



MC05 19976/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.526-73429/2013-Kaj-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
14.04.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na žádost stavebníka, společnosti **Valentinka a.s., IČ: 26189230, se sídlem Karla Engliše 3201/6, 150 00 Praha 5**, zastoupené na základě plné moci společností QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., IČ: 26110113, se sídlem Jindřická 17, 110 00 Praha 1, zast. Ing. Aidou Padýšákovou, IČ: 67393519, se sídlem Křivenická 415, 181 00 Praha 8 (dále jen „stavebník“), podanou dne 30. 12. 2013, podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu nazvanou: „**Na Valentince administrativní objekt**“, na poz. č. parc. 526, 4987, 4985, 523 a 525, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Druh a účel stavby:

Jedná se o novostavbu administrativní budovy o 2 podzemních a 7 nadzemních podlažích, s posledním podlažím ustoupeným, která je umístěna v nároží ulic Na Valentince a Svornosti. Objekt má půdorys čtyřúhelníku, určený tvarem pozemku stavby.

V nadzemních podlažích objektu budou umístěny kancelářské prostory se zázemím, v části 1. NP a v podzemních podlažích budou umístěny garáže a prostory domovního vybavení.

Charakteristika stavby:

- Zajištění stavební jámy:
- trysková injektáž
- záporové stěny
- Základy:
- vodonepropustná železobetonová konstrukce – bílá vana
- hlubinné zakládání – železobetonové piloty
- Svislé nosné konstrukce:
- obvodové stěny podzemních podlaží – železobetonové
- obvodové stěny – železobetonové
- vnitřní nosné stěny – keramické zdivo, železobetonové
- sloupy – železobetonové

- stěny šachty železobetonové monolitické
- Vodorovné nosné konstrukce:
- železobetonové monolitické
- Schodiště:
- ramena a mezipodestý - železobetonové
- Příčky:
- keramické zdivo, betonové tvárnice, sádrokarton
- Střechy:
- plochá vypádovaná pomocí klínů z tepelné izolace s vnitřním svodem
- střešní krytina – foliový pás
- Obvodový plášť:
- kombinace montovaného proskleného pláště a kontaktního zateplovacího systému
- Podlahy, podhledy, úpravy povrchů, hromosvod, tepelné izolace, akustické izolace
- Výtahy:
- tři osobní výtahy
- Klempířské, truhlářské, tesářské výrobky

