



MC05 2983/2013

Naše č. j.
OST.Jin.199-111/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
15.01.2013

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 21.12.2012 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního (od 01.01.2013 odbor stavební a infrastruktury), jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost Michala Haška (*18.06.1970), U Kříže 611/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice a Ing. Mileny Haškové (*18.01.1971), bytem tamtéž, zast. Ing. arch. Jiřím Krylem (*07.08.1965), Kořenského 7, 150 00 Praha 5 - Jinonice (dále jen „žadatel“), o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Stavební úpravy RD Souběžná II 199/18, Praha 5**“, na pozemcích č. parc. 335, 336 a 1431 k.ú. Jinonice, mezi ul. Souběžná II a Souběžná III, Praha 5 - Jinonice.

Navrhovaný záměr řeší stavební úpravy rodinného domu č.p. 199 (část „trojdomu“), novostavbu zahradního altánu, stavbu oplocení, úpravu stávajících přípojek technického vybavení a zřízení nového sjezdu z komunikace v ul. Souběžná III na pozemek stavby, vč. provedení zpevněných ploch.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury usnesením č.j. OST.Jin.199-111/2012-Kad-U ze dne 14.01.2013 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21. února 2013 (čtvrtek) v 8.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Městský úřad Praha 5
Odbor stavebního úřadu
nám. 14. května 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Žadatel (§ 87 odst. 2 stavebního zákona) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je mj. grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námítkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ)** – doporučené do vlastních rukou

- 1) Ing. arch. Jiří Kryl, Kofenského 7, 150 00 Praha 5 (*zástupce žadatele*)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) – doporučené do vlastních rukou

- 1) Jan Kodad, Souběžná II 452/20, 158 00 Praha 5 - Jinonice (*pozemky č. parc. 337 a 338 k.ú. Jinonice*)
- 2) Marcela Kodadová, Souběžná II 452/20, 158 00 Praha 5 - Jinonice (*pozemky č. parc. 337 a 338 k.ú. Jinonice*)
- 3) František Janský, Souběžná II 420/16, 158 00 Praha 5 - Jinonice (*pozemky č. parc. 333/1 a 334/1 k.ú. Jinonice*)
- 4) Jan Šimáček, Chalabalova 1602/23, 155 00 Praha 13 - Stodůlky (*pozemky č. parc. 333/1 a 334/1 k.ú. Jinonice*)
- 5) Eva Zemánková, Bochovská 563/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice (*pozemky č. parc. 333/1 a 334/1 k.ú. Jinonice*)
- 6) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/1540313/12/hl (*pozemky č. parc. 1433 a 1431 k.ú. Jinonice*), ID DS: 48ia97h

Správci sítí:

- 1) Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, ID DS: w9qfskt
- 2) PREDi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, č.j. 25037128, ID DS: vgsfsr3
- 3) Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, č.j. 197699/12, ID DS: d79ch2h
- 4) T – Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4, ID DS: s5tjtv8
- 5) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař, č.j. PVK 47483/12/OTPČ, ID DS: ec9fspf

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/65731/2012/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-14737044/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-14546-3/2012, ID DS: jm9aa6j
- 4) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP 1473677/2012/BKR, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

