



MC 05 X 0 0 A P D W Y

MC05 25382/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.p.5097-61483-2012-Vei-
UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
24.04.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 31.10.2012 podal T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 140 21 Praha 4, zastoupený společností SITEL, s.r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, Praha 4 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č.503/2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy telekomunikačního vedení v ulicích Pod Hybšmankou, Na Hřebenkách, Pod Fialkou, Pod stadiony označené „Optické připojení lokality A5HYB na optickou síť PRAGONET, Praha 5 Smíchov“.**

Popis stavby:

Trasa HDPE trubek komunikačního kabelu bude umístěná na pozemcích č.parc. 5097, 4198/1, 4198/46, 4198/42, 4198/45, 4197/47, 4198/14, 4198/48, 4198/49, 4198/32, 3802/3, 4845/18, 4845/17, 4845/19, 5098, 4845/16, 4865, 3749/1, 4867/3, 4867/2, 3726/1, k.ú. Smíchov v Praze 5.

Stavba bude obsahovat :

V úložné trase bude položeno 5 HDPE trubek pro položení optického komunikačního kabelu (3 ks pro T-systems Czech Republic a.s. + 2 ks přílož pro Dial Telecom, a.s.)

Popis stavby:

Nová úložná trasa podzemní veřejné elektronické komunikační sítě řeší optické napojení objektu A5HYB, pod Hybšmankou 2818 na stávající optickou síť Pragonet Místem stavby jsou ulice, Na Hřebenkách, Pod Fialkou, Pod stadiony, k.ú. Smíchov, Praha 5 Celková délka trasy je 1320 m.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Úložná trasa HDPE 40 mm trubek pro optické kabely bude napojena na stávající trasu společnosti T-Systems Czech Republic a.s., ve východním chodníku ulice Pod Hybšmankou, před společnou hranicí pozemků č.parc.4198/5 a č.parc.4857/1, odtud bude trasa pokračovat cca 100 m chodníkem a dále cca 50 m podél parkovacího zálivu

až k pozemku č.parc 4198/42 podél jeho západní a jižní hranici, dále přes pozemek č.parc.4198/45 k objektu Pod Hybšmankou č.p.2818, který napojí ze západní a jižní strany. Trasa vede podél jižní strany objektu východním směrem severním okrajem bezejmenné komunikace až ke komunikaci Na Hřebenkách do severního chodníku a pokračuje východním směrem do severního až ke křižovatce s komunikací Pod Fialkou, kterou překříží a jejím severním chodníkem až ke komunikaci Pod stadiony, kde pokračuje východním směrem v jižním chodníku cca 120 m, kde přejde do severního chodníku a po cca 310 m je ukončena v objektu garáží na pozemku č.parc. 3726/3.

2. Celková délka trasy HDPE 40 mm trubek je cca 1320 m.
3. Křížení s komunikací Pod Stadiony bude provedeno bez narušení povrchu vozovky.
4. Podvrty (podle výskytu inženýrských sítí) budou v minimální hloubce 1,3 m pod niveletou vozovky.
5. Trubky HDPE budou uloženy v PE - chráničkách, s min. přesahem 1 m za silniční obrubou.
6. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, aby :
 - práce v okolí komunikací Pod Stadiony a Turistická budou prováděny bez omezení dopravy a narušení povrchu těchto komunikací,
 - před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí,
 - v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl.č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních vozidel, zejména pohotovostních vozidel a pěších,
 - při projektování a provádění akce byla dodržena ČSN 7360005
 - veškeré zemní práce prováděné v místech souběhu a křížení se sdělovacími kabely MV musí být prováděny výhradně ručním způsobem
 - jakákoli manipulace se sdělovacím kabelem MV byla prováděna jen po předchozím písemném souhlasu
7. Dokumentace pro provádění stavby bude mimo jiné obsahovat návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO), kde budou zahrnuty veškeré dopady stavby do provozu MHD.
8. Dokumentace pro provádění stavby doplněná o zákresy vodovodů a kanalizací bude projednána se společností Veolia - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
9. Dokumentace pro provádění stavby bude projednána se společností ELTODO-CITELUM s.r.o.

Účastník řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb. Správního řádu:

Společnost T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, Praha 4.

Odůvodnění

Žadatel, Společnost T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 140 21 Praha 4, zastoupený společností SITEL, s.r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, Praha 4

podal dne 31.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 dne 11.2.2013 v souladu s ust. § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení č.j.OSU.Sm.p.5097-61483/2012-Kr-ozn účastníkům řízení podle ust. § 85 a dotčeným orgánům a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 19.3.2013 na ÚMČ Praha 5. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 13.2.2013 do 28.2.2013.