Součástí návrhu je i vytápění a chlazení, vzduchotechnika, zdravotné technické instalace, zařízení silnoproudu a slaboproudu, polostabilní hasicí zařízení, přípojky kanalizace, vodovodu, plynu, odběrné plynové zařízení, sadové úpravy a traťostanice.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracovali: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební část, stavebně konstrukční řešení, dokladová část – Ing. Rudolf Puchy, autorizovaný inženýr pro projektování pozemních staveb, ČKAIT – 3000038; požární bezpečnostní řešení – Ing. Radoslav Kosiř, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0008886; zařízení pro vytápění a ochlazování staveb – Ing. Jan Janeček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0001740; zařízení vzduchotechniky – Ing. Jan Farka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Technik pro technologická prostředí zařízení staveb, ČKAIT – 0000528; zdravotné technické instalace – Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0007789; zařízení silnoproudu, zařízení slaboproudu – Ing. Václav Mlsárek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 0008616; polostabilní hasicí zařízení – Zdeněk Štorek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700190; přípojka kanalizace a vodovodu – Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0007789; OPZ, přípojka plynu – Ing. Michal Hadraba, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0008359; sadové úpravy – Ing. Milan Bubenko, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3), ČKA 02 077; energetika – Ing. Jaroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0007151.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- zahájení výkopových prací
 - dokončení hrubých spodních staveb (suterény objektu vyjma izolace a zásypu)
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení hrubých rozvodů instalace a osazení výplní fasádních otvorů
 - závěrečná kontrolní prohlídka
- Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
5. Podlaha místnosti náhraného zdroje el. energie bude opatřena nátěrem odolným ropným látkám a zvýšeným prachem tak, aby tvořila havarijní jímku.
 6. Místnost náhradního zdroje el. energie nebude odvodněna.
 7. Bude-li v místnosti skladována motorová nafta, budou nádoby umístěny v zachytých vanách.
 8. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník závazné stanovisko vodoprávního úřadu OZP MHMP k užívání stavby.
 9. Detailní návrh protihlukové stěny včetně materiálového řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatním správním řízení. Stěna nebude porostlá zelení.
 10. Parkovací místo č. 05 bude fyzicky odděleno od jízdního pruhu pro vjezd vozidel do prostoru garáží.
 11. Před zahájením stavby bude předložen HZS hl. m. Prahy podrobný projekt polostabilního hasicího zařízení s výpočtem potřebného množství dodávané vody do systému a jeho zajištění požární technikou a popsány zdroje, které zajistí dodávku 1008 l/min. vody (viz projekt PSHZ) a projednání s oddělením ODIZ.
 12. Po dobu provádění povolených stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené § 12 odst. 6 nařízení vlády 272/2011 Sb., pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu hygienické limity hluku stanovené § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., na pracovištích hygienické limity hluku stanovené § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 13. Účinnost protihlukových opatření při respektování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. u všech zdrojů hluku souvisejících s provozem administrativní budovy (VZT zařízení, chladicí jednotky na střeše objektu, apod.) bude při závěrečné kontrolní prohlídce doložena měřením.
 14. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol o provedeném zaregulování větrání a klimatizace pracovišť při respektování hygienických požadavků na zabezpečení mikroklimatických podmínek pracovišť dle § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 15. Konstrukce a uspořádání pracovišť bude řešeno ve spojení se závěry studie denního osvětlení tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení pracovišť a byla omezena tepelná zátěž slunečním zářením podle požadavků § 45 NV č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 16. Navrhované vybavení sanitárním a pomocným zařízením bude upraveno a bude splňovat požadavky § 54 a 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN 734108.
 17. Při provádění stavby:
 - a) budou veškeré výkopy po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
 - b) budou veškeré přechody zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - c) budou před zahájením stavby v místě vytyčeny všechny sítě technické infrastruktury
 - d) bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace.
 - e) bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží.
 - f) budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích

- g) budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.
- h) budou plochy, které mohou být zdrojem prašnosti kropyeny tak, aby jejich povrch nevyssychal nebo byly zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami).
- i) bude před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podobně; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očistění těchto komunikací.
- j) nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu.
- k) budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace.
- l) stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- m) bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
- n) bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele.
- o) nad stávajícími vodovodními řadý, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- p) budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu.
- q) po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
- 18. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** (§122 SZ).
- 19. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
- 20. Stavba bude koordinována se stavbami v koordináčním stanovisku TSK označenými jako: 2001-1025-01008 HOŘEJŠÍ NÁBR.,KOM.INŽ.STĚ; 2011-1025-00012 HOŘEJŠÍ NÁBREŽI-NADRAŽNÍ, OZELENĚNÍ ULIC; 2012-1025-02731 NA VALENTINCE,NTL PLYNOVOD; 2012-1025-02887 NADRAŽNÍ A OKOLÍ,OBNOVA VODOV.ŘADŮ; 2012-1025-02726 NADRAŽNÍ,NTL PLYNOVOD; 2013-1025-01796 Svornosti,BC Smíchov,VOTS,KVN; 2009-1025-00713 SVORNOSTI,HOŘEJŠÍ NÁBR., ADMINISTRATIVNĚ BUDOVA

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):

- žadatel Valentinka a.s., IČ: 28189230, Karla Engliše 3201/6, 150 00 Praha 5

O d ů v o d ň ě n í

Dne 30. 12. 2013 podal stavebník, společnost Valentinka a.s., IČ: 28189230, se sídlem Karla Engliše 3201/6, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci společností QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., IČ: 26110113, se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, zast. Ing. Aidou Padýšákovou, IČ: 67393519, se sídlem Křivenická 415, 181 00 Praha 8, žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou: „**Na Valentince administrativní objekt**“, na poz. č. parc. 526, 4987, 4985, 523 a 525, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 24. 2. 2014 pod č. j.: OSI.Sm.p.526-73429/2013-Kaj-ozn v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce dne 3. 3. 2014 a sňato dne 19. 3. 2014).

Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení výše uvedeného řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení poučeni v souladu § 114 odst. 4 stavebního zákona, a to o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky k projednávané žádosti.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků č. parc. 526, 4987, 4985, 523 a 525, k. ú. Smíchov, Praha 5 bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 1. 4. 2014.

Byl doložen notářský zápis, dokládající změnu obchodní firmy společnosti NIGHTINGALE PROPERTY a.s. na Valentinka a.s.

Právo provést stavbu na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, bylo doloženo smlouvami s hl. m. Praha – MHMP SVM, se společností BARAK, s.r.o. a se společností Pivovary Staropramen, s.r.o.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební část, stavebně konstrukční řešení, dokladová část – Ing. Rudolf Púchy, autorizovaný inženýr pro projektování pozemních staveb, ČKAIT - 3000038
- požární bezpečnostní řešení – Ing. Radoslav Kosil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0008886
- zařízení pro vytápění a ochlazování staveb – Ing. Jan Janeček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0001740
- zařízení vzduchotechniky – Ing. Jan Farka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Technik pro technologická prostředí zařízení staveb, ČKAIT - 0000528
- zdravotně technické instalace – Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0007789
- zařízení silnoproudu – Ing. Václav Misárek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 0008616
- zařízení slaboproudu – Ing. Václav Misárek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 0008616
- polostabilní hasící zařízení – Zdeněk Štorek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700190
- přípojka kanalizace a vodovodu – Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0007789
- OPZ, přípojka plynu – Ing. Michal Hadraba, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0008359
- sadové úpravy – Ing. Milán Bubenko, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3), ČKA 02 077
- energetika – Ing. Jaroslav Mikulášek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0007151

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor životního prostředí, zn. S-MHMP-1285518/2013/OZP/Vl ze dne 4. 12. 2013
- MHMP odbor památkové péče, č. j. S-MHMP 1359091/2013 ze dne 7. 2. 2014
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, č. j. S-MHMP 1285464/2013/BKR ze dne 15. 11. 2013
- MHMP odbor dopravních agend, č. j. MHMP-1309426/2013/ODA-04/Jv ze dne 1. 11. 2013
- ÚMČ P5 odbor ochrany životního prostředí, zn. MČ05/61445/2013/OŽP/vondr ze dne 26. 11. 2013
- ÚMČ P5 odbor dopravy, zn. MC05 62362/2013/ODP/MM ze dne 1. 11. 2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 5601/2014 Z.HP 11/14/JJA ze dne 10. 2. 2014

