



MC05X00BBHBO

MC05 49423/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
5.9.2013

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, žadatele/stavebníka:

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem

zastoupeného společností KC Architecture s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1041/12, Praha 1

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby s názvem

**„Stavba pro bydlení, ul. Nad Bud'ánkami III, Praha 5 - Smíchov“
na pozemcích 4514/1, 4514/2, 4515, 4508/11, 4509/3 a 4473/1, k.ú. Smíchov**

Rozsah a účel stavby:

- Stavba pro bydlení o 1 bytové jednotce
- Zpevněné plochy a venkovní schodiště
- Opěrné stěny a oplocení
- Přípojka splaškové kanalizace
- Příklad vodovodu
- Příklad NN silnoproudá
- Příklad telekomunikační slaboproudá
- Přeložka telekomunikačního slaboproudého vedení
- Dešťová kanalizace
- Retenční nádrž
- Terénní úpravy
- Zařízení staveniště

(dále „stavba“)

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

Stavba pro bydlení o 1 bytové jednotce

1. Stavba pro bydlení bude umístěna na pozemcích 4514/1 a 4514/2, 4473/1 k.ú. Smíchov
2. Stavba bude samostatně stojící objekt osazený k severovýchodní hranici stavebního pozemku. Půdorys čteného tvaru „L“ bude mít max. rozměr v severojižní ose 35,9 m a ve východozápadní ose 30,3 m, rozměry 3.NP budou max. 22,0 x 6,2 m
3. Stavba je navržena jako třípodlažní s jedním podzemím, s plochou střechou. Nadzemní podlaží ustupují směrem vzhůru a ustoupené části hmoty budou využity jako terasy. Objem stavby se skládá z kvádrů různých velikostí, které jsou poskládány vedle sebe. Průčelí jsou pak členěna okny a přesahy jednotlivých kvádrů přes sebe navzájem. Prosklené konstrukce budou uplatněny k jihozápadu směrem do zahrady, na severovýchod k sousedním stavbám a na jihovýchod bude dům více uzavřen.
4. Stavba bude na pozemku č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov umístěna tak, že:
 - a. Východní fasáda bude téměř rovnoběžná s hranicemi pozemků č.parc.4513/1 a 4492, k.ú. Smíchov, severní fasáda bude respektovat tvar pozemku č.parc. 4514/1 a bude navazovat na opěrnou stěnu při hranici se sousedním pozemkem č.parc. 4473/1, vše k.ú. Smíchov
 - b. Min vzdálenost fasády 1.NP od hranice se sousedním pozemkem č.parc.4513/1, k.ú. Smíchov bude 4,3 m
 - c. Min. vzdálenost fasády předsazeného 2.NP od hranice se sousedním pozemkem č.parc.4513/1, k.ú. Smíchov bude 2,9 m
 - d. Nejsevernější roh stavby bude vzdálen min. 4,5m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 4492, k.ú. Smíchov. Od hranice s pozemkem č.parc. 4471, k.ú. Smíchov bude vzdálen min. 27,8 m.
5. Stavba domu bude osazena na kótě +0.000 = 268,15 m.n.m. Bpv. (podlaha 1.NP)
6. Výška domu bude navazovat na okolní zástavbu. Výška atiky jednotlivých ustupujících podlaží:
 - a. Výška atiky 1.NP bude max. +5,25m = 273,40 m.n.m.
 - b. Výška atiky 2.NP bude max. + 8,1m = 276,25 m.n.m.
 - c. Výška atiky 3.NP bude max. + 11,85m = 280, 00 m.n.m.
7. Jednotlivá nadzemní podlaží budou severním směrem ustupovat tak, že
 - a. Fasáda 1.NP bude ustupovat od hrany podzemního podlaží o 4,15m
 - b. Fasáda 2.NP bude ustupovat od fasády 1.NP o 5,5m
 - c. Fasáda 3.NP bude ustupovat od fasády 2.NP o 4,2m
8. Vjezd do garáží v podzemním podlaží bude po příjezdové rampě z jihu, která bude navazovat na ulici Pod Budánkami III.

Zpevněné plochy a venkovní schodiště

9. Zpevněná plocha bude umístěna na pozemky č.parc.4514/1, k.ú. Smíchov, před vjezdem do garáže a bude navazovat na stávající komunikaci Nad Budánkami III.
10. Venkovní schodiště zpřístupňující zahradu s ul. Nad Budánkami I, bude umístěno v severní části pozemku č.parc.4514/1, k.ú. Smíchov při hranici se sousedním pozemkem č.parc. 4492, k.ú. Smíchov a bude ohraničeno opěrnými stěnami.