Funkce stavby: propojení stávající trasy optických komunikačních kabelů společnosti T-Systems Czech Republic a.s. v ulicích Na Hřebenkách, Pod Fialkou, Pod stadiony, Turistická a připojení objektu č.p.2818

Projektant: SITEL, spol. s r.o.,
Nad Elektrárnou 1526/45,
106 00, Praha 10
Ing. Radovan Poisel,
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT č.0008285

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití OB – území čistě obytné,OV – území všeobecně obytné, S4 – ostatní dopravně významné komunikace

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení zejména:

s čl.4.odst.1

Po posouzení žádosti stavební úřad ověřil, že umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí,zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl.4 odst.10,11

Požadavek na umístění rozvodného energetického vedení v současně zastavěném území je splněn, překládané nové kabelové rozvody budou umístěny úložně pod zem.

s čl. 7 odst.2

Pozemky, na nichž se stavba bude realizovat, jsou v ochranném pásmu Pražské památkové zóny. Návrh stavby byl z hlediska památkové péče posouzen odborem památkové péče MHMP jako přípustný bez podmínek. Z hlediska ochrany krajiny a přírody byl návrh kladně posouzen odborem dopravy ÚMČ Praha 5 a odbory ochrany prostředí MHMP a ÚMČ Praha 5.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby vyjádřil kladně a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Odbor životního prostředí MHMP dne 12.7.2012 udělil souhlas s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Dle § 86 odst. 3 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ke stavbám veřejných komunikačních sítí se nepřipojují doklady prokazující vlastnické právo žadatele, protože pro tyto stavby lze dotčený pozemek nebo stavbu vyvlastnit nebo vyměnit (§ 104 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění).

Návrh byl doložen následujícími doklady, podklady a vyjádřeními a stanovisky k ÚR dotčených orgánů a správců inženýrských sítí :

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor památkové péče MHMP, č.j. 1230509/2012 ze dne 5.10.2012.
 Odbor životního prostředí MHMP, č.j.0801889/2012 ze dne 12.7.2012.
 Odbor dopravních agend MHMP, č.j. 809122/2012 ze dne 14.6.2012.
 Odbor dopravy ÚMČ Praha – 5, č.j. 37516/2012 ze dne 27.6.2012.
 Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha – 5, č.j. 34780/2012 ze dne 6.8.2012.
 Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, č.j. 801538/2012 ze dne 9.7.2012.
 Hygienická stanice hl.m.P., č.j. 27598/2012 ze dne 18.6.2012.
 Hasičský záchranný sbor, č.j. 7827/2012 ze dne 19.6.2012.

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

Veolia voda – PVK a.s., č.j. 25863/2012 ze dne 19.6.2012.
 PVS a.s., č.j. 3267/2012 ze dne 16.7.2012.
 Pražská teplárenská a.s., č.j.1000/12 ze dne 15.6.2012.
 Pražská plynárenská a.s., č.j.678/2012 ze dne 22.6.2012.
 PRE a.s., č.j. 21300 ze dne 19.6.2012.
 Eltodo Citelum s.r.o., č.j. 0800/480 ze dne 25.6.2012.
 Policie ČR, č.j. 74632/2012 ze dne 26.6.2012..
 Kolektory Praha, a.s., vyjádření ze dne 21.6.2012.
 Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření ze dne 18.6.2012.
 ČD Telematika a.s., vyjádření ze dne 21.6.2012.
 UPC ČR, s.r.o., vyjádření č.j. 2083/2012 ze dne
 Povodí Vltavy s.p., č.j. 38751/2012 ze dne 18.7.2012.
 Vojenská ubyt. a stavební správa, vyjádření z 18.7.2012.
 Dopravní podnik hl.m.Prahy, vyjádření ze dne 18.6.2012 a 25.6.2012.
 Net4Gas, s.r.o., vyjádření ze dne 2.6.2012.
 Telefonica company O₂, č.j. 113692/12 ze dne 2.7.2012.
 Síťel s.r.o., č.j. 151200059 ze dne 8.8.2012.
 GTS Czech s.r.o., č.j. 351200103 ze dne 27.7.2012.
 Telia Sonera a.s., stanovisko ze dne 8.8.2012.
 T – Systems CZ a.s., č.j. 35028/11 ze dne 27.1.2011.
 České Radiokomunikace a.s., č.j. 80697/2012 ze dne 10.7.2012.
 Dial Telecom a.s., č.j.041/2012 ze dne 21.6.2012.
 UPC Česká republika a.s., vyjádření ze dne 28.6.2012.
 Suptel, as., č.j. 21200684 ze dne 25.6.2012.
 Star 21 Networks, a.s., stanovisko ze dne 22.6.2012.
 Centronet a.s., č.j. 1137/2012 ze dne 18.6.2012.
 Planet A, a.s., stanovisko ze dne 21.6.2012.