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSA-12894-3/2013 ze dne 25. 11. 2013
- Stanoviska a razítka vlastníků a správců technické infrastruktury:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy – svodná komise, zn. 100130/43Z1359/1696 ze dne 4. 11. 2013
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 3734/13/2/02 ze dne 28. 11. 2013
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 54775/OTPČ/13 ze dne 16. 12. 2013
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., zn. 112/Rö/OSDS/2014 ze dne 15. 1. 2014
- PREDistribuce, a.s., zn. 300015703_162_13 ze dne 18. 12. 2013
- Telefonica Czech Republic a.s., č. j. 699566/13 ze dne 14. 11. 2013
- Eliodo-Citelum, s.r.o., zn. EC0400/3445/13 ze dne 25. 11. 2013
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, razítko č. j. ÚP/384-8/13 ze dne 4. 11. 2013
- TSK – oddělení provozu telematických systémů, razítko na situaci ze dne 30. 10. 2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy jednotka Dopravní cesta Metro, razítko ze dne 19. 11. 2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy jednotka Dopravní cesta Tramvaje, razítko č. j. 1505/13 ze dne 19. 11. 2013
- Pražská tepleárenská a.s., razítko č. j. 2720/2013 ze dne 17. 10. 2013
- ČD – Telematika a.s., razítko ze dne 17. 10. 2013
- Kolektory Praha, razítko na situaci ze dne 30. 10. 2013
- Dial Telecom, a.s., razítko ze dne 5. 11. 2013
- České radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/96328/2013 ze dne 7. 11. 2013
- T-Systems Czech Republic a.s., zn. ÚR/44076/13-11 ze dne 18. 11. 2013
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 16. 10. 2013
- T-Mobile Czech Republic a.s., razítko na situaci ze dne 12. 12. 2013
- Vodafone Czech Republic, a.s., razítko na situaci ze dne 6. 11. 2013
- GTS Czech s.r.o., zn. 331305563 ze dne 13. 11. 2013
- SITEL, spol. s r.o., zn. 131305089 ze dne 6. 11. 2013
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, zn. 231303022 ze dne 6. 11. 2013
- Centronet, a.s., zn. 1374/2013 ze dne 15. 11. 2013
- ČEPS, a.s., zn. 1633/13/KOC/Sy/2 ze dne 7. 11. 2013
- UPC Česká republika, s.r.o., č. j. 2822/13 ze dne 8. 11. 2013
- Letiště Praha, a.s., razítko č. j. 584/13 ze dne 11. 11. 2013
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200153495 ze dne 7. 11. 2013
- SUPTel a.s., č. 21301050 ze dne 18. 11. 2013

Ostatní doklady:

- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, č. j. SVM/VP/1583424/13/hl ze dne 6. 1. 2014
- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, souhlas č. j. MC05/70321/2013/OŽP/bendi ze dne 9. 12. 2013
- Ú MČ Praha 5 oddělení krizového řízení, č. j. 002/KST/2014 ze dne 11. 2. 2014
- Ú MČ Praha 5 odbor dopravy, rozhodnutí o připojení ke komunikaci č. j. MC05 21426/2012/ODP/Kov ze dne 19. 4. 2012 (n. p. m. 16. 5. 2012)
- Policie ČR, č. j. KRPA-412744-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 18. 11. 2013
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/36408/13/2200/Ve ze dne 13. 12. 2013; zn. 2195/13/2600/Ko ze dne 21. 11. 2013
- NIPi v ČR, zn. 109130026 (109/274) ze dne 27. 11. 2013

- ČR – Státní energetická inspekce, zn. 528-25.10/13/010.103 ze dne 4. 12. 2013
- Povodí Vltavy, zn. 63376/2011-263 ze dne 12. 12. 2011 a zn. 54109/2013-263 ze dne 1. 11. 2013
- notařský zápis NZ 337/2013
- výpis z obchodního rejstříku Valentinika a.s.
- plán kontrolních prohlídek stavby
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc od žadatele pro společnost QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.
- plná moc od společnosti QARTA ARCHITEKTURA s.r.o. pro Ing. Aidu Padyšákovou
- plán kontrolních prohlídek stavby
- smlouva o provedení stavby s hl. m. Praha – MHMP SVM č. j. SVM/VP/99414/13/hl ze dne 15. 2. 2013
- smlouva o spolupráci se společností BARAK, s.r.o.
- smlouva o spolupráci se společností Pivovary Staropramen, s.r.o.
- územní rozhodnutí č. j. OSI.Sm.p.526-73988/2012-Kam-UR ze dne 31. 5. 2013 (n. m. p. 9. 7. 2013)
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s hl. m. Praha – MHMP SVM č. 5/14/520/0008/50
- dohoda o provedení stavby s hl. m. Praha – MHMP SVM č. j. SVM/VP/180265/14/hl ze dne 13. 2. 2014
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s hl. m. Praha – MHMP SVM č. 5/14/520/0009/50