Opěrné stěny a oplocení

11. Opěrné stěny včetně oplocení budou umístěny na pozemku č.parc. 4514/1, 4473/1, k.ú. Smíchov při hranici s pozemky č.parc. 4473/1, 4473/2, 4824, 4492, 4513, k.ú. Smíchov. Oplocení části pozemku č.parc. 4509/3 obsahující vjezdovou bránu a vstupní branku bude umístěno na hranici s pozemkem č.parc.4508/11

Napojení stavby na sítě technické infrastruktury, vytápění:

12. **Kanalizace**

Objekt bude napojen na stávající koncovou revizní šachtu stoky jednotné kanalizace, která je uložena ve vozovce ulice Nad Budánkami III, novou kanalizační přípojkou vedenou po pozemku č.parc. 4508/11, 4509/3, 4514/1, k.ú. Smíchov. Kanalizační přípojka DN150, délky 20,4m bude ukončena za oplocením revizní šachtou, do které se napojí potrubí nové svodné kanalizace objektu

13. Dešťová kanalizace a retenční nádrž
Dešťové vody ze střech a zpevněné plochy před garáží budou odváděny samostatným svodným potrubím. Svodné dešťové potrubí DN125 bude spojeno do revizní šachty a svedeno do retenční nádrže dešťové vody s obsahem 8,1m³, která bude sloužit na zalévání zeleně. Retenční nádrž bude opatřena havarijním přepadem do přípojky jednotné kanalizace. Retenční nádrž o velikosti 2 x 3 x 1,5m bude umístěna na pozemku č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov mezi zpevněnou plochou vjezdu do garáže a hranicí se sousedním pozemkem 4513, k.ú. Smíchov
14. Vodovod:
Stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad DN100, který je uložen ve vozovce ulice Nad Buďánkami III, novou vodovodní přípojkou vedenou po pozemku č.parc. 4508/11, 4509/3, 4514/1, k.ú. Smíchov. Vodovodní přípojka DN40, délky 16,5m, bude napojena 2m před podzemním hydrantem na vodovodní řad navrtávkou.
15. Plynovod
Stavba bude napojena na stávající HUP umístění na pozemku stavebníka. HUP je napojen na veřejný nízkotlaký plynovodní řad DN50 z ocelových trub, který je uložen ve vozovce ulice Nad Buďánkami I.
16. El.energie - silnoproud
Stavba bude napojena novou elektro přípojkou ze spojkoviště, které bude provedeno na stávající vedení distribuční sítě PREDI a.s. v místě stávající přípojkové skříně. Naspojovaný kabel ze stávající přípojkové skříně bude zatažen do polohy nové přípojkové skříně.
17. Slaboproud
Bude provedeno zrušení části vedení sdělovacích kabelů a přeložka stávající přípojkové skříně umístěné ve stávajícím domě č.p.606, k.ú. Smíchov do nové polohy na zeď oplocení vedle vjezdu na pozemek č.parc. 4509/3. Telefonní kabel bude naspojován a zatažen do nové polohy telefonního rozvaděče. Z přípojkové skříně bude nová telefonní přípojka vedena v souběhu vnitřní přípojky NN kabelů po pozemku č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
18. Vytápění: Zdrojem vytápění bude centrální kotlina, ve které budou osazeny 2 kondenzační kotle třídy Nox 5. Pro ohřev a přípravu teplé vody bude na střechu instalován solární systém, sestava 2 kolektorová pole po 3 kolektorech.
19. Při provádění inženýrských sítí v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2. 2012
20. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím (ODP ÚMČ P5)
21. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (ODP ÚMČ P5)

Zařízení staveniště:

22. Staveniště bude situováno na pozemcích č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov
23. Stavby zařízení staveniště (mobilní buňky) budou umístěny západní části pozemku č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov
24. Součástí zařízení staveniště bude 3m protihluková bariéra podél severovýchodní hranice staveniště, která bude odstraněna po realizaci stavby. Po dobu stavby bude zařízení staveniště oploceno.
25. Vjezd a výjezd na staveniště bude po stávající komunikaci Nad Buďánkami III.

Dopravní napojení

26. Stavba bude napojena na stávající komunikaci Nad Buďánkami III. Další přístup, pouze pro pěší, bude možný z ul. Nad Buďánkami I

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem
žadatel zastoupený na základě plné moci společností KC Architecture s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1041/12, Praha 1

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem

**„Stavba pro bydlení, ul. Nad Bud'ánkami III, Praha 5 - Smíchov“
na pozemcích 4514/1, 4514/2, 4515, 4508/11, 4509/3 a 4473/1, k.ú. Smíchov**

Rozsah stavby:

- Stavba pro bydlení o 1 bytové jednotce
- Zpevněné plochy a venkovní schodiště
- Opěrné stěny
- Retenční nádrž

(dále „stavba“)

Stavba pro bydlení bude obsahovat 1 bytovou jednotku:

- 1.PP: garáž pro 4 automobily, technické zázemí, sklady, vinotéka, prádelna, sušárna, pokoj pro hosty, kuchyně, strojovna bazénu a VZT, kotelna, zenová zahrada
- 1.NP: zádveří, hala, předsíň, pracovna, komora, chodby, kuchyně, jídelna, šatny, obývací pokoj, sociální zařízení, fitness, bazén, sauna, terasa
- 2.NP: hala, galerie, 5 x pokoj, chodby, šatny, sociální zařízení, letní kuchyně, 2 x terasa, krytá terasa, balkon
- 3.NP: hala, pracovna, chodba, pokoj, sociální zařízení, šatna, kuchyňka, terasa
- střecha: terasa zpřístupněná točitým schodištěm

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované KCA Architecture s.r.o., Ing. Richard Steiner, datum 11/2012, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - a) Zakládání, hrubá spodní stavba
 - b) Hrubá vrchní stavba
 - c) Dokončení stavby – žádost o kolaudační souhlas
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
7. Tuto stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
8. **K žádosti o kolaudační souhlas** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

