



MC05X00BQ7NJ

MC05 65076/2013

Naše č. j.
OSI.ob.28-68929/2012-Če-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
14.11.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 29.11.2012 podal žadatel, společnost PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 IČO : 27376516, zastoupený společností AVE Elektro – Jelínek s.r.o., IČO: 27147355, Na Radosti 322/17, Praha 5 Zličín, zastoupená Pavlínou Holou, AVE Elektro – Jelínek s.r.o., Na Radosti 322/17, Praha 5, Zličín, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění staveb, označených jako**

1. S-109107 Rekonstrukce kVN a SDk, ulice Na Placích a ulice K Dalejím na pozemcích č. parc. 1285, 1687, 1688, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

2. S-119344 Přeložka kVN a SDK, ulice K Dalejím a ulice Hlubočepská na pozemcích č.parc.1739, 1759/1, 1759/2, 1771/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Popis stavby:

Úprava a přeložka podzemních kabelových vedení (1x kabel 22 kV napájecí soustavy, 1x kabel 22 kV distribuční soustavy, 1x sdělovací kabel) v zemních kabelových trasách. Kabely budou uloženy v krajnicích komunikací a v komunikacích Hlubočepská, K Dalejím a Na Placích v k.ú. Hlubočepy, Praha 5. Nové kabely (22 kV, SDK) budou umístěny do stávajících a nových kabelových tras PRE distribuce. Záměr je rozdělen do dvou vzájemně navazujících a samostatně (odděleně) nerealizovatelných staveb. Trasy jsou vyznačeny v situaci v měřítku 1:1000 a 1:200, jako přílohy tohoto rozhodnutí. Cílem stavby je přeložit stávající podzemní kabelové vedení tak, aby bylo možné odstranit stávající ocelové trubky nad korytem Dalejského potoka. Tyto trubky způsobují při zvýšení hladiny vody zachytávání naplavených předmětů a ty jsou příčinou vylití vody z koryta potoka do okolí.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- S-119344 Přeložka kVN a SDK**, délka trasy bude cca 145 m. **S-109107 Rekonstrukce kVN a SDk**, délka trasy bude cca 105 m.
- S-109107 Rekonstrukce kVN a SDk** bude vedena ulicí Na Placích a ulicí K Dalejím na pozemcích č. parc. 1285, 1687, 1688, k.ú. Hlubočepy, Praha 5. **S-119344 Přeložka kVN a SDK** bude vedena ulicí K Dalejím a ulicí Hlubočepská na pozemcích č.parc.1739,1759/1,1759/2,1771/1, .ú. Hlubočepy, Praha 5.
- Nové kabely (22kV, SDk) budou umístěny do stávajících (přílož. ke stávajícím kabelům) a nových kabelových tras PREdistribuce.

Do prováděcí dokumentace budou zapracovány tyto podmínky:

- a. Během prací je nutné zachovat přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- b. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- c. Technickými a organizačními opatřeními bude zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

žadatel, společnost PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha – 5 IČO : 27376516

další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí, vlastníci dotčených pozemků:

- obec Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1,
- Správa železniční dopravní cesty, stát. org., Dlážděná 1003/7, Praha 1,
- České dráhy a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1,
- Pražská kanalizace a vodní toky, sp. V likvidaci, Cihelná 548/4, Praha 1,
- Baticom s.r.o., Týnská 1053/21, Praha 1,
- Joseph Dodds, Vrchlického 739/34, Praha 5,
- Jarmila Felfelová, Černochova 1071/3, Praha 5,
- Dana Fuchsová, K Dalejím 89/2, Praha 5,
- Martin Fujak, K Dalejím 892, Praha 5,
- Jiří Hurdálek, K Dalejím 1180/6, Praha 5,
- Jan Kočárek, K Dalejím 89/2, Praha 5,
- Gabriela Kočárková, K Dalejím 89/2, Praha 5,
- Mgr. Jan Kremer, Ostračilova 2260/11, Ostrava,
- Mgr. Radka Kremerová, K Dalejím 89/2, Praha 5,
- Mgr. Filip Melichar, Zavadilova 1734/34, Praha 6,
- ProRED s.r.o., Příbram V – Zdaboř, Příbram,
- Miroslav Trieb, Brichtova 684/4, Praha 5,
- Miroslava Tribová, Brichtova 684/4, Praha 5,
- Eva Žížková, K Dalejím 89, Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 IČO : 27376516, zastoupený společností AVE Elektro – Jelínek s.r.o., IČO: 27147355, Na Radosti 322/17, Praha 5 - Zličín, zastoupená Pavlínou Holou, AVE Elektro – Jelínek s.r.o., Na Radosti 322/17, Praha 5 - Zličín, podal dne 29.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad dne 6.3.2013 pod č.j. OSI.HI.ob.28–68929/2012–Kr–ozn. oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 11.3.2013 do 26.3.2013. Ústní jednání se konalo dne 28.3.2013 v budově ÚMČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Dne 19.3.2012 pod č.j.17877/2013 se jako účastník řízení přihlásila Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, zastoupená panem Josefem Matouškem, který se ústního jednání osobně zúčastnil a do protokolu z tohoto jednání nevnesl žádné námítky proti vydání územnímu rozhodnutí této stavby.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Funkce stavby:

Stavba je vyvolána požadavkem Odboru ochrany prostředí MHMP na odstranění překážek nad korytem Dalejského potoka. Překážky (ocelové trubky s kabelovým vedením – kVN, SDK) umístěné nad korytem Dalejského potoka způsobují při zvýšení hladiny vody zachytávání naplavených předmětů. Cílem stavby je přeložit stávající podzemní kabelová vedení (kVN, SDK) tak, aby bylo možné odstranit stávající ocelové trubky nad korytem Dalejského potoka.

Dokumentaci z 06/2010 zpracoval:

Ing. Jiří Kroupa, Poděbradova 3213, Kladno

Dokumentaci autorizoval:

Zdeněk Malý, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, č.ČKAIT 0008672.

Navrhované umístění je v souladu vyhláškou č. 32/999 Sb. hlavního města Prahy, v platném znění, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OB – čistě obytné a SV – všeobecně smíšené, kde liniová vedení technického vybavení jsou doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor životního prostředí, č.j. S-MHMP-1111829/2012/1/OZP/VI ze dne 13.9.2012
- MHMP odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 1 112325/2012 ze dne 26.9.2012.
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 1176764/2012/BKR ze dne 13.09.2012
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-1193239/2012/ODA-04/Jv ze dne 12.09.2012
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10839/2012 ze dne 7.09.2012
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 49907/2012/ODP/Kov ze dne 4.9.2012.
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/71681/2012 ze dne 31.12.2012.
- MHMP, odbor rozvoje veřejného prostoru, č.j. 118110/2012 ze dne 5.12.2012.
- MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. 1475544/12 ze dne 20.11.2012.

Ostatní:

- Povodí Vltavy, s.p., č.j.49416/2012 ze dne 21.9.2012.
- Drážní Úřad, sekce stavební oblast Praha, č.j. 1530/12 ze dne 6.9.2012.

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j. 385/2012 z 8.10.2012.
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 160761/2012 ze dne 18.9.2012.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 38688/12 ze dne 11.10.2012.
- PREdistribuce, Distribuce a.s., č.j. 300007787 z 13.9.2012.
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231202516 ze dne 17.8.2012.
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131204338 ze dne 17.8.2012
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/40197/12-8 ze dne 16.8.2012
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTPS/82307/2012 ze dne 24.8.2012
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 4.9.2012
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 14.8.2012
- ČD-Telematika, a.s., ze dne 17.8.2012
- ČEPS, a.s., č.j. 1462/2012/KOC/Ha/3 dne 16.8.2012.
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 331204677 ze dne 20.8.2012
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. EÚ/2762/2012 ze dne 16.8.2012
- SUPTel, a.s., ze dne 4.09.2012.
- Letiště Praha, a.s., č.j. 534 ze dne 28.8.2012
- UPC Česká republika, a.s., vyjádření ze dne 3.9.2012.
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., vyjádření z 20.9.2012..
- Dial Telecom, a.s., vyjádření ze dne 14.8.2012,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 1187/12 ze dne 28.8.2012
- Planet A, a.s., ze dne 16.8.2012
- CentroNet, a.s., č.j. 1523/2012 ze dne 28.08.2012
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200056889 z 18.9.2012.

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. č.j. 10821/61508/2012 ze dne 27.9.2012
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. 27104/2012 ze dne 6.11.2012.

