



MC05X00A2ZZK

MC05 386/2013

Naše č. j.
OST.Jin.189-30752/2012-Kam-ZUR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
03.01.2013

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, posoudil v územním řízení podle § 81 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, kterou dne 25. 9. 2012 podali stavebníci, Mgr. Jan Petrov, LL. M. (*23. 2. 1981), bytem Na Výhonku 190/4, 158 00 Praha 5, Jitka Petrovová (*7. 11. 1957), bytem Bolívarova 2075/16, 169 00 Praha 6 a Dominika Petrovová (*6. 4. 1992), bytem Na Výhonku 190/4, 158 00 Praha 5, zastoupení na základě plné moci společností REINVEST spol. s r.o., IČ: 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, (dále jen „žadatelé“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí,

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad (od 1. 7. 2012 odbor stavební), vydané v rámci rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení č. j. OSU.Jin.189-53383/11-No-R, ze dne 7. 11. 2011 (n. p. m. 2. 1. 2012) (dále jen „územní rozhodnutí“), pro stavbu nazvanou:

„Přístavba garáže při bytových domech Na Výhonku č. p. 190/4 a Klikatá č. p. 189/15 v Praze 5 - Jinonice“,

na pozemcích parc. č. 937 a 938, k. ú. Jinonice.

Územní rozhodnutí se mění takto:

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky: (změny v podmínkách jsou vyznačeny tučně)

1. **Podmínka č. 1 se mění takto:** Objekt garáže pro 4 osobní automobily **nepravidelného tvaru se zalomenou zadní stěnou o maximálních rozměrech 11,1 m a 16,8 m** bude svou severovýchodní stranou částečně navazovat na stávající objekt bytového domu č. p. 189, k. ú. Jinonice, Praha 5, s přesahem severozápadním směrem max. **3,2 m**.
2. **Podmínka č. 2 se mění takto:** Objekt bude umístěn na pozemcích č. parc. 934 a 938, k. ú. Jinonice, Praha 5, tak, že jeho severní roh i hrana zalomené severozápadní strany budou na pozemku č. parc. 934, ve vzdálenosti cca 4 m od hranice pozemku s pozemkem č. parc. 1462/1, k. ú. Jinonice, Praha 5. **Západní stěna navrhovaného objektu na pozemku č. parc. 938, k. ú. Jinonice, bude zalomeného tvaru, jižní roh objektu bude ve vzdálenosti cca 5 m od jihozápadní hranice pozemku č. parc. 938, k. ú. Jinonice a cca 2,8 m od stěny objektu stávajícího bytového domu č. p. 190. Východní stěna na pozemku č. parc. 938, k. ú. Jinonice, je zalomená, vede přibližně rovnoběžně s hranicí pozemku s pozemkem č. parc. 1462/1, k. ú. Jinonice. Na pozemku č. parc. 934, k. ú. Jinonice, je v délce max. 4,1 m vedena**

po hranici pozemků č. parc. 938 a 934, k. ú. Jinonice, a poté kolmo zalomena k objektu č. p. 189 na pozemku č. parc. 933, k. ú. Jinonice.

3. Podmínka č. 3 se mění takto: Garáž bude osazena na kótě $\pm 0,00 = 295,030$ m n. m. (Bpv). Stavba bude zastřešena plochou střechou. **Výška atiky střechy bude na kótě 2,92 m. Západní stěnu garáže tvoří opěrná zeď. Horní hrana zdi bude na kótě 4,9 m (vztaženo k $\pm 0,00$).**
4. Podmínky č. 4 – 7 části I. územní rozhodnutí, rozhodnutí č. j. OSU.Jin.189-53383/11-No-R ze dne 7. 11. 2011 (n. p. m. 2. 1. 2012) zůstávají v platnosti.
5. Část II. stavební povolení, rozhodnutí č. j. OSU.Jin.189-53383/11-No-R ze dne 7. 11. 2011 (n. p. m. 2. 1. 2012) pozbývá platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: **žadatelé:** Mgr. Jan Petrov, LL. M. (*23. 2. 1981), bytem Na Výhonku 190/4, 158 00 Praha 5, Jitka Petrovová (*7. 11. 1957), bytem Bolívarova 2075/16, 169 00 Praha 6 a Dominika Petrovová (*6. 4. 1992), bytem Na Výhonku 190/4, 158 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

Žadatelé podali dne 25. 9. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dne 24. 10. 2012 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 24. 10. 2012 do 8. 11. 2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 27. 11. 2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit k nim své námítky nebo připomínky.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Ve stanovené lhůtě neuplatnila veřejnost připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika:

Změna územního rozhodnutí spočívá v dispozičních změnách navržené garáže.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Pozemek se nachází ve funkční ploše OB – čistě obytné. Změna územního rozhodnutí nemění způsob využití a je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že soulad s touto vyhláškou byl dodržen.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1. Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j. HSAA-7594-1119/ODP7-2011 ze dne 15. 6. 2011

2. Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 8351/2012 ze dne 29. 2. 2012
3. Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č. j. S-MHMP-0252344/2012/1/OZP/VI ze dne 23. 5. 2012
4. Stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 č. j. MČ05/1191/2012/OŽP/wolfj ze dne 7. 3. 2012 a MČ05/16219/2012/OŽP/wolfj ze dne 11. 4. 2012
5. Vyjádření Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy č. j. S – MHMP 542 662/2011/Rad ze dne 20. 7. 2011
6. Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. značka PVK 17575/11/OTPČ ze dne 22. 6. 2011
7. Dokumentace pro změněný návrh stavby
8. Plné moci od žadatelů pro společnost REINVEST spol. s r.o.
9. společností v holdingu CENTRAL GROUP a.s. udělená této společnosti

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že s ohledem na její rozsah, se změna nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu (dále jen „správní řád“) jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatelé: Mgr. Jan Petrov, LL. M, Jitka Petrovová, Dominika Petrovová
- podle § 85 odst. 1 písm. b): obec: Hl. m. Praha zast. URM

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): žadatelé: Mgr. Jan Petrov, LL. M, Jitka Petrovová, Dominika Petrovová
- podle § 27 odst. 3: obec: Hl. m. Praha zast. URM

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad a bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením stavebního odboru



Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

Situace v měřítku 1:200

Doručuje se:

I. účastníci řízení – doporučeně do vlastních rukou (§ 85 odst. 1 SZ):

1. REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 (ID DS 2hwr7sk)
2. Hl. m. Praha zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 SZ):

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány:

4. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-7594-119/ODP7-2011)
5. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 8351/2012)

IV. na vědomí:

6. URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5