9. Stavba bude věcně a časově koordinována:

- se stavbami technické infrastruktury umístěné v rámci výroku I. tohoto rozhodnutí
- se stavbou oplocení povolenou v samostatném řízení pod č.j. OSU.Sm.p.4514/1-4161/12-No UR ze dne 07.03.2012, PM dne 28.01.2013.
- se stavbou rodinného domu na pozemku 4473/1 a 4473/2 k.ú. Smíchov dle rozhodnutí s č.j. OSU.Sm.p. 4473-8755/2011-Gre-R
- před zahájením stavby bude provedeno odstranění stávajícího domu č.p. 606, ul. Nad Budánkami III 12, Praha 5 v souladu s rozhodnutím OSI.Sm.606-63298/2012-Nov-R ze dne 18. 04. 2013

10. Dopravní napojení:

Stavba bude napojena na stávající komunikaci Nad Budánkami III. Další přístup, pouze pro pěší, bude možný z ul. Nad Budánkami I

11. Napojení na technickou infrastrukturu:

Kanalizace

Objekt bude napojen na stávající koncovou revizní šachtu stoky jednotné kanalizace, která je uložena ve vozovce ulice Nad Budánkami III, novou kanalizační přípojkou umístěnou ve výroku I. tohoto rozhodnutí

Dešťová kanalizace a retenční nádrž

Dešťové vody ze střech a zpevněné plochy před garáží budou odváděny samostatným svodným potrubím. Svodné dešťové potrubí DN125 bude spojeno do revizní šachty a svedeno do retenční nádrže dešťové vody umístěné ve výroku I. tohoto rozhodnutí

Vodovod:

Stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad DN100, který je uložen ve vozovce ulice Nad Budánkami III, novou vodovodní přípojkou umístěnou ve výroku I. tohoto rozhodnutí

Plynovod

Stavba bude napojena na stávající HUP umístěný na pozemku stavebníka. HUP je napojen na veřejný nízkotlaký plynovodní řad DN50 z ocelových trub, který je uložen ve vozovce ulice Nad Budánkami I.

El.energie - silnoproud

Stavba bude napojena novou elektro přípojkou umístěnou ve výroku I. tohoto rozhodnutí

Slaboproud

Bude provedeno přeložení stávající trasy a nové připojení, umístěno ve výroku I. tohoto rozhodnutí

Vytápění: Zdrojem vytápění bude centrální kotelna, ve které budou osazeny 2 kondenzační kotle třídy Nox 5. Pro ohřev a přípravu teplé vody bude na střešku instalován solární systém, sestava 2 kolektorová pole po 3 kolektorech.

12. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu domu pro bydlení. Je navrženo na pozemcích stavebníka a umístěné ve výroku I. tohoto rozhodnutí

13. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.

Podmínky stanované na základě stanovisek dotčených orgánů:

14. V průběhu výstavby budou stávající dřeviny chráněny dle normy ČSN 83 9061, ochrana dřevin při stavební činnosti. /OŽP ÚMČ Praha 5)
15. **Při kontrolní prohlídce stavby** bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)
16. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím (ODP ÚMČ P5)
17. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (ODP ÚMČ P5)

18. Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších. (ODP ÚMČ P5)
19. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7, a §10 vyhlášky o požární prevenci. (HZS HMP)
20. Zajistíte realizaci protihlukových opatření včetně časového omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během výstavby bude v době od 7.00 hod do 21.00 hod. dodržen hygienický limit LAeq,T 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. **Součástí protihlukových opatření bude vybudování 3m vysoké protihlukové bariéry podél severovýchodní hranice staveniště** (HS HMP)
21. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb nebude hluchností z provozu stacionárních zdrojů instalovaných na objektu překročen hyg. Limit LAeqT 50/40 dB. (HS HMP)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky
jednající Filipem Donnerem
žadatel zastoupený na základě plné moci společností KC Architecture s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1041/12, Praha 1

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků územního (I.) a stavebního (II.) řízení k umístění a povolení stavby:

Námítky účastníků uplatněné při ústním jednání dne 27.6.2013:

A. Erika Černá, bytem Nad Bud'ánkami I 2313/7, Praha 5

1. „Před zahájením stavby požadujeme pasportizaci našeho domu, posouzení z hlediska vlhkosti (změna ve spodních vodách), zabezpečení stromu v rohu pozemku
2. Očekáváme dohodu ohledně hlučných prací o sobotách a nedělích + četnost průjezdu těžké techniky

Vyjma požadavku na ochranu stromu se námítky zamítají.

B. Blanka Hanušová, bytem Nad Zámečnicí 2165/14, 150 00 Praha 5

„Požadujeme vyřešení statiky podloží z hlediska zatížení stavbou a otřesy při stavbě“

Námítka se zamítá.

C. Brabcová Anna, Brabec Miroslav, bytem Nad Zámečnicí 115/10a, Praha 5

„Žádáme o schůzku s investorem, týkající se oplocení pozemku č.parc. 4518/1, 4518/2, k.ú. Smíchov“

Námítka se zamítá.

