



MC05X009CQG T

MC05 45975/2012

Naše č.j.
OST.HI.413-23369/2012-W-UR

Vyřizuje/ linka/ e-mail
Ing. Šimona Wollmuthová/129
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha
9.10.2012

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost stavebníků Pavla Ziky, nar. 7.6.1960, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, Mgr. Zdeňky Zikové, nar.25.6.1963, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a Mgr. Jiřího Šestáka, nar. 4.10.1944, Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2 – Nové Město (dále též žadatelé) podanou dne 18.4.2012, a na základě projednání podle §92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto **rozhodnutí o umístění stavby**

garáže na pozemku č.parc. 1419 (zahrada), k.ú. Hlubočepy u rodinného domu č.p.413, vše k.ú. Hlubočepy, při ul. Na Žvahově 18, Praha 5

Stavba bude obsahovat:

- garáž o 1 parkovacím stání
- zpevněná plocha
- opěrná zeď

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Typová stavba garáže o rozměrech 6,0 x 3,0 m (zast. plocha 18m²) bude umístěna v severozápadním rohu pozemku č.parc.1419, na západní hranici s pozemkem č.parc. 1417 a na severní hranici s poz. č.parc.1713, vše k.ú. Hlubočepy (komunikace Žvahovská), Praha 5. Stavba bude částečně zapuštěna do svažitého terénu, kromě východní a severní stěny.
2. Garáž bude dopravně připojena na veřejnou komunikaci Žvahovská.
3. Výškové osazení stavby - úroveň podlahy ($\pm 0.00 = 254,10$ BpV) garáže bude ve stejné výši s chodníkem komunikace Žvahovská.
4. Výška atiky čelní stěny bude min. 2,9 m nad úroveň přilehlého chodníku a podlahy garáže
5. Zpevněná plocha 6x2,2m bude umístěna u východní stěny garáže: od hranice pozemku č.parc. 1417, k.ú. Hlubočepy ve vzdálenosti od 3,1m do 5,1 m, od hranice s pozemkem č.parc. 1713, k.ú. Hlubočepy. do vzdálenosti 6,1m, ve stejné výškové úrovni s podlahou garáže.
6. Opěrná zeď ve tvaru L bude s podélnou osou ve směru V-Z vedena ve vzdálenosti 6,1m od hranice s pozemkem č.parc.1713, k.ú. Hlubočepy a s podélnou osou S-J vedena ve vzdálenosti 5,3m od hranice s pozemkem č.parc. 1417, k.ú. Hlubočepy.
7. Výška opěrné zdi max. 1,1m od $\pm 0,00$ podlahy garáže

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správních orgánů:Žadatelé:

- Pavel Zika, nar. 7.6.1960, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
 - Mgr. Zdeňka Ziková, nar.25.6.1963, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
 - Mgr. Jiří Šesták, nar.4.10.1944, Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2 – Nové Město
- (spoluvlastníci nemovitosti č.p.413 na poz. č.parc. 1418 a 1419, vše k.ú. Hlubočepy)

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavebního, bylo dnem 18.4.2012 na základě žádosti žadatelů zahájeno územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Funkce a kapacita stavby:

- garáž o 1 parkovacím stání
- zpevněná plocha 13,5m²
- opěrná zeď

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 10.8.2011 pod č.j. OSU.HI.413-23369/2012-W-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení veřejné ústní jednání, které se konalo na odboru stavebním dne 2.8. 2012.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost byli dle § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů státní správy.

Žadatelé, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 28.6.2012 a sňata dne 13.7.2012.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1.2000 a soulad s vyhláškou č.32/1999 ze dne 25.11.1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn. Pozemek, na kterém se stavba umísťuje se nachází v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné, v území sloužící pro bydlení. Navrhovaná stavba garáže je stavbou doplňkovou k rodinnému bydlení a tudíž je s tímto funkčním využitím v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. Soulad s čl. 8 odst. 5 vyhlášky č. 26/1999Sb byl docílen udělením výjimky rozhodnutím pod OSU.HI.413-66622/2011-Ze-R ze dne 28.2.2012, NPM: 20.3.2012.

