



MC05 21213/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.p.549-7629/2013-Kam-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
10.04.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na žádost stavebníka, společnosti Skanska SPV a.s., IČ: 27454941, se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, zastoupeného na základě plné moci společností JANS, s.r.o., IČ: 62584120, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“), podanou dne 31. 1. 2013, podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

pro stavbu nazvanou: „**BC Smíchov – Administrativní budova**“, na pozemcích č. parc. 549 a 546/2, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Jedná se o novostavbu administrativního objektu, rozčleněného na vyšší část A, o 7 NP, a nižší část B, o 6 NP. Jedná se o stavbu v proluce, která je umístěna v bloku mezi ulicemi Na Valentince, Svornosti, U Železničního mostu a Hořejší nábreží. Objekt je nepravidelného půdorysu o max. šířce 40 m a délce 51 m. Jihovýchodní fasáda je zaoblená (podél ochranného pásma kanalizační páteřní stoky).

V nadzemních podlažích objektu budou umístěny kancelářské prostory (v 1. NP bude mimo kancelářské prostory samoobslužná restaurace), v podzemních podlažích budou umístěny garáže.

Ke stavbě bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. OST.Sm.p.549-54529/2012-Kam-UR, ze dne 4. 12. 2012 (n. p. m. 4. 1. 2013).

Charakteristika stavby:

- Základy:
 - základová monolitická železobetonová deska tl. 800 a 1000 mm spolupůsobící s obvodovými stěnami suterénu – hnědá vana (železobetonová konstrukce + vodotěsná izolace)
- Svislé nosné konstrukce:
 - železobetonové monolitické kruhové sloupy
 - železobetonové vnitřní a obvodové stěny
- Vodorovné nosné konstrukce:
 - železobetonové bezprůvlakové stropní desky, pnuté ve dvou směrech tl. 250 mm a 260 mm (nad 1. PP)
- Příčky:
 - nadzemní podlaží – sádkartonové příčky
 - podzemní podlaží – pórobetonové příčky

- Střechy:
 - ploché jednoplášťové s klasickým pořadím vrstev
 - z části pochozí plochy s umístěním technologického zařízení, z části zelená střecha, střecha atria prosklená
 - po obvodu železobetonová atika
- Dveře:
 - zárubně - v podzemních podlažích ocelové, v nadzemních podlažích dřevěné rámové, případně pro protipožární dveře
 - dveřní křídla – ocelová, hliníková, prosklená
 - na vjezdu do garáží – sekční vrata, výsuvná pod stropní konstrukci
- Fasáda:
 - v 1. NP a v 2. NP objektu A a v posledních podlažích objektů – hliníkový fasádní systém, rastrový, u chodníku sokl obložený kamenným obkladem
 - ostatní podlaží – samostatná okna vkládaná do fasády
 - okna neotvíravá, otvíravá pouze v jižní části atria v 1. NP a otvíravý otvor ve střeše
 - kotvení ocelovými kotvami
 - kontaktní zateplovací systém – minerální desky
- Zámečnické výrobky:
 - zábradlí – na vnitřních únikových schodištích, na spojovacích lávkách, na střeších a terasách, vnější únikové ocelové schodiště s proskleným zastřešením, ocelová konstrukce zastřešení atria, ocelová konstrukce fasád, protihluková stěna na střeše, slunolamy, konstrukce opláštění výtahu v atriu, ocelové schůdky ve strojovnách, žebřík na střechu objektu B, oplocení prostoru pro kola v 1. PP
- Výtahy:
 - dva osobní výtahy v hlavním vertikálním komunikačním jádru, výtah v atriu mezi 1. – 6. NP
- Podlahy, podhledy, úpravy povrchů, hromosvod, tepelné izolace