D. Gabriela, Jarmila a Petra Faltysovy, bytem Nad Zámečnicí 16, Praha 5

1. Požadavek na prověření možného sesuvu půdy směrem níže
2. Oplocení pozemku při hranici 4468, k.ú. Smíchov

Námítka se zamítá.

E. Ing. Zdeněk Tichý, bytem Nad Bud'ánkami I 15, Praha 5

1. „Žádám, aby nebylo vydáno žádné rozhodnutí do doby než bude vyřešen územní spor o část pozemku odlišného od stavu v KN (část pozemku č.parc 4514/1 dle aktuální katastrální mapy) Příloha kopie situace z roku 1937
2. „Nesouhlasím s výškou stavby v navrhované vzdálenosti od našeho domu z důvodu zastínění obytných místností našeho domu a tím znehodnocení našeho domu“

Námítky se zamítají.

F. JUDr. Petr Kužvart v zast. AŽP, o.s., se sídlem Ke Svahu 531/1, 147 00 Praha 4

1. „Požadujeme založit do spr. spisu oponentní posudek oslunění a osvětlení ve vztahu k RD rodiny Tichých. Poté žádáme o poskytnutí lhůty k seznámení a k případnému vyjádření“.
2. „Požadujeme vstřícné vyřízení připomínek a oprávněných požadavků sousedů“.

Námítkám se vyhovuje.

O d ů v o d n ě n í

rozhodnutí o umístění stavby (výrok I.) a stavebního povolení (výrok II.)

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 27.12.2012 na základě žádosti stavebníka zahájeno územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Rozsah stavby a účel stavby:

- Stavba pro bydlení o 1 bytové jednotce
- Zpevněné plochy a venkovní schodiště
- Opěrné stěny a oplocení
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přípojka vodovodu
- Přípojka NN silnoprůdá
- Přípojka telekomunikační slaboprůdá
- Přeložka telekomunikačního slaboprůděho vedení
- Dešťová kanalizace
- Retenční nádrž
- Terénní úpravy
- Zařízení staveniště

Projekt řeší stavbu pro bydlení o 1 bytové jednotce a její napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavba bude sloužit k čisté obytné funkci, součástí domu bude garáž pro 4 automobily, umístěná v 1.podzemním podlaží.

Objekt bude postaven na místě odstraněného stávajícího domu č.p.606, k.ú. Smíchov. Novostavba domu pro bydlení je navržena jako samostatně stojící objekt o 1 podzemním a třech nadzemních podlažích. Jednotlivá podlaží vzájemně ustupují a tvoří obytné terasy umístěné na plochých střechách.

Výška domu navazuje na okolní zástavbu. Stavba je řešena jednoduchou a čitelnou formou, kdy se objem stavby skládá z kvádrů různých velikostí, které jsou poskládány vedle sebe a na sebe. Průčelí jsou pak členěna okny a přesahy jednotlivých kvádrů navzájem. Prosklené konstrukce otevírají dům směrem k jihozápadu do zahrady. Naopak na severovýchod k sousedním stavbám a jihovýchod je dům více uzavřen. Budova má bílou barvu. Celkovou kompozici oživují prosklené plochy v podobě zábradlí n střešních terasách, oken na fasádách a celoprosklených částí fasád. Okenní rámy budou hliníkové se světlešedou barvou. Točité schodiště na střechu a zábradlí střešní terasy nad 3.NP bude ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Terasy a balkon budou pokryty kamennou dlažbou světlého odstínu.

Průběh řízení:

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-U ze dne 2.4.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami, nebyla dostatečným podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, stavební úřad řízení přerušil a stavebníka vyzval k doplnění žádosti usnesením po OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-U ze dne 5.4.2013

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 24.5.2013 pod OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-ozn.všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 27.6.2013.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 28.5.2013 a sňata dne 13.6.2013. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Při ústním jednání dne 27.6.2013 byly uplatněny námítky a připomínky účastníků řízení: Erika Černá, bytem Nad Budánkami I 2313/7, Praha 5, Blanka Hanušová, bytem Nad Zámečnicí 2165/14, 150 00 Praha 5, Brabcová Anna, Brabec Miroslav, bytem Nad Zámečnicí 115/10a, Praha 5, Gabriela, Jarmila a Petra Faltysovy, bytem Nad Zámečnicí 16, Praha 5, Ing. Zdeněk Tichý, bytem Nad Budánkami I 15, Praha 5, JUDr. Petr Kužvart v zast. AŽP, o.s., se sídlem Ke Svahu 531/1, 147 00 Praha 4. O těchto námitkách bylo rozhodnuto v souladu s § 114 odst. 3 stavebního zákona ve výroku III. tohoto rozhodnutí

Námítky účastníků řízení:

A. Erika Černá, bytem Nad Budánkami I 2313/7, Praha 5

1. „Před zahájením stavby požadujeme pasportizaci našeho domu, posouzení z hlediska vlhkosti (změna ve spodních vodách), zabezpečení stromu v rohu pozemku
2. Očekáváme dohodu ohledně hlučných prací o sobotách a nedělích + četnost průjezdu těžké techniky

Vyjma požadavku na ochranu stromu se námítky zamítají.

B. Blanka Hanušová, bytem Nad Zámečnicí 2165/14, 150 00 Praha 5

„Požadujeme vyřešení statiky podloží z hlediska zatížení stavbou a otřesy při stavbě“

Námítka se zamítá.