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

čl. 10 – Pro stavbu je navrženo 88 parkovacích stání v garážích v 2. a 1. PP a v 1. NP. Požadavky článku jsou splněny.

s.čl. 11 – Stavba bude mít zajištěno připojení na všechny základní sítě technické infrastruktury z ulic Na Valence a Svornosti. Přípojky sítí technické infrastruktury byly umístěny územním rozhodnutím a v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. – 8. stavebního zákona dále nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 13 – Urbanistické a architektonické ztvárnění stavby bylo stanoveno v podmínkách rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Projektová dokumentace je s těmito podmínkami v souladu. Požadavky článku jsou splněny. K žádosti byla doložena soulasná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí, Podmínky dotčených orgánů byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 14 – Splnění článku vyplývá z dokumentace stavby, zejména z části Souhrnná technická zpráva – zásady organizace výstavby.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména z části architektonicko - stavební část a stavebně konstrukční řešení, zpracovaných autorizovanými osobami.

čl. 17 – 21 – Požadavky článku jsou splněny. Stavba je navržena v souladu s normovými požadavky. Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení a bylo doloženo soulasně závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany. Podmínky dané tímto stanoviskem byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 22 – Konstrukce jsou navrženy s ohledem na možné negativní vlivy hladiny podzemní vody. K žádosti byl doložen souhlas vodoprávního úřadu se stavbou v záplavovém území. Návrh je zpracován v souladu s povodňovým plánem městské části, k žádosti bylo doloženo vyjádření Městské části Praha 5.

čl. 23, 24 – Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu. Z projektové dokumentace, mj. ze Souhrnné technické zprávy vyplývá, že všechny pobytové místnosti

budou mít zajištěno větrání a budou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla, pro prostory hygienického zázemí, garáží a příslušenství objektu bude zajištěno nucené větrání. Požadavky článků jsou splněny.

čl. 25 – Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, podmínky stanovené tímto stanoviskem byly přijaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 26 – Splnění požadavků článku je patrné z projektové dokumentace. Součástí dokumentace jsou zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů na úseku dopravy, podmínky stanovisek byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 27 – Stavba je navržena v souladu s požadavky článku a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V souladu s vyhláškou jsou řešeny vnitřní prostory stavby, parkovací stání v garážích i navazující venkovní veřejně přístupné plochy a komunikace.

čl. 28 – Byl zpracován energetický posudek a příkaz energetické náročnosti budovy. K žádosti bylo doloženo stanovisko České státní energetické inspekce. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 30 – 42 – Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích tato dokumentace splňuje, zejména v částech architektonicko-stavební část a stavebně konstrukční řešení. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 43 – 49 – Splnění požadavků článků je patrné z projektové dokumentace (dokumentace techniky prostředí staveb).

čl. 56 – Garáže umístěné v podzemních podlažích a v 1. nadzemním podlaží objektu jsou navrženy v souladu s požadavky článku.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. S-MHMP-1285518/2013/1/OZP/VI ze dne 4. 12. 2013 byly převzaty do podmínek č. 5. – 8. tohoto rozhodnutí.
- Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývajícího ze stanoviska č. j. S-MHMP 1359091/2013 ze dne 7. 2. 2014 byly převzaty do podmínek č. 9. tohoto rozhodnutí.
- Ú MČ Praha 5 odbor dopravy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j.: MC05 62362/2013/ODP/MM ze dne 1. 11. 2013 byly převzaty do podmínky č. 10. tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j.: HSA-12894-3/2013 ze dne 25. 11. 2013 byly převzaty do podmínky č. 11. tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j.: HSHMP 5601/2014 Z.HP 11/14/JJA ze dne 10. 2. 2014 byly převzaty do podmínek č. 12. – 16. tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z celkového počtu 88 parkovacích stání v objektu je 5 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Vstup a vstupní prostory až k výtahům jsou řešeny bezbariérově. Výtahové kabiny mají rozměry odpovídající požadavkům vyhlášky. Křídla vstupních dveří umožní otevření nejméně 90 cm. Křídlo bude opatřeno vodorovným madlem po celé šířce dveří, ve výšce 80 – 90 cm. Prosklení dveří a pevných stěn bude chráněno proti mechanickému poškození.