Stavební úřad před zahájením územního řízení projednal žádost o udělení výjimky z ustanovení článku 56 odst.1 a čl. 8 odst. 5 vyhlášky č. 26/1999Sb – OTPP, pro snížení vzdálenosti stavby samostatné garáže na pozemku rodinného domu, od společných hranic pozemků rodinných domů, která nesmí být menší než 1,5 m; přitom vzdálenost vnějšího okraje střech od této hranice nesmí být menší než 1 m.

Výjimka byla povolena rozhodnutím OSU.HI.413-66622/2011-Ze-R ze dne 28.2.2012, NPM: 20.3.2012. Udělením této výjimky bylo dosaženo souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl. m.Praze (OTPP)

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1), písm. a) – žadatelé

- Pavel Zika, nar. 7.6.1960, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
- Mgr. Zdeňka Ziková, nar. 25.6.1963, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
- Mgr. Jiří Šesták, nar. 4.10.1944, Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2 – Nové Město

podle § 85 odst. (1), písm. b) – obec

- Hl.m. Praha – Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha 5 – starosta MUDr. Radek Klíma

podle § 85 odst. (2), písm. b) b) - vlastníci sousedních pozemků a staveb v k.ú. Hlubočepy:

- Kroužecký Jiří, Nad Zlíchovem 414/34, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
- Kroužecký Jiří, Högerova 686/6, 15200 Praha 5
- Benčová Radka, Nad Zlíchovem 414/34, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

(spoluvlastníci nemovitosti č.p.414 na poz. č.parc. 1420, vše k.ú. Hlubočepy)

- Lokvencová Zdena, náměstí T. G. Masaryka 33, 54232 Úpice, okres Trutnov

(vlastník nemovitosti č.p.412, na poz. č.parc. 1416, vše k.ú. Hlubočepy)

- Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

(vlastník poz.č.parc. 1713, k.ú. Hlubočepy-komunikace)

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím výpisem z Katastru nemovitostí dne 24.5.2012, LV 1237, k.ú. Hlubočepy

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Akad. arch. Josef Horný, autorizovaný architekt – ČKA 02676

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- 100% souhlas vlastníků nemovitosti č.p.413, k.ú. Hlubočepy, ze dne 10.1.2011
 - Souhlas s realizací OŽP ÚMČ Praha 5 – MČ05/58497/2011/OŽP ze dne 21.9.2011
 - Rozhodnutí o připojení na komunikaci ODP ÚMČ P5 – MC05 2155/2012/ODP/Kov ze dne 11.1.2012
 - Stanovisko TSK HMP k PD dne 7.6.2011
 - Stanovisko SVM MHMP – SVM/VP/584502/11/sva ze dne 19.7.2011
 - Rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP OSU.HI.413-66622/2011-Ze-R ze dne 28.2.2012
- Vyjádření razítkem na situaci:
- Vyjádření POLICIE ČR – č.j. KRPA-154-789/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 5.12.2011

Závěr:

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístěním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění:

STAVEBNÍ ÚŘAD UPOZORŇUJE NA POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z USTANOVENÍ § 10 AŽ § 16 ZÁKONA Č. 185/2001 SB., O ODPADECH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)



Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního

**Pozn.:**

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.18 písm. a) ve výši **1000,- Kč**, který byl uhrazen dne 30.7.2012. (Pavel Zíka)

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Pavel Zíka, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
Mgr. Zdeňka Zíková, Na Žvahově 586/15, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
Mgr. Jiří Šesták, Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2 – Nové Město (+příloha)
(spoluvlastníci nemovitosti č.p.413 na poz. č.parc. 1418 a 1419, vše k.ú. Hlubočepy)
2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. Dotčeným orgánům:

- 4) OŽP ÚMČ Praha 5, zde
(MČ05/58497/2011/OŽP)
(ODP ÚMČ P5, zde)
(MC05 2155/2012/ODP/Kov)

IV. Na vědomí:

- 4) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

V. ostatní:

- TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha1
(č.j neuvedeno)
Policie ČR, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 ID DS:rkiaf5y
(KRPA-154-789/ČJ-2011-0000DŽ)

Za správnost: Ing. Šimona Wollmuthová

STEJNOPIS: spis

Sp.Zn. : 328.3, A/5