Dalšími doklady:

Plná moc k zastupování žadatele ze dne 20..2012.
 Odbor územního plánu MHMP, č.j. 801725/2012 ze dne 3.8.2012.
 Odbor rozvoje MHMP, č.j. 06358/2012 ze dne 17.7.2012.
 Odbor městského investora MHMP, č.j. 2806/988/2012 ze dne 18.7.2012.

Účastníci řízení :

Podle § 85 odst.1 jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst.2) jsou účastníky řízení : a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde – li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu. V případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnická podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5, podle ust. § 85 odst.1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele:

T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 140 21 Praha 4, zastoupený společností SITEL, s.r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, Praha 4.

§ 85 odst.2) vlastníci pozemků dotčených stavbou:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha1, Ing. arch. Jan Líman, Límanová Zdeňka MUDr. CSc., Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing.Josef Rynda, Milena Ryndová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing.Luděk Maras, Jana Marasová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Prof.RNDr. Jan Bednář CSc., Jana Bednářová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing. Luboš Zadražil, Marie Zadražilová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing. Karel Landa, Eva Landová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing. Ludevít Hrúz, Ing.Blanka Hrúzová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing.arch. Michal Juha, Ing.arch. Adrika Juhová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Jiří Vodička, Michaela Vodičková, Nad Stráněmi 428, 25166 Senohraby, Ing. Ondřej Tomášek, MUDr. Petra Tomášková, K Matěji 1979/19, 16000 Praha 6, Ing.Edvard Klabačka, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Jarmila Cajthamlová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha, Eva Brothánková, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Josef Fuxa, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Jiří Fabiánek, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Jana Zvelebilová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing. Lenka Stuchlá, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Antonín Hlavica, Brandlova 1380/20, 14900 Praha 11, Ing. Božena Zálabská, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Blanka Nyčová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Alexandra Vincencová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, JUDr.Jan Frič, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Zdeňka Spejchalová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Jindřich Janata, Horní Branná 234, 51236 Horní Branná, Jan Čada, Dejvická 254/16, 16000 Praha 6, Lenka Paďourová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Marek Šídlo, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing. Daniel Kús, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Martin Wittigslager, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Daniela Procházka, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Ing.Helena Malá Jetmarová, Tisová 146, 56601 Tisová, Ing. Josef Musílek, Za Branou 669, 39501 Pacov, Pavla Pixová, Pod Hybšmankou 2818/3, 15000 Praha 5, Kristýna Cihlářová, Španielova 1329/29, 16300 Praha 17

Závěr:

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude v souladu s ust. § 77 odst.a) stavebního zákona projednána v územním řízení o umístění stavby, protože nesplňuje podmínky ust. § 96, odst.4) pro vydání územního souhlasu, a bylo třeba stanovit podmínky pro realizaci stavby, vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad postupoval podle zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nebytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval vlivem stavby na zátěž území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ověřená koordinační situace v měř.1: 500, výkresy č. 7 – 10 jako příloha rozhodnutí, bude v souladu s § 92, odst.4 zák. č. 183/2006 Sb. předána stavebním úřadem žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti stavebníka vyplývajících z některých právních předpisů:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru dopravy Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Příloha : (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
koordinační situace v měřítku 1: 500, výkresy č. 7 - 10

Rozdělovník:

I. účastníci řízení : (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) SITEL, s.r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IDDS 69779z9

2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

IDDS c2zmaHu

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

4) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde

5) ODP Ú MČ Praha 5, zde

6) MHMP ODA, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

IDDS 48ia97h

7) MHMP OŽP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

IDDS 48ia97h

8) MHMP OKŘ, Mariánské nám. č.2, 110 00 Praha 1

IDDS 48ia97h

9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2 (č.j.HSAA-7827-2/2012)

IDDS zpqa12i

10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (č.j.HSHMP 27598/2012)

IDDS jm9aa6j

11) MHMP OOP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

IDDS 48ia97h

IV. Na vědomí :

12) ÚRM – evidence UR, Ing.Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5