Součástí návrhu je i vytápění a chlazení, vzduchotechnika, provedení vnitřních rozvodů, plynová kotelna, náhradní zdroj na střeše objektu, sadové úpravy, osvětlení parkové plochy, přeložka VO.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracovali: průvodní zpráva, souhrnná část (souhrnná technická zpráva, ochrana obyvatelstva, plán BOZP), celková situace stavby, zásady organizace výstavby, architektonické a stavební řešení, sadové úpravy – Ing. arch. Lenka Křížová, autorizovaný architekt, ČKA 00 781; dokladová část (studie denního osvětlení kanceláří) – Ing. Pavel Zidek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0003133; dokladová část (hodnocení energetické náročnosti budovy) – Ing. Ilona Koubková, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0008212; souhrnná část (požárně bezpečnostní řešení) – Ing. Martin Pospíšil, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0008046 – D1; statická část – Ing. Aleš Kopřiva, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0011033; silnoproud, osvětlení parku, přeložka VO – Ing. Radek Procházka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0010685; slaboproud – Dana Havlová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0009376; měření a regulace/ BMS – Ing. Martin Bejlovec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0002517; Sprinklery – Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0101367; vytápění a chlazení – Ing. Karel Bártl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0301062; vzduchotechnika – Petr Matoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0300926; zdravotní technika, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka – Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT – 0000311; gastro – Tomáš

Ježek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0008036; dopravní značení vnitřní – Ing. Miroslav Kopřiva, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0001611.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - výstavba zařízení staveniště
 - zajištění stavební jámy
 - po provedení hrubé stavby
 - obvodový a střešní plášť objektu
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

5. Při provádění stavby:
 - budou veškeré výkopy po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
 - budou veškeré přechody zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace.
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží.
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.
 - budou plochy, které mohou být zdrojem prašnosti kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal nebo byly zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami).
 - bude před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací.
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu.
 - budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace.
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
 - bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele.
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.

- budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu.
 - po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
6. Podle stanoviska Odboru životního prostředí MHMP, zn.: S-MHMP-1396462/2012/1/OZP/VI:
- „1) Stavebník je povinen umístit zařízení, v nichž se nakládá se závadnými látkami tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a aby nevnikly do kanalizace, která tvoří součást technologie zařízení.*
- 2) Stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě závazné stanovisko oddělení vodního hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OZP MHMP) z hlediska nakládání se závadnými látkami.*
- 3) Před zahájením stavby zajistí stavebník provedení doplňkového průzkumu znečištění předmětné lokality a na základě jeho výsledků návrh sanačních opatření vedoucích k odstranění znečištění zeminy a podzemní vody ropnými látkami. Průzkum znečištění bude proveden prostřednictvím právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů, která je k provedení průzkumu odborně a technicky způsobilá.*
- 4) Stavebník předloží dokumentaci doplňkového průzkumu spolu s navrženými sanačními opatřeními a požádá o vydání stanoviska ČIŽP OOV a OZP MHMP.*
- 5) Vyjádření ČIŽP OOV a OZP MHMP předloží stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu.“*
7. Podle stanoviska Odboru dopravních agend MHMP, č. j.: MHMP-1402836/2012/ODA-O4/Jv:
- „1) Minimálně 4 týdny před zprovozněním požádá investor o stanovení užití dopravního značení příslušný správní orgán.*
- 2) Vjezd a výjezd z BC Smíchov bude řešen chodníkovými přejezdy.*
- 3) V případě omezení provozu na ul. Svornosti zhotovitel požádá minimálně 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravních agend MHMP o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace.*
- 4) Práce v okolí komunikace Hořejší nábřeží budou provedeny při zachování 2 jízdních pruhů.“*
8. Podle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 56571 /2012 Z.HP/238/12/DPR:
- „1) Zajistíte, že ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby nebude překročen v době od 7 do 21 hod. hygienický limit L_{AeqT} 65 dB.*
- 2) Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení a předložení výsledků měření objemu nuceně vyměňovaného vzduchu ve všech prostorách stravovacího zařízení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být prokázána účinnost instalované VZT dle § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění. Protokol musí být předložen před zahájením užívání stavby na Hygienickou stanici hl. m. Prahy pobočka Praha – západ.*
- 3) Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že ve venkovním chráněném prostoru stavby bude dodržen hygienický limit L_{Aeq} 50/40 dB.*
- 4) Osvětlení pracoviště, na němž je vykonávána trvalá práce, při respektování hygienických požadavků stanovených § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, se zaměřením na osvětlení pracoviště denním osvětlením (s vyjádřením činitele zrakových činností dle platných ČSN), musí být ověřena měřením. Protokol o výstředu měření musí být předložen při kontrolní prohlídce.“*
9. Podle stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA- 13720-3/2012:
- „1) Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5 stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.*
- 2) V souladu s požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, § 41 odst. 2 písm. n) bod 6 požadujeme pře realizaci stavby předložit podrobnější dokumentaci stavby – elektrická požární*

signalizace (EPS), samočinného stabilního zařízení (SHZ) a samočinného odvětrávacího zařízení garáží včetně dokladů o autorizaci projektanta a oprávnění od výrobce zařízení.

