severní stěny objektu ZS.
6. Napojení stavby na inženýrské sítě: vodovod a el.energie je stávající, kanalizace viz podm.č.5 tohoto rozhodnutí.
Odvod dešťových vod je řešen vsakem na vlastním pozemku.
Vytápění:
Vytápění jednotlivých místností bude zajištěno elektrickými přímotopy. Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn elektrickým boilerem.
7. Dopravní napojení - Vjezd na pozemek je stávající.
8. Zpevněná plocha pro parkování - zpevněná plocha pro parkování o max.rozměrech 11,1 x 6,5 m bude situována při stávající komunikaci v areálu, vpravo po směru jízdy, cca 10 m od vjezdové brány.
9. Zpevněná plocha - chodníky pro pěší - zpevněná plocha pro pěší přístup do objektu bude řešena chodníkem ze zatravnňovacích panelů min. šíře 0,80 m, který povede od vstupní branky k navrhovanému objektu a podél celé délky jeho severozápadní (vstupní) fasády.
10. Umístění stavby je časově omezeno na dobu **do 31.12.2027**.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na **dočasnou stavbu** označenou „**Stavba infrastrukturního zázemí záchranné stanice v Jinonicích**“ na poz.č. 1073/2 (dle KN lesní pozemek), při ulici Mezi Rolemi, k.ú. Jinonice, Praha 5.

Rozsah stavby:

- Jednopodlažní objekt sestavený z 8 prefabrikovaných kontejnerů
- Bezodtoková jímka
- Zpevněná plocha pro parkování 3 vozidel
- Pěší chodníky ze zatravnňovacích panelů

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Miroslav Zrzavý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011533.
2. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním pozemkům a stavbám a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Mezi Rolemi především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
4. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal.

5. Během stavební činnosti bude technickými a organizačními prostředky zajištěno, že v době od 7.00 do 21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb (podle stanoviska HS hl.m.Prahy č.j. HSHMP 12806/2012 Z.HK/FIL).
6. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (podle závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy č.j. HSAA-8671-3/2012).
7. Všechny dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením v souladu s ustanovením ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů. Porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (podle upozornění OŽP Ú MČ Praha 5 č.j. MČ05/38437/2012/OŽP/wolfj).
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
 - Ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy stavebník předloží veškeré doklady a další náležitosti podle §46, odst. 4 a 5 vyhl.č.246/2001 Sb., o požární prevenci.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
10. Plán kontrolních prohlídek stavby: po dokončení základové desky, po dokončení montáže kontejnerů, před přejímkou dokončené stavby od zhotovitele
11. Stavba se povoluje na dobu určitou, **do 31.12.2027**.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník: hl.m.Praha, IČO 0006458, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1

Radon:

Navrhovaná stavba není v přímém kontaktu se základovou spárou. Mezi podloží a prefabrikovanými kontejnery vznikne odvětrávaná vzduchová mezera, která společně s izolací kontejnerů bude bránit pronikání radonu do objektu.

Pro pozemek č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice, byl vydán souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu č.j. MC05 8758/2012 ze dne 8.2.2012.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 10.9.2012 podal žadatel, hl.m.Praha, IČO 0006458, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zastoupený jeho odbornou organizací Lesy hl.m.Prahy, IČO 45247650, se sídlem Záběhlice, Práčská 1885/12, Praha 10, dále zastoupený Ivan Pšenička, Investing, IČO 13818856, se sídlem Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1(dále stavebník) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro **dočasnou stavbu** označenou „**Stavba infrastrukturního zázemí záchranné stanice v Jinonicích**“ na poz.č. 1073/2 (dle KN lesní pozemek), při ulici Mezi Rolemi, k.ú. Jinonice, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OST.Jin.p.1073/2-51395/2012-Za-U ze dne 27.9.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 27.9.2012 pod č.j.OST.Jin.p.1073/2-51395/2012-Za-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od místního šetření a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 1.11.2012, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny námitky ze strany účastníků řízení.