C. Brabcová Anna, Brabec Miroslav, bytem Nad Zámečnicí 115/10a, Praha 5

„Žádáme o schůzku s investorem, týkající se oplocení pozemku č.parc. 4518/1, 4518/2, k.ú. Smíchov“

Námítka se zamítá.

D. Gabriela, Jarmila a Petra Faltysovy, bytem Nad Zámečnicí 16, Praha 5

1. Požadavek na prověření možného sesuvu půdy směrem níže
2. Oplocení pozemku při hranici 4468, k.ú. Smíchov

Námítka se zamítá.

E. Ing. Zdeněk Tichý, bytem Nad Budánkami I 15, Praha 5

3. „Žádám, aby nebylo vydáno žádné rozhodnutí do doby než bude vyřešen územní spor o část pozemku odlišného od stavu v KN (část pozemku č.parc 4514/1 dle aktuální katastrální mapy) Příloha kopie situace z roku 1937
4. „Nesouhlasím s výškou stavby v navrhované vzdálenosti od našeho domu z důvodu zastínění obytných místností našeho domu a tím znehodnocení našeho domu“

Námítky se zamítají.

F. JUDr. Petr Kužvart v zast. AŽP, o.s., se sídlem Ke Svahu 531/1, 147 00 Praha 4

3. „Požadujeme založit do spr. spisu oponentní posudek oslunění a osvětlení ve vztahu k RD rodiny Tichých. Poté žádáme o poskytnutí lhůty k seznámení a k případnému vyjádření“.
4. „Požadujeme vstřícné vyřízení připomínek a oprávněných požadavků sousedů“.

Námítkám se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**Ad. A)**

1. Podmínka uložení pasportizace stavby, která není ve vlastnictví stavebníka, nemá oporu v právních předpisech. Jedná se o občanskoprávní ujednání dvou subjektů a je věcí obou zúčastněných stran, tzn. stavebníka a osoby žádající pasportizaci, zda se na provedení pasportizace dohodnou a za jakých podmínek. Stavební úřad nemůže ani rozhodnout o náhradě případné škody, povinnost uhradit škodu vyplývá z občanskoprávních předpisů. Zabezpečení a ochrana stávající zeleně byla stavebníkovi uložena v podmínce č.14 stavebního povolení.

2. Časové a hlukové limity provádění stavby jsou stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je stavebník povinen respektovat. Z vyjádření stavebníka k námitkám a z průběhu ústního jednání je však patrna vstřícnost stavebníka, projednat s vlastníky sousedních nemovitostí určitá omezení hlučných prací na základě konkrétního harmonogramu zpracovaného zhotovitelem stavby.

Na základě výše uvedeného se, vyjma požadavku na ochranu stromu, námitky zamítají.

Ad. B)

Součástí projektové dokumentace je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb stavebně konstrukční část, které byla zpracována autorizovanou osobou Ing. Ladislavem Košťálem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod číslem 0000134. Podkladem pro zpracování této části byl mj. podrobný inženýrsko geologický průzkum. Jelikož projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a současně odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace (§ 159 odst. 1,2 stavebního zákona) a má příslušnou autorizaci podle zvláštního právního předpisu, nemá stavební úřad důvod návrh stavby a závěry vyplývající z posudků, zpochybňovat.

Na základě výše uvedeného se námitka zamítá.

Ad. C)

Stavební úřad není příslušný k zajišťování schůzek mimo ústní jednání které bylo provedeno na úřadě v rámci projednání žádosti. Navíc se schůzka týká oplocení pozemku č.parc. 4518/1 a 4518/2, k.ú. Smíchov, které není předmětem tohoto řízení a bylo projednáno samostatně pod č.j. OSU.Sm.p.4514/1-4161/12-No UR ze dne 07.03.2012, PM dne 28.01.2013. Z vyjádřením stavebníka a průběhu ústního jednání však vyplývá, že stavebník se jednáním s vlastníky sousedních nemovitostí ohledně výstavby na jeho pozemcích nebrání.

Na základě výše uvedeného se námitka zamítá.

Ad. D)

1. Součástí projektové dokumentace je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb stavebně konstrukční část, které byla zpracována autorizovanou osobou Ing. Ladislavem Košťálem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod číslem 0000134. Podkladem pro zpracování této části byl mj. podrobný inženýrsko geologický průzkum. Jelikož projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a současně odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace (§ 159 odst. 1,2 stavebního zákona) a má příslušnou autorizaci podle zvláštního právního předpisu, nemá stavební úřad důvod návrh stavby a závěry vyplývající z posudků, zpochybňovat.

2. Námitka se týká oplocení, které bylo projednáno samostatně pod č.j. OSU.Sm.p.4514/1-4161/12-No UR ze dne 07.03.2012, PM dne 28.01.2013. Z vyjádřením stavebníka a průběhu ústního jednání však vyplývá, že stavebník se jednáním s vlastníky sousedních nemovitostí ohledně výstavby na jeho pozemcích nebrání.

Na základě výše uvedeného se námitky zamítají.