3) V případě požadavku napojení EPS na pult centralizované ochrany (PCO) HZS hl. m. Prahy nutno řešit harmonogram připojení s odborem operačního řízení, plk. Bc. Oldřich Gosman, tel. 950 850 080."

10. Podle stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o., zn. 708/2013-OŘ PHA-OPS-733-SI/714/Vo:

„1. stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC, s.o.

2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce stavby vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

3. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti ani narušení plynulosti železničního provozu na přilehlé trati. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost a rozsah všech drážních zařízení.

4. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí zhotovitel stavby písemně SŽDC, s.o., OŘ Praha 14 dnů předem. V písemném ohlášení bude uvedeno č. j. tohoto souhrnného stanoviska.

5. Správa tratí Praha-západ / dále jen ST P_z / OŘ Praha požaduje následující:

- započetí stavebních prací nahlásí investor minimálně 14 dnů předem odpovědnému zaměstnanci správce (kontakt: p. Sáběl Zdeněk, tel. 725 017 342, 972 226 516, sabel@szdc.cz, traťmistrovský okrsek / TO / Praha-Smíchov),
- stavbu je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železničního provozu,
- na stavbě/staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.),
- pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby,
- po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

6. Zařízení staveniště bude jen na pozemku stavebníka.

7. V zájmové oblasti výše uvedené stavby dojde ke styku s telekomunikačními vedeními a zařízeními, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona číslo 127/2005 Sbírky o elektronických komunikacích. Jedná se o připojení objektu MV optickým kabelem v majetku ČD-Telematika, a.s. ČD-Telematika, a.s., Servis kabelových sítí Praha, Skupina ochrany a dokumentace, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha, vydala na základě předložené dokumentace vyjádření ze dne 01.11.2012 č. j. 19891/2012. Vyjádření bylo zasláno žadateli (firma JANS s.r.o.) včetně přílohy, kterou jsou Všeobecné podmínky pro pro činnosti na kabelech v majetku ČD-Telematika, a.s., a bude stavebníkem dodrženo v plném rozsahu.

8. Upozorňujeme na negativní vlivy, způsobené provozem dráhy (hluk a vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, s kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit. SŽDC, s.o., nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektů, na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Musí být respektován provoz dráhy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k zařízení v plném rozsahu, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Investor na základě akustické studie zpracované autorizovanou osobou a vydaného souhlasného stanoviska příslušné hygienické stanice zajistí na vlastní náklady takové provedení stavby, aby byl dodržen § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a aby byly splněny požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to tak, aby investor obytného objektu navrhnul a realizoval taková opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostor z titulu provozu dráhy a bylo tím dosaženo limitů podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, musí být dodrženy hygienické limity jak pro stávající stav, tak pro stav po dokončení stavby dráhy. V případě nesplnění výše uvedeného, investor nebo budoucí vlastník stavby není oprávněn vznášet jakékoliv připomínky z tohoto titulu.

9. SŽDC, s.o., Stavební správa západ / dále jen SSz / sděluje, že stavba není v kolizi se stavbou dráhy „**Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. – Praha Smíchov**“. V případě potřeby bližších informací kontaktujte odpovědného zaměstnance SSz (kontakt: Ing. Daniela Jančíková, tel. 972 244 729, 606 631 021, jancikova@szdc.cz).

10. Stavbou nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim. Případné ztížení přístupu k drážním zařízením nebo jeho znemožnění v důsledku stavby musí být předem odsouhlaseno SŽDC, s.o.