Ke stavbě bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. OSI.Sm.p.526-73988/2012-Kam-UR, ze dne 31. 5. 2013 (n. p. m. 9. 7. 2013). Stavební úřad ve stavebním řízení konstatoval, že žádost o vydání stavebního povolení spolu s předloženou projektovou dokumentací stavby je **v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.**

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu tak, že:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník: Valentínka a.s.

§ 109 písm. c) stavebního zákona:

- vlastníci pozemků, na kterých bude stavba prováděna a ti, kteří mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu: Hlavní město Praha, Pivovary Staropramen s.r.o., BARAK, s.r.o., Telefonica Czech Republic, a.s., ČD - Telematika a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: *č. parc. 525, č. parc. 495/1, č. parc. 495/2:* Pivovary Staropramen s.r.o.; *č. parc. 522:* Evgeniya Darkina, Alexander Malvarenko; *č. parc. 521:* Pivovarská realty, s.r.o.; *č. parc. 527:* Bořek Borovička, Jana Jupová, Ing. Evžen Kozák, Karel Kozák, Mgr. Karel Kozák, Ing. Dagmar Lišková, Ing. Vratislav Novák, Alena Veselá; *č. parc. 532:* Ing. Kiril Jordanov, Kateřina Jordanová; *č. parc. 533:* Bytové družstvo Na Valentínce 9; *č. parc. 534/1:* Ing. Claudio Pucci, Milena Pucci, Petro Skyba, Mariya Skyba; *č. parc. 535:* Hlavní město Praha – svěřená správa Městská část Praha 5, Alexej Tykač, Mgr. Petr Vacek; *č. parc. 537:* Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., *č. parc. 548:* Anje Liška, Karel Liška, Bohdana Paspová, Jarmila Paspová, Prokop Šourek, Naděžda Šourková

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, poplkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnuí vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

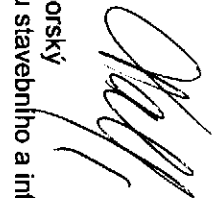
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využití a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Ověřená dokumentace a šitélek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18 bod 1. písm. f) **10 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. a) SZ) – doporučené do vlastních rukou:

1. Ing. Aida Padyšáková, Křivenická 415, 181 00 Praha 8 (ID DS cjedrem)

II. účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. c), d) a e) SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

2. **Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů:**

vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba prováděna a věcná břemena k nim:

MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
 Pivovary Staropramen s.r.o., Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5 (ID DS 78secrq)
 BARAK, s.r.o., Velešlavínova 59/3, 110 00 Praha 1 (ID DS 9bsqkue)
 Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
 ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (ID DS dgzdjrp)
 PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgšf3)
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4 (ID DS ygwh5i)
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfsk)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich v k. ú. Smíchov:

č. parc. 524
 č. parc. 522
 č. parc. 521
 č. parc. 527
 č. parc. 532
 č. parc. 533
 č. parc. 534/1
 č. parc. 535
 č. parc. 537
 č. parc. 548
 č. parc. 495/1
 č. parc. 495/2

III. dotčené orgány – doporučeně:

3. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
 (č. j.: S-MHMP-1285518/2013/1/OZP/Nl)
4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
 (č. j.: S-MHMP 1359091/2013)
5. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
 (č. j.: S-MHMP 1285464/2013/BKR)
6. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
 (č. j.: MHMP-1309426/2013/ODA-O4/Jv)
7. U MČ Praha 5 ODP, zde
 (č. j.: MC05 62362/2013/ODP/MM)
8. U MČ Praha 5 OŽP, zde
 (č. j.: MČ05/61445/2013/OŽP/vondr)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9a6j)
 (č. j.: HSAA-12894-3/2013)
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqaizl)
 (č. j.: HSHMP 5601/2014 Z.HP 11/14/JJA)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5