Ad. E)

1. Stavebník při přípravě projektu, stejně jako stavební úřad při posuzování žádosti, postupoval podle aktuální katastrální mapy a aktuálního výpisu z katastru nemovitostí. Stavebník prokázal vlastnictví ke všem pozemkům na kterých se stavba umísťuje a povoluje. Stavební úřad tuto skutečnost ověřil nahlédnutím do KN dne 30.8.2013, LV 1074, k.ú. Smíchov. Stavebnímu úřadu není známa skutečnost, že by byl veden spor o průběh hranice mezi 4514/2 a 4492, k.ú. Smíchov.

2. Výška stavby a její odstupové vzdálenosti od sousedních objektů jsou v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP). Soulad je prokázán výkresem sklopených řezů, které jsou součástí projektové dokumentace.

V rámci zpracování dokumentace byly zpracovány dvě nezávislé studie, včetně soudního znaleckého posudku, které přezkoumali vliv nové stavby na okolní zástavbu z hlediska možnosti zastínění. Studie oslunění a osvětlení prokázali vliv nové stavby jako zanedbatelný pro okolní zástavbu sledované limity nebudou sníženy pod povolené normové limity.

Stavební úřad posoudil podklady pro vydání rozhodnutí se závěrem, že navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby a míra využití pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Stavba svým architektonickým ztvárněním, polohopisným a výškopisným umístěním, funkčním využitím respektuje exponovanou polohu místa.

Na základě výše uvedeného se námítky zamítají.

Ad. F)

1. V rámci ústního jednání bylo všemi zúčastněnými dohodnut termín, na předložení oponentního posudku studie oslunění a osvětlení zajištěného p. Tichým. V domluvené lhůtě 14 dní nebyl tento posudek stavebnímu úřadu předložen a proto stavební úřad, tak jak byli účastníci řízení při ústním jednání upozorněni, pokračoval v řízení a vydal toto rozhodnutí.

2. Z vstřícného jednání stavebníka v rámci řízení a v průběhu ústního jednání konaného dne 27.6.2013 na úřadě vyplynulo, že jednání ohledně pochybností a požadavků vlastníků sousedních nemovitostí probíhají a že se jim stavebník ani nadále nebrání.

Na základě výše uvedeného bylo námítce vyhověno.

Posouzení souladu stavby s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Navrhovaná stavba na pozemcích v k.ú. Smíchov je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy schválené změnou Z1000/00. Pozemky č.parc. 4514/1, 4514/2, 4515, 4508/11, 4473/1 se nacházejí v ploše s funkčním využitím „OB - čistě obytné“, území sloužící pro bydlení bez podrobnějšího regulativu a stanovení kódu využití území.

Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Prakovací a odstravné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)

S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba v souladu.

Pozemek č.parc. 4509/3 se nachází částečně v ploše „ZMK – zeleň městská a krajinná“. Na tomto pozemku se nachází stávající komunikace, která sloužila jako příjezd ke stávající stavbě. Tato komunikace bude opravena a vyhoví jako příjezd i k nové stavbě.

Územním plánem není pro dané pozemky stanoven kód využití území. Přesto byl doložen výpočet KPP stanovený z volně přístupných informací z Katastru nemovitostí. Z posouzení vyplývá, že průměrná hodnota KPP je 1,11. Dle metodického pokynu k ÚP je KPP spočten jako podíl hrubé podlažní plochy (HPP) navrhované stavby a započitatelné části pozemku (rozloha funkční plochy RFP). Do RFP nebyla započtena plocha pozemku 4509/3, který leží částečně v ZMK. Z celkové plochy stavebního pozemku 2,263 m² je započítáno 2,144.

$KPP = HPP / RFP = 1,445,8 / 20144 = 0,67$ tzn. méně než průměrná hodnota v území 1,11.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména :

s čl. 4, odst. 1,2,3

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Území určené pro výstavbu se nachází v Praze 5 – Smíchov na konci ul. Nad Budánkami III. Jedná se o koncový pozemek umístěný v přírodním ostrohu vymezeném údolím Motolského potoka na jihu a údolím vodoteče, která kdysi tekla v místě dnešní ulice Nad Zámečnicí, na severu. V těsném sousedství se nachází zástavba rodinných vil a bytových domů rozprostírající se po celém svahu údolí Motolského potoka až pod strahovský kopec. V současné době se na pozemku nachází rodinný dům o dvou bytových jednotkách, který je určen k demolici. Novostavbou se využití pozemku ani vliv stavby na okolí nemění.

Umístění stavby a míra využití pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Stavba svým architektonickým ztvárněním, polohopisným a výškopisným umístěním, funkčním využitím respektuje exponovanou polohu místa.

s čl.8 odst.1,2

Vzájemné odstupy novostavby od okolních stávajících staveb splňují vzhledem, přičemž soulad je prokázán výkresem sklopených řezů, které jsou součástí projektové dokumentace.

Dům je samostatně stojící objekt osazený do severní části vymezeného pozemku a je osazen podél severovýchodní hranice. Výška domu navazuje na okolní zástavbu. Výška atiky nejvyšší střechy je na kótě 280,00 m.n.m., což je o 0,5 níže než hřeben střechy nejbližšího sousedního domu.

Čl. 9 odst. 1,2

Stavba bude dopravně napojena na stávající komunikaci Nad Budánkami III. Další přístup, pouze pro pěší, bude možný z ul. Nad Budánkami I.