11. Stavba a její okolí v místech působnosti investora budou náležitě zabezpečeny proti požáru a v tomto stavu trvale udržovány.

12. Při nakládání s odpady musí být postupováno zejména v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek. Investor respektive provozovatel musí pečovat též o čistotu okolí stavby.

13. Stavebník nebo jeho zástupce (doložit plnou moc) projednal dokumentaci stavby pro územní řízení s Drážním úřadem, sekci stavební-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady, a zajistil u tohoto orgánu příslušný povolující dokument, týkající se zřízení stavby v ochranném pásmu podle ustanovení zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění a dle zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Drážní úřad vyžaduje, aby mu se žádostí, kde bude uvedena přesná adresa žadatele, bylo předloženo:

- ve dvou vyhotoveních část projektu stavby, dokumentující dotčení ochranného pásma dráhy, obsahující zejména:
 - a) situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby, se zakreslením osy krajní koleje SŽDC, s.o. s vyznačením směru a kilometráže trati a s udáním km polohy stavby vůči trati,
 - b) příčný řez vedený kolmo na kolej SŽDC, s.o. v místě největšího přiblížení stavby ke koleji v měřítku 1:100 (1:200), s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
 - c) technickou zprávu,
- v jednom vyhotovení
 - a) toto souhrnné stanovisko SŽDC, s.o.,
 - b) parcelní čísla pozemků dotčených stavbou v ochranném pásmu dráhy a výpis z katastru nemovitostí pro tyto pozemky.

14. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu OŘ Praha a ČD-Telematiku, a.s., o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC, s.o., s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC, s.o., OŘ Praha a ČD-Telematiky, a.s.“

11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** (§122 SZ).

12. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):

- **žadatel:** Skanska SPV a.s., IČ: 27454941, se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

O d ů v o d ň ě n í

Dne 31. 1. 2013 podal stavebník žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou: „**BC Smíchov – Administrativní budova**“, na pozemcích č. parc. 549 a 546/2, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 5. 3. 2013 pod č. j. OSI.Sm.549-7629/2013-Kam-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek k projednávané žádosti a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko a účastníci řízení neuplatnili žádné námítky k projednávané žádosti.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků č. parc. 549 a 546/2, k. ú. Smíchov, Praha 5 bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 4. 3. 2013.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- průvodní zpráva, souhrnná část (souhrnná technická zpráva, ochrana obyvatelstva, plán BOZP), celková situace stavby, zásady organizace výstavby, architektonické a stavební řešení, sadové úpravy – Ing. arch. Lenka Křížová, autorizovaný architekt, ČKA 00 781
- dokladová část (studie denního osvětlení kanceláří) – Ing. Pavel Zídek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0003133
- dokladová část (hodnocení energetické náročnosti budovy) – Ing. Ilona Koubková, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0008212
- souhrnná část (požárně bezpečnostní řešení) – Ing. Martin Pospíšil, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0008046 – D1
- statická část – Ing. Aleš Kopřiva, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0011033
- silnoproud, osvětlení parku, přeložka VO – Ing. Radek Procházka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0010685
- slaboproud – Dana Havlová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0009376
- měření a regulace/ BMS – Ing. Martin Bejlovec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0002517
- sprinklery – Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0101367
- vytápění a chlazení – Ing. Karel Bártl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0301062
- vzduchotechnika – Petr Matoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0300926
- zdravotní technika, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka – Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT – 0000311
- gastro – Tomáš Ježek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0008036
- dopravní značení vnitřní – Ing. Miroslav Kopřiva, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0001611

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP – odbor životního prostředí, zn. S-MHMP 1396462/2012/OZP/VI ze dne 21. 1. 2013
- MHMP – odbor památkové péče, č. j. S-MHMP 1396393/2012 ze dne 12. 12. 2012
- MHMP – odbor krizového řízení, č. j. S-MHMP 1372431/2012/BKR ze dne 19. 11. 2012
- MHMP – odbor dopravních agend, č. j. MHMP-1402836/2012/ODA-04/Jv ze dne 29. 10. 2012
- ÚMČ P5 – odbor ochrany životního prostředí, zn. MČ05/61399/2012/OŽP/wolfj ze dne 26. 11. 2012
- ÚMČ P5 – odbor dopravy, zn. MC05 62918/2012/ODP/MM ze dne 1. 11. 2012
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 56571/2012 ze dne 18. 12. 2012
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-13720-3/2012 ze dne 20. 11. 2012
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. SDC, zn. 708/2013-OŘ PHHA-OPS-733-S/714/Vo ze dne 8. 1. 2013, zn. 08440-PRSi/2012-SSz-ÚT ze dne 12. 11. 2012

Stanoviska a razítka vlastníků a správců technické infrastruktury:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy – svodná komise, zn. 100130/43Z1492/1811 ze dne 6. 11. 2012
- Povodí Vltavy, zn. 56043/2012-263 ze dne 29. 10. 2012, zn. 64050/2012-262 ze dne 4. 12. 2012
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 5954/12/2/02 ze dne 21. 11. 2012
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., zn. 3603/Be/OSDS/2012 ze dne 22. 11. 2012
- PREdistribuce, a.s., zn. 300008909-129-12 ze dne 20. 11. 2012
- Pražská teplárenská a.s., zn. EÚ/1717/12/DAM ze dne 1. 11. 2012
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. TÚDC, zn. 5185/2012-TÚDC ze dne 13. 11. 2012
- Telefónica Czech Republic a.s., č. j. 196936/12 ze dne 16. 11. 2012
- Eltodo-Citelum, s.r.o., zn. EC0400/3737/12 ze dne 10. 12. 2012
- České radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/84661/2012 ze dne 2. 11. 2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č. j. 10054/61449-ÚP/2012-7103/44 ze dne 7. 9. 2012
- Letiště Praha, a.s., razítko na situaci ze dne 27. 11. 2012
- CentroNet, a.s., zn. 1978/2012 ze dne 6. 11. 2012
- ČD – Telematika a.s., zn. 19891/2012 ze dne 1. 11. 2012
- ČEPS, a.s., zn. 1435/12/KOC/Ha/3 ze dne 15. 8. 2012
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 200066932 ze dne 2. 11. 2012
- Dial Telecom, a.s., zn. 186/UR/12 ze dne 10. 8. 2012
- GTS Czech s.r.o., zn. 331204570 ze dne 10. 8. 2012
- T-Systems Czech Republic a.s., zn. ÚR/41008/12-11 ze dne 22. 11. 2012
- SITEL, spol. s r.o., zn. 131204250 ze dne 14. 8. 2012
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, zn. 231202446 ze dne 14. 8. 2012
- NET4GAS, s.r.o., zn. 7980/12/OVP/N ze dne 15. 11. 2012
- UPC Česká republika, s.r.o., č. j. 3516/12 ze dne 22. 11. 2012
- Dopravní podnik hl. m. Prahy jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č. j. 1050/12 ze dne 17. 7. 2012
- SUPTel a.s., č. 21201147 ze dne 13. 11. 2012
- Vodafone Czech Republic, a.s., razítko na situaci ze dne 2. 11. 2012
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 7. 11. 2012
- Pantel international CZ s.r.o., razítko na situaci ze dne 1. 11. 2012
- T-Mobile Czech Republic a.s., razítko na situaci ze dne 30. 10. 2012
- Planet A, razítko na situaci ze dne 30. 10. 2012
- TSK – oddělení provozu telematických systémů, razítko na situaci ze dne 14. 11. 2012
- Kolektory Praha, razítko na situaci ze dne 7. 11. 2012

Ostatní doklady:

- Národní památkový ústav, č. j. NPÚ-311/90989/2012 ze dne 14. 11. 2012
- Policie ČR – DI, č. j. KRPA-85556-2/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 25. 10. 2012
- ÚMČ P5 – kancelář starosty – povodňový plán, vyjádření, zn. 22/2012/OKŘ ze dne 17. 12. 2012
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/35419/12/2200/Ve ze dne 23. 1. 2013, zn. 24/13/2600/Ko ze dne 7. 1. 2013
- NIPI v ČR, zn. 25120283 ze dne 7. 11. 2012
- Drážní úřad, zn. DUCR-146/13/Nk ze dne 2. 1. 2013
- České dráhy, Regionální správa majetku Praha, č. j. 5954/2012-200 ze dne 26. 11. 2012
- Staropramen, a.s., bez č. j. ze dne 14. 9. 2012