Informace žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doložena a je vč. fotodokumentace součástí spisu.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost grafické přílohy a konstatoval:

- K umístění záměru je určena část pozemku č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice. Záměr předpokládá umístění dvoupodlažního nepodsklepeného objektu o půdorysných rozměrech přibližně 12 x 30m, zastřešeného sedlovou střechou s výškou hřebene max. 10 m nad přilehlým terénem. Nový objekt se navrhuje na území stávajícího oploceného areálu sloužícího jak dočasná záchranná stanice.
- Z hlediska platného územního plánu je území ZMK–zeleň městská a krajinná – zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Územním plánem stanovené funkční využití: přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Doplňkové funkční využití: Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení tv (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné funkční využití: Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).
- Záměr umístění a provozování záchranné stanice pro volně žijící zvířata není uveden v taxativním výčtu funkcí pro plochu ZMK, ale vzhledem k tomu, že se jedná o zajištění podmínek pro péči o zaběhlou a poraněnou volně žijící zvěř bez větších nároků na zřízení technické a dopravní infrastruktury, neboť napojení na komunikaci, vodu a elektro je stávající, je možné záměr charakterizovat jako aktivitu, která podstatně nenaruší přírodní charakter území.
- Posuzovaný záměr lze na základě výše uvedeného charakterizovat jako aktivitu, která není v rozporu s funkčním využitím podle platného územního plánu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s § 4, odst. 1, 2, 10

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o novostavbu zázemí záchranné stanice (dále objekt ZS), která bude umístěna na pozemku č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice, ve stávajícím oploceném areálu ZS při ulici Mezi rolemi, v severovýchodním cípu tohoto areálu. Objekt ZS bude mít obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 20,0 m x 7,0 m x 2,6 m; bude přizemní, nepodsklepený, sestavený z osmi prefabrikovaných kontejnerů osazených na podkladních železobetonových panelech. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl.6, odst.1, 3, 4 – S ohledem na skutečnost, že se jedná o umístění bezodtokové žumpy pro stavbu zřizovanou v plochách zeleně, kde nelze splaškové vody odvádět do stokové sítě a čištění odpadních vod v malé čistírně neodpovídá konkrétním požadavkům v místě stavby posoudil stavební úřad záměr realizace bezodtokové jímky jako v souladu s požadavky vyhl.OTPP. Bezodtoková jímka je umístěna a řešena tak, že bude umožněno výhledové připojení stavby na stokovou síť.

s čl.7

Pozemek č.parc. 1073/2, k.ú. Jinonice, svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby.

Podmínka Odboru životního prostředí MHMP stanovená v bodě 2. závazného stanoviska č.j. S-MHMP-0894160/2012/1/OZP/VI ze dne 31.8.2012 a to, že *bude dodrženo navrhované umístění stavby na lesním pozemku par.č. 1073/2, k.ú. Jinonice tak, jak je zakresleno na výkresu č. D3 – Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:500 v dokumentaci stavby. S uvedenou stavbou dotčený orgán souhlasí za předpokladu, že bude realizována jako stavba dočasná do 31.12.2027* byla respektována, jak vyplývá z podmínky č. 1 a č.10 územního rozhodnutí a z podm.č. 11 stavebního povolení.

čl.9 – Novostavba se povoluje v areálu, který je napojen na pozemní komunikaci stávajícím vjezdem

čl.11 – Novostavba bude napojena na stávající vodovod, silové rozvody PRE.

s čl.14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby – v jihovýchodní části areálu a nebude zasahovat mimi oplocenou část - příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Mezi Rolemi, zdrojem staveništní vody a el.energie budou stávající přípojky.

čl.15,16 – jedná se o prefabrikované kontejnery, které požadavky tohoto ustanovení splňují

čl.17 -21 – K žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení vypracované oprávněnou osobou; v závěrečném hodnocení je konstatováno, že navržený objekt splňuje požadavky požární bezpečnosti staveb podle platných norem a předpisů.

čl.22,23,24 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že s ohledem na funkci posuzovaných prostor platí požadavky těchto ustanovení přiměřeně a proto lze konstatovat, že ustanovení uvedená v těchto člancích dokumentace splňuje.

čl.25, 26,27 – V technické zprávě jsou popsány podmínky, za jakých bude zhotovitel stavbu provádět i stavebně technické vlastnosti navrhovaných kontejnerů.

čl.49 – splnění požadavku viz část PD – vytápění

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

§109, odst.(1), písm.a) – stavebník

§109, odst.(1), písm.b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§109, odst.(1), písm.c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§109, odst.(1), písm.d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§109, odst.(1), písm.e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§109, odst.(1), písm.f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§109, odst.(1), písm.g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník: hl.m.Praha, IČO 0006458, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou dalšími účastníky řízení také osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. V tomto případě jde o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde je v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odstavce 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v takovém případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Příslušná občanská sdružení, jejichž hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny, byla o připravované stavbě informována ve fázi územního řízení.

Dne 12.10.2012 bylo stavebnímu úřadu elektronicky pod.č.j. 58747/2012 poštou doručeno oznámení účasti ve správním řízení o této stavbě zaslané občanským sdružením Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, se sídlem Pražského 661, 152 00 Praha 5, zast. Josefem Matouškem. Stavební úřad zahrnul OS Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí do okruhu účastníků řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§109, odst.(1), písm.a), b), e) - hl.m.Praha

Podle § 27 odst. 3 správního - OS Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz.č.parc.1073/2 bylo ověřeno stavebním úřadem dne 23.11.2012, LV 994

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Ing. Miroslav Zrzavý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 00011533 v červnu 2012

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Plná moc pro Ing. Ivana Pšeničku k zastupování ve věci ze dne 7.3.2012
- Rozhodnutí OZP MHMP o povolení dočasného odnětí části pozemku z PUPFL č.j. S-MHMP-375670/2007/OOP-IV-728/R-168-Šed ze dne 24.10.2007, právní moc 17.11.2007"
- Závazná stanoviska a vyjádření OZP MHMP – č.j. S-MHMP-0894160/2012/1/OZP/VI ze dne 31.8.2012
- Hygienická stanice hl.m.Prahy – stanovisko č.j. HSHMP 12806/2012 Z.HK/FIL ze dne 2.4.2012
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - Závazné stanovisko č.j. HSAA-8671-3/2012 ze dne 11.7.2012
- Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy – závazný posudek č.j. SVS/1867/2012-KVSA ze dne 16.8.2012
- Odbor životního prostředí Ú MČ Praha 5 – stanovisko č.j. MČ05/38437/2012/OŽP/wolfj ze dne 6.8.2012
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 – stanovisko č.j. MC05 41082/2012/ODP/MM ze dne 18.7.2012
- Pražská vodohospodářská společnost – souhlas s projektovou dokumentací č.j. 1741/12/2/02 ze dne 4.5.2012
- Veolia voda – sdělení k dokumentaci č.j. PVK 12400/12/OTPČ ze dne 26.3.2012

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. Arch. Taťána Zacharieva
Pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen dne 10.10.2012.

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Ivan Pšenička, Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - § 85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,
4. OS Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, zast. Josefem Matouškem Pražského 661, 152 00 Praha 5

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

5. Ing. Ivan Pšenička, Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1
6. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

III. účastníci řízení podle ú 27, odst. 3 SŘ: doporučeně do vlastních rukou

7. OS Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, zast. Josefem Matouškem
Pražského 661, 152 00 Praha 5

IV. Dotčené orgány: (doporučeně)

8. MHMP OZP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-0894160/2012/1/OZP/VI)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/38437/2012/OŽP/wolfj)
10. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j. MC05 41082/2012/ODP/MM)
11. MVS v Praze, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2 (~~ID DS 8fm8b5u~~)
(č.j. SVS/1867/2012-KVSA)
12. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
(č.j. HSHMP 12806/2012 Z.HK/FIL)
13. HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, 158 00 Praha 5
(č.j. HSAA-8671-3/2012)

Za správnost vyhotovení: Zachariová

Stejnopis:spisy

Sp.zn.: 330, V5