Stávající připojení pozemku na komunikaci vyhovuje i požadavkům pro užívání novostavby. Dopravní napojení bylo kladně posouzeno příslušným dotčeným orgánem Odborem dopravy ÚMČ Praha 5.

Čl. 10

Stavba je vybavena zařízením pro dopravu vklidu, které odpovídá její velikosti a funkčnímu využití. V rámci projektové dokumentace byl doložen výpočet dopravy v klidu, který vyhovuje čl. vyhlášky OTTP. Požadovaný počet stání jsou 2 stání na 1 byt nad 100 M2 a 1 návštěvní stání. Celkem je požadovaný počet 3 stání. V garáži v 1.PP jsou umístěna celkem 4 stání pro osobní automobily tř. O2. Návštěvní stání je zajištěno na zpevněné ploše na příjezdu do garáže, popř v garáži.

čl.11

Přístavba bude napojena veškeré sítě technické infrastruktury buď stávající přípojkou (plyn) nebo přípojkami novými (elektro, voda, kanalizace, slaboproud)

Pozemek domu pro bydlení bude oplocen , část oplocení byla povolena v samostatném řízení pod č.j. OSU.Sm.p.4514/1-4161/12-No UR ze dne 07.03.2012, PM dne 28.01.2013. a část oplocení je povolena ve výroku I tohoto rozhodnutí.

s čl.13

odst.1

Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě

Výška domu navazuje na okolní zástavbu. Stavba je řešena jednoduchou a čitelnou formou, kdy se objem stavby skládá z kvádrů různých velikostí, které jsou poskládány vedle sebe a na sebe. Průčelí jsou pak členěna okny a přesahy jednotlivých kvádrů navzájem. Prosklené konstrukce otevírají dům směrem k jihozápadu do zahrady. Naopak na severovýchod k sousedním stavbám a jihovýchod je dům více uzavřen. Budova má bílou barvu. Celkovou kompozici oživují prosklené plochy v podobě zábradlí na střešních terasách, oken na fasádách a celoprosklených částí fasád. Okenní rámy budou hliníkové se světlešedou barvou. Točité schodiště na střechu a zábradlí střešní terasy nad 3.NP bude ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Terasy a balkon budou pokryty kamennou dlažbou světlého odstínu.

odst.3

Provoz objektu ani jeho výstavba nevyvolá žádné negativní vlivy na životní prostředí. Vytápění a příprava TUV je zajištěna vlastními nízkoemisními plynovými kotli. Odvoz komunálního odpadu bude smluvně zajištěn oprávněnou firmou. Odpadní splaškové vody budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do stávající jednotné kanalizace. V objektu se nevyskytuje žádný zdroj exhalací. Zdroje hluku v objektu instalované jsou pouze VZT jednotky zajišťující řízené větrání domu a bazénu, odvětrání garáže a sociálních zařízení v domě a dále chladicí jednotka umístěná u vjezdové brány. Posouzení zdrojů hluku a jejich vliv na okolní prostředí a chráněné prostory uvnitř stavby jsou samostatnou částí PD – dokladová část. Posouzením je prokázáno, že zařízení nemají negativní vliv na okolní prostředí. Pro splnění hygienických limitů budou vzduchotechnické jednotky tlumeny dle akustické studie.

Výstavba objektu bude dodržovat veškerá hygienická a související nařízení a zvyklosti eliminující případné negativní dopady na blízké okolí.

Po celou dobu výstavby bude provedena akustická clona výšky 3m od terénu podél severovýchodní hranice stavebního pozemku. Během výstavby nebudou překročeny limitní hodnoty akustického tlaku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provozem objektu nebudou produkovány žádné nebezpečné odpady. Vzhledem k využití objektu se nepředpokládá ani skladování nebezpečných odpadů a materiálů.

s čl. 14

zařízení staveniště je navrženo v části projektové dokumentace – ZOV. Staveniště bude situováno na pozemcích č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov. Stavby zařízení staveniště (mobilní buňky) budou umístěny západní části pozemku č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov. Součástí zařízení staveniště bude 3m protihluková bariéra podél severovýchodní hranice staveniště, která bude odstraněna po realizaci stavby. Po dobu stavby bude zařízení staveniště oploceno. Vjezd a výjezd na staveniště bude po stávající komunikaci Nad Budánkami III

s čl.15

Stavba je navržena autorizovanými projektanty v příslušných oborech tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

s čl. 16

Návrh stavby - *Konstrukční část* projektové dokumentace byl zpracován autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Předmětem statické části je návrh nosných konstrukcí objektu s ohledem na dispoziční uspořádání jednotlivých podlaží. Jako podklad sloužilo architektonicko-stavební řešení a posouzení inženýrsko-geologických poměrů. Konstrukční systém je kombinovaný s nosnými železobetonovými stěnami a železobetonovými a ocelovými sloupy. Stropní desky jsou železobetonové, monolitické, vnitřní trojramenné schodiště je železobetonové deskové uložené do stropní desky. Návrh v souladu s požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl. 17,18,19,20,21

Součástí projektové dokumentace je část *Požární bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby zůstala zachována zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah požárními jednotkami při hašení a zásahových pracích.