- Úřad pro civilní letectví, č. j. 005255-12-701 ze dne 27. 8. 2012
- Star 21 Networks, razítko na situaci ze dne 21. 8. 2012
- Dopravní podnik hl. m. Prahy jednotka Dopravní cesta Metro, razítko na situaci ze dne 17. 7. 2012
- územní rozhodnutí č. j. OST.Sm.p.549-54529/2012-Kam-UR ze dne 3. 12. 2012 (n. p. m. 4. 1. 2013)
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc od společnosti Skanska SPV, a.s. pro společnost JANS, s.r.o.
- výpis z katastru nemovitostí
- akustické studie 1. – 3. část
- studie denního osvětlení kanceláří
- hodnocení energetické náročnosti budov
- studie oslunění a denního osvětlení – okolní budovy
- odborný posudek – rozptylová studie

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 10 – Pro stavbu je navrženo 90 parkovacích stání v garážích v 1. – 3. PP. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 11 – Stavba bude mít zajištěno připojení na všechny základní sítě technické infrastruktury z ulice Svornosti. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů z oblasti ochrany životního prostředí, Podmínky dotčených orgánů byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména z části architektonické a stavební řešení a statické části, statického výpočtu.

čl. 17 – 21 – Požadavky článku jsou splněny. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s normovými požadavky. Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby a bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Podmínky dané tímto stanoviskem byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 22 – Konstrukce jsou navrženy s ohledem na možné negativní vlivy hladiny podzemní vody. K návrhu byl zpracován povodňový plán v souladu s Povodňovým plánem Městské části Praha 5 a Hl. m. Prahy. K projektu byly zpracovány akustické studie, studie denního osvětlení a oslunění, rozptylová studie, ze kterých vyplývá splnění požadavků článku.

čl. 23, 24 – Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 25 – Součástí dokumentace jsou akustické studie, ve kterých je vyhodnocen hluk z automobilové a železniční dopravy, z provozu navrhovaného objektu i hluk ze stavební činnosti. K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, podmínky stanovené tímto stanoviskem byly přejaty do podmínek stavebního povolení. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 26 – Splnění požadavků článku je patrné z projektové dokumentace. Je zpracován plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů na úseku dopravy, podmínky stanovisek byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 27 – Stavba je navržena v souladu s požadavky článku a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V souladu s vyhláškou jsou řešeny vnitřní prostory stavby i navazující venkovní veřejné přístupné plochy a komunikace

čl. 28 – Bylo zpracováno hodnocení energetické náročnosti budovy a průkaz energetické náročnosti budovy. K žádosti bylo doloženo stanovisko České státní energetické inspekce. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 30 – 42 – Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích této dokumentace splňuje, zejména v částech architektonické a stavební řešení a statické části. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 43 – 49 – Splnění požadavků článků je patrné z projektové dokumentace (dokumentace techniky prostředí staveb).

čl. 56 – Garáže umístěné v podzemních podlažích objektu jsou navrženy v souladu s požadavky článku.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno.

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 2 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech,

§ 27 odst. 3 – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník: Skanska SPV a.s.

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci stavby č. p. 1003 a pozemků č. parc. 547 a 548, k. ú. Smíchov: Antje Liska, Karel Liška, Barbora Paspová, Jarmila Paspová, Prokop Šourek, Naděžda Šourková; vlastník stavby č. p. 852 a pozemku č. parc. 537, k. ú. Smíchov: Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.; vlastník stavby č. p. 574 a pozemku č. parc. 538, k. ú. Smíchov: RENI IMPEX Prague s.r.o.; vlastníci stavby č. p. 1372 a pozemku č. parc. 539, k. ú. Smíchov: Ing. Petr Bervid, MBA., Družstvo Svornosti 3, MUDr. Tomáš Gracías, PaedDr. Naděžda Hrušková, Ing. Jiří Klika, Ing. Miroslava Kliková, Zdenka Korecká, Otakar Leun, Hana Leunová, prof. MUDr. Milan Lukáš, CSc., PaedDr. Jana Lukášová, CSc., Mgr. Pavel Paleček, Lukáš Pecha, Ing. Pavel Prokeš, Jaroslava Prokešová, Alena Prokopová, Ing. Jiří Wolf, Dana Wolfová; vlastník stavby č. p. 1497 a pozemků č. parc. 540, 559/1, 559/2, 560/1, 4984/1 a 4987, k. ú. Smíchov: Hlavní město Praha; vlastník pozemku č. parc. 5030/1, k. ú. Smíchov: České dráhy, a.s.; vlastník stavby č. p. 368 a pozemku č. parc. 550, k. ú. Smíchov: C.I.P.A. – reality a.s.

