



MC05 38036/2012

Naše Č. J.
OSU.Sm.302-29471/2012-Za-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
29.6.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 18.5.2012 podala společnost PGSM stav s.r.o., IČ 273 86 953, se sídlem Voskovcova 1130/32, Praha 5, jednající Vladimírem Yuditskiy, jednatelem společnosti, zast. na základě plné moci Ing. Martinou Hejnovou, bytem Holandská 630/11, Praha 10 (dále stavebník), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou

„Nástavba a rekonstrukce dvorního objektu domu č.p.302, na poz.č.parc. 429, k.ú. Smíchov, v ulici Na Bělidle 27, Praha 5.“

Záměr řeší nástavbu 3 podlaží na stávajícím dvoupodlažním zděném dvorním objektu u domu č.p.302, ve kterém bude dependance ke stávajícímu aparthótelu Na Bělidle. Szavba bude obsahovat wellnes a ubytovací kapacitu 12 lůžek.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Sm.302-29471/2012-Za-U rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23..srpna 2012 ve 14.00 hodin.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, nám. 14.října č.4, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6.patro, místn.č.614, v úředních hodinách pondělí 8.00 -16.00 a středa od 9.30 - 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

v zast.Ing.arch. Taťána Zacharieva
vedoucí odd. I. odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/03

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučené do vlastních rukou

1. PGSM stav s.r.o., zast. Ing. Martina Hejnová, K Novému dvoru 178/23, 142 00 Praha 4
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) – doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 SŘ

Kundera Miroslav, Nad sýpkou 30, 16400 Praha-Nebošice, JUDr. Kunderová Ivana, V březinkách 114, 16400 Praha-Nebošice, Rapoport Lev, Sojuznaja 2/6 byt č. 38,Ivanovo, Rusko,Hlaváčová Jana, Vrázova 1059/8, 15000 Praha 5, Podobed Marina, Sojuznaja 2/6 byt č. 38,Ivanovo, Rusko, Varshavskiy Vladimir, Valovaya 6-88,Moskva, Rusko, Herman Robert, Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, Ouhleda Zbysek, Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, Nováková Daniela, Pajerova 3082/5, 15000 Praha 5 - Smíchov, Farinella Carlo, Plaská 587/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana, Řezáč Roman, Raisova 958, 25230 Řevnice, okres Praha-západ, INTRA-BAU CZ spol. s r.o., Voskovcova 1130/30, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, MADITA s.r.o., Diamantová 749/26, 15400 Praha-Slivenec, Soda Grupp s.r.o., Srpnová 378, 25207 Štěchovice, okres Praha-západ, PGSM stav s.r.o.,Voskovcova 1130/32, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, TK Service s.r.o., Dlážďená 1586/4, 11000 Praha 1 - Nové Město, NOVINKA s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, Novoparm s.r.o., Kovářikova 1145/25, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, Respekt invest s.r.o., Voskovcova 1130/34, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, LADYA REALITI s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, K&D Family s.r.o., Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, BISKWIT s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, NS - investment s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, VIKOS INVEST s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, PALMA INVEST s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, AP & PO Praha s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, NASTA INVEST s.r.o., Voskovcova 1130/30, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, GRASIELA TRADING PRAHA s.r.o., Na bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov, VESTA UNICOM s.r.o., Ostrovského 1190/17, 15000 Praha 5 - Smíchov, Servis Elektro Rozvodů s.r.o., Blahňikova 632/9, 13000 Praha 3 - Žižkov Šimáček Jiří,Kroftova 410/11, 15000 Praha 5 – Smíchov, AMBO, spol. s r.o., Plynářenská 13, 28002 Kolín - Kolín IV

Ing. Kusý Jindřich, Kusá Ivana, Klikatá 197/12, 15800 Praha 5 - Jinonice, Ertelová Alena, Nádražní 59/112, 15000 Praha 5 - Smíchov 1/3, Illinger Vojtěch, Nádražní 59/112, 15000 Praha 5 - Smíchov

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

1. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-0053974/2012/1/OOP/VI)
2. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/7473/2012/OŽP/wolfj)
3. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j. MČ05 7315/2012/ODP/MM)
4. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, Praha 1 (IDDS zpqai2i)
(č.j. S-HSHMP 12497/2012)
5. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-55803/2012)
6. MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-54939/2012 MHMP-81006/2012/DOP-O4/Jv)
7. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-85745/2012/OKR)
8. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-806-140/ODP7-2012)

Za správnost vyhotovení: Zacharievá
Stejnopis:spisy, plány A5
Sp.zn.: 330, V5

