



MC05X00AUI6S

MC05 30967/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
24.5.2013

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple -U ze dne 27.2.2013 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona dnem 27.12.2012, kdy byla podána žádost stavebníka :

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem

zastoupeného společností KC Architecture s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1041/12, Praha 1, o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavby s názvem

***„Stavba pro bydlení, ul. Nad Buděnkami III, Praha 5 - Smíchov“
na pozemcích 4514/1, 4514/2, 4515, 4508/11, 4509/3 a 4473/1, k.ú. Smíchov***

V rozsahu:

- Stavba pro bydlení o 1 bytové jednotce
- Zpevněné plochy a venkovní schodiště
- Opěrné stěny a oplocení
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přípojka vodovodu
- Přípojka NN silnoproudá
- Přípojka telekomunikační slaboproudá
- Přeložka telekomunikačního slaboproudého vedení
- Dešťová kanalizace
- Retenční nádrž
- Terénní úpravy
- Zařízení staveniště

(dále „stavba“)

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od ohledání na místě.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat v 3.patře - zasedací místnost č. 334, ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4

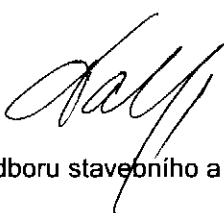
27. června 2013 v 10.00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách (pondělí, středa 8.00-18.00 hod)


Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:**účastníci řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona:žadatel PROMODUS s.r.o. zastoupený:

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

(ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst. 2 stavebního zákona**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.****II. účastníkům stavebního řízení:**Stavebník PROMODUS s.r.o. zastoupený:

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

vlastníci sousedních nemovitostí:

Tichá Helena, Nad Buďánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)

Tichý Zdeněk, Nad Buďánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)

Černý Libor Ing., Nad Buďánkami I 2313/7, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)

Černá Erika Ing., Nad Buďánkami I 2313/7, Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)

PRODOMUS s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno (poz.č.parc. 4469/1) (ID DS: pafuwwn)

Jirout Bohumil JUDr., Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)

Jiroutová Jana, Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)

MČ Praha 5, starosta Ing. Miroslav Zelený, zde (poz.č.parc. 4547/1)

Brabcová Anna, Nad Zámečnický 115/10a, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)

Brabec Miroslav, Nad Zámečnický č. evid. 115/10a, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)

Hanušová Blanka, Nad Zámečnický 2165/14, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4466)

Faltysová Jarmila, Nad Zámečnický 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4468, 4469/2)

Faltys Petr, Nad Zámečnický 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4469/2)

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 poz.č.parc.(4824)

(ID DS: 48ia97h)

Správci sítí:

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

(ID DS w9qfskt)

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

(ID DS ec9fspf)

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

(ID DS a75fsn2)

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

(ID DS vgsfsr3)

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

(ID DS d79ch2h)

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/9986/2012/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05 12813/2012/ODP/MM)

OZP MHMP, , Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP-0124755/2012/1/OOP/VI)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 124111/2012/AIu)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-1876-3/2012)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

(ID DS: zpqai2)

(HSAA-7745/2012 Z.HK/K)

BKR MHMP, , Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP129570/2012/OKR)

IV. na vědomí:

OMA ÚMČ Praha 5, zde (poz.č.parc. 4547/1)

TSK HMP, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

(TSK/23505/12/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

STEJNOPI: spisy

Sp.Zn: 330, V/5