§ 109 odst. f) stavebního zákona:

- věcná břemena k pozemkům č. parc. 559/1, 559/2, 560/1 a 4984/1, k. ú. Smíchov: ČD – Telematika a.s., T-Systems Czech Republic, a.s., UPC česká republika, s.r.o., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Dial Telecom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s.

§ 109 odst. g) stavebního zákona:

- občanské sdružení: Sdružení za krajinu kolem nás

§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatelé: Skanska SPV a.s.

§ 27 odst. 2 správního řádu:

- další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: Antje Liska, Karel Liška, Barbora Paspová, Jarmila Paspová, Prokop Šourek, Naděžda Šourková, Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., RENI IMPEX Prague s.r.o., Ing. Petr Bervid, MBA., Družstvo Svornosti 3, MUDr. Tomáš Gracias, PaedDr. Naděžda Hrušková, Ing. Jiří Klika, Ing. Miroslava Kliková, Zdenka Korecká, Otakar Leun, Hana Leunová, prof. MUDr. Milan Lukáš, CSc., PaedDr. Jana Lukášová, CSc., Mgr. Pavel Paleček, Lukáš Pecha, Ing. Pavel Prokeš, Jaroslava Prokešová, Alena Prokopová, Ing. Jiří Wolf, Dana Wolfová, Hlavní město Praha, České dráhy, a.s., C.I.P.A. – reality a.s., ČD – Telematika a.s., T-Systems Czech Republic, a.s., UPC česká republika, s.r.o., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Dial Telecom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s.

§ 27 odst. 3 správního řádu:

- občanské sdružení: Sdružení za krajinu kolem nás

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

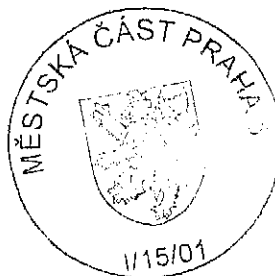
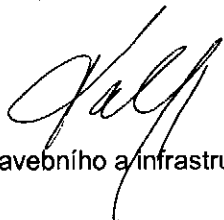
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábór veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábór veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18 písm. f) ve výši **10 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení, 14. 3. 2012 (JANS, s.r.o.).

Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. a SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) JANS, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (ID DS hc6dhj4)

II. účastníci stavebního řízení (§109 odst. 1 písm. e) a f) SZ v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

- 2) **Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vlastníci pozemků v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 547
- č. parc. 548
- č. parc. 537
- č. parc. 538
- č. parc. 539
- č. parc. 540
- č. parc. 559/1
- č. parc. 559/2
- č. parc. 560/1
- č. parc. 4984/1
- č. parc. 4987
- č. parc. 5030/1
- č. parc. 550

Vlastníci staveb v k. ú. Smíchov:

- č. p. 1003
- č. p. 852
- č. p. 574
- č. p. 1372
- č. p. 1497
- č. p. 368

Věcná břemena k pozemkům v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 559/1
- č. parc. 559/2
- č. parc. 560/1
- č. parc. 4984/1

III. dotčené orgány – doporučeně:

- 3) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-1396462/2012/1/OZP/VI)
- 4) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP-1402836/2012/ODA-O4/Jv)
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqa2i)
(HSHMP 56571/2012 Z.HP/238/12/DPR)
- 6) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA- 13720-3/2012)
- 7) SŽDC, s.o., Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 (ID DS uccchjm)
(708/2013-OR PHA-OPS-733-S/714/Vo)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