Je splněn také požadavek na odstupové vzdálenosti a to zejména čl. 20 odst. 1, kdy *K zamezení přenosu požáru sáláním tepla nebo padajícími hořlavými částmi konstrukcí z posuzovaného požárního úseku nebo stavby na jiný požární úsek nebo stavbu, popř. na volné sklady hořlavých látek musí být vytvořen nezbytný odstup, vymezený požárně nebezpečným prostorem. Při posuzování požárně nebezpečného prostoru se přihlíží i k požárně nebezpečným prostorům stávajících staveb., přičemž dle odst. 3 v požárně nebezpečném prostoru smí být umístěny pouze stavby nebo jejich části a zařízení, které odpovídají normovým hodnotám požární bezpečnosti.*

Z projektové dokumentace, zejména ze situace, kde jsou graficky vyznačeny požárně nebezpečné prostory a z požární zprávy je zřejmé, že se v požárně nebezpečném prostoru nenacházejí hořlavé konstrukce nebo požárně otevřené plochy jiného objektu.

s čl.22

Na základě posouzení zejména stavebně architektonického řešení dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace splňuje požadavky tohoto článku vyhlášky.

S čl.23,24

Stavba je navržena tak, že všechny činitele ovlivňující kvalitu ve vnitřních prostorách stavby dosahují podmínky pohody vnitřního prostředí a jsou v souladu s normovými hodnotami.

Všechny pobytové místnosti v objektu mají dostatečné denní osvětlení a oslunění větrání a jsou dostatečně vytápěny.

Vytápění objektu je navrženo jako teplovodní systém ústředního vytápění. Zdrojem tepla jsou dva nízkoemisní kondenzační kotle umístěné v kotelně v 1.PP. Pro ohřev a přípravu teplé vody bude na střechu instalován solární systém, sestava 2 kolektorová pole po 3 kolektorech. Objekt je nuceně větrán, větrání je rozděleno na 5 samostatných zařízení. Přiváděný vzduch je filtrován a v zimě ohříván.

s čl.25

V objektu nejsou navrženy žádné stacionární zdroje hluku, které by způsobily hluk nebo vibrace.

Zdroje hluku v objektu instalované jsou pouze VZT jednotky zajišťující řízené větrání domu a bazénu, odvětrání garáže a sociálních zařízení v domě a dále chladicí jednotka umístěná u vjezdové brány. Posouzení zdrojů hluku a jejich vliv na okolní prostředí a chráněné prostory uvnitř stavby jsou samostatnou částí PD – dokladová část. Posouzením je prokázáno, že zařízení nemají negativní vliv na okolní prostředí. Pro splnění hygienických limitů budou vzduchotechnické jednotky tlumeny dle akustické studie.

V případě hluku ze stavební činnosti jsou navržena taková opatření, že budou respektovány hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle §11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Podrobný popis opatření obsahuje část projektové dokumentace *Zásady organizace výstavby*. Po celou dobu výstavby bude provedena akustická clona výšky 3m od terénu podél severovýchodní hranice stavebního pozemku. Během výstavby nebudou překročeny limitní hodnoty akustického tlaku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

s čl.26

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Zařízení staveniště bude po celou dobu stavby ohraničeno oplocením. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jim omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny. V části ZOV jsou navržena opatření zamezující poškození dopravní a technické infrastruktury a dále stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

s čl.28

Skládby konstrukcí byly posuzovány tepelně technickými výpočty, aby byl ověřen soulad s požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části projektové dokumentace. Budova byla dle parametrů zaříděna do kategorie B energetické náročnosti, tzn. úsporná. Dle parametrů získaných při posuzování průkazu energetické náročnosti budovy byla zjištěna celková energetická náročnost budovy EP 350 GJ/rok

Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Čl. 43-46 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené Nad Buďánkami I (plynovod) a Nad Buďánkami III (elektro, vodovod, kanalizace, slaboproud, silnoproud)

Čl. 47

Ochrana před bleskem – jímací souprava bude provedena podle ČSN EN 62305 pomocí aktivního jímáče s hlavicí. Jímací souprava bude opatřena 1 ks svodu. Svod bude proveden v netříštivé trubce jako skrytý v tepelné izolaci.

Čl. 48, 49

Soulad je splněn v části projektové dokumentaci, část *Zařízení pro vytápění stavby a Zařízení vzduchotechniky a chlazení*.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.
Projektované řešení respektuje vyhlášku o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.

Stávající veřejné komunikace zůstávají bez zásahů a jejich řešení s ohledem na bezbariérovost se nemění. Jakékoliv úpravy spojené s výstavbou stavby pro bydlení se týkají výhradně soukromých pozemků ve vlastnictví investora.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona - žadatel

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem
žadatel zastoupený na základě plné moci společností KC Architecture s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1041/12, Praha 1

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

vlastníci sousedních nemovitostí:

- Tichá Helena, Nad Budánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)
- Tichý Zdeněk, Nad Budánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)
- Černý Libor Ing., Nad Budánkami I 2313/7, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)
- Černá Erika Ing., Nad Budánkami I 2313/7, Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)
- PRODOMUS s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00, Brno (poz.č.parc. 4469/1, 4473/2)
- Jirout Bohumil JUDr., Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)
- Jiