



MC05 57403/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.526/5-51998/2015-Kaj-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
09.10.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením

Žadatel, společnost **TERRA CZ s.r.o.**, IČ: 24247910, se sídlem **Karla Engliša 3201/6, 150 00 Praha 5**, zast. na základě plné moci společností **EBM – Expert Building Management, s.r.o.**, IČ: 25514741, se sídlem **Ohradní 1440/2a, 140 00 Praha 4**, zast. Ing. Vladimírem Votavou, podal dne 11.09.2015 žádost o změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Na Valentince – bytový/administrativní objekt“,

při ulici Na Valentince, na poz. č. parc. 526/5 a 4987, k. ú. Smíchov (dále jen „stavba“).

Jedná se o novostavbu domu o 2 podzemních a 7 nadzemních podlažích, s posledním podlažím ustoupeným.

Změna stavby před jejím dokončením a změna územního rozhodnutí spočívá ve změně účelu stavby z bytového objektu na administrativní objekt, změně výšky atiky – zvýšení o cca 0,5 m a změně uliční fasády (mírně zvlněná fasáda 2. – 6. NP s přesahem nad pozemek komunikace).

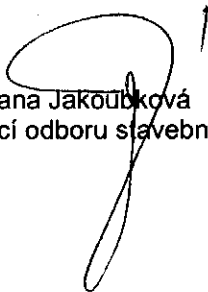
Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. j. OSI.Sm.p.526/5-51998/2015-Kaj-U ze dne 16.10.2015 rozhodl podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, (dále jen „správní řád“) o spojení uvedených řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením a změně územního rozhodnutí. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Upozornění

Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

– k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

– ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

Doručuje se:

I. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:

1. EBM – Expert Building Management, s.r.o., Ing. Vladimír Votava, Ohradní 1440/2a, 140 00 Praha 4 (ID DS pwzw97s)
2. HI. m. Praha zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)
3. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

II. účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

4. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vlastníci pozemků a staveb na nich, v k. ú. Smíchov:

č. parc. 526/6; č. parc. 521 a budova č. p. 626; č. parc. 522 a budova č. p. 597; č. parc. 523 a budova č. p. 598; č. parc. 527 a budova č. p. 494; č. parc. 528/1 a budova č. p. 442; č. parc. 529 a budova č. p. 41; č. parc. 530 a budova č. p. 644; č. parc. 531 a budova č. p. 647; č. parc. 532 a budova č. p. 643; č. parc. 533 a budova č. p. 361; č. parc. 534/1 a budova č. p. 362; č. parc. 535 a budova č. p. 451; č. parc. 537 a budova č. p. 852

MČ Praha 5, zast. starostou

III. dotčené orgány – doporučeně:

5. MHMP OCP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-1149077/2015/1/OCP/VI)
6. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP 1738179/2015)
7. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05 36776/2015/OŽP/iva)
8. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 35660/2015 Z.HP 144/15/DPR)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA- 9564-3/2015)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5