



MC05 53585/2012

Naše č. j.
OST.Jin.p.23-51885/2012-Za-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
20.09.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 11.9.2012 podal žadatel, Radek Novák (nar. 16.9.1981), bytem Makovského 1203/35, 163 00 Praha 6, zast.dle plné moci Karla Polydorová, POLYDOR, IČO 47107278, se sídlem Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9 (dále jen stavebník), a podle § 78 odst. 1) stavebního zákona a podle § 140, odst. 1, správního řádu rozhodl **o spojení územního a stavebního řízení** pro stavbu označenou

„Novostavba RD Jinonice na p.p.č.23 a 24“

ulice Po Vavřincem, Praha 5 – Jinonice, poz.č.parc. 23 a 24. Jedná se o stavbu nepodsklepeného rodinného domu o jednom bytě, o 2 NP s obytným podkrovím, se zastavěnou plochou cca 190 m².

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OST.Jin.p.23-51885/2012-Za-U ze dne 19.9.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

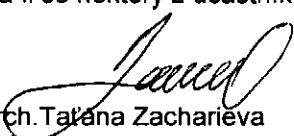
Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

25.10.2012 v 10.00.hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, nám. 14.října č.4, 3.patru, zasedací místnost č.334.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, ve dnech pondělí 8.00-16.00 hodin a středa od 9.30-18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing.arch.Taťána Zacharieva
Pověřena vedením odboru stavebního

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena** na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Karla Polydorová, POLYDOR, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. Karla Polydorová, POLYDOR, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha
5. Kristina Krejčková, Taškentská 1414/6, 101 00 Praha 10
6. Michal Štěpán, Letohradská 855/20, 170 00 Praha 7
7. Michaela Štěpánová, Rýznerova 1170/7, 165 00 Praha 6
8. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
9. PREDistribuce, a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (vgsfsr3)
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (IDDS w9qfskt)
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., KeKablu 971, 102 00 Praha 10 (IDDS ec9fspf)

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

12. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-0926991/2012/1/OZP/VI)
13. HS hl.m.Prahy-pobočka Západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (IDDS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 31899/2012 Z.HK/JP)
14. OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 927470/2012/Rad)
15. ODA MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.MHMP-992560/2012/ODA-O4/Jv a 992262/2012/ODA-O4/Jv)
16. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/40146/2012/OŽP/wolfj)
17. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j.MČ0547842/2012/ODP/MM,MC05/51164/2012/ODP/Kov)
18. OKŘ MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 927211/2012/BKR)
1. HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, 158 00 Praha 5 IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-10897-3/2012)

Za správnost vyhotovení: Zacharievá

Stejnopis:spisy, plány A5

Sp.zn.: 330, V5