Další doklady:

- plná moc uzavřená mezi žadatelem a jeho zástupcem ze dne 1.4.2009

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene poz.č.parc.1759/2 a 1771/1 v k.ú. Hlubočepy ze dne 3.6.2009, uzavřená mezi Správou železniční dopravní cesty státní organizací, PRE distribuce a.s., a Hl.m.Prahou.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene poz.č.parc. 1759/1v k.ú. Hlubočepy ze dne 12.6.2009, uzavřená mezi Českými drahami a.s., a PRE distribuce a.s.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene poz.č.parc. 1739 v k.ú. Hlubočepy ze dne 8.4.2008, uzavřená mezi PVK s.p. a PRE distribuce a.s.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy poz.č.parc.1687 a 1688 v k.ú. Hlubočepy ze dne 15.9.2008, uzavřená mezi Hl.m.Prahou, zastoupená TSK Praha a PRE distribuce a.s.
- Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 29.1.2009, uzavřená mezi vlastníky pozemku č.parc.1285 v k.ú.Hlubočepy a PRE distribuce a.s.
- Smlouva o nájmu pozemku č.parc. 1285 v k.ú. Hlubočepy, ze dne 1.4.2009, uzavřená mezi Společenstvím vlastníků domu K Dalejím 2/89, Praha – 5 a PRE distribuce a.s.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

- dle odst. 1 písm. a)
žadatel, společnost PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
IČO: 27376516
- dle odst. 1 písm. b)
obec Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- dle odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku
Vlastník poz.č.parc.1759/2 a 1771/1, Správa železniční dopravní cesty, stát. org., Dílžďená 1003/7, Praha – 1.
Vlastník poz.č.parc.1759/1, České dráhy a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha – 1.
Vlastník poz.č.parc.1739, Pražská kanalizace a vodní toky, sp. V likvidaci, Cihelná 548/4, Praha 1.
Vlastník poz.č.parc.1687a 1688/1, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1.
Vlastníci poz. č. parc.1285,
Baticom s.r.o., Týnská 1053/21, Praha 1,
Joseph Dodds,Vrchlického 739/34, Praha 5,
Jarmila Felfelová, Černochova 1071/3, Praha 5
Dana Fuchsová, K Dalejím 89/2, Praha 5
Martin Fujak, K Dalejím 892, Praha 5
Jiří Hurdálek, K Dalejím 1180/6, Praha 5
Jan Kočárek, K Dalejím 89/2, Praha 5
Gabriela Kočárková, K Dalejím 89/2, Praha 5
Mgr. Jan Kremer, Ostračilova 2260/11, Ostrava
Mgr. Radka Kremerová, K Dalejím 89/2, Praha 5
Mgr. Filip Melichar, Zavadilova 1734/34, Praha 6
ProRED s.r.o., Příbram V – Zdaboř, Příbram
Miroslav Trieb, Brichtova 684/4, Praha 5
Miroslava Tribová, Brichtova 684/4, Praha 5
Eva Žížková, K Dalejím 89, Praha 5

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. *K ochraně veřejných zájmů* přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uveden.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

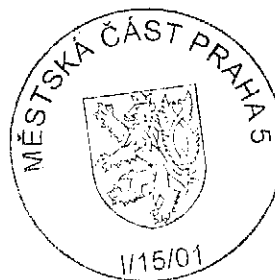
Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský v.r.
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

otisk úředního razítka



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 zákona odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,-Kč.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Pavlína Holá, AVE Elektro – Jelínek s.r.o., Na Radosti 322/17, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně

- 4) MHMP odbor životního prostředí, Mariánské nám. 2, Praha 1 ID DS: 48ia97h
- 5) MHMP odbor památkové péče, Mariánské nám. 2, Praha 1 ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP odbor bezpečnosti a kr. řízení, Mariánské nám. 2, Praha 1 ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP odbor dopravních agend, Mariánské nám. 2, Praha 1 ID DS: 48ia97h
- 8) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ID DS: jmaa6j
- 9) ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, zde
- 10) ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde
- 11) MHMP, odbor rozvoje veřejného prostoru, Mariánské nám. 2, Praha 1 ID DS: 48ia97h

IV. Ostatní

- 12) Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21, Praha 5
- 13) Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06, Praha 1

V. na vědomí

- 14) URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1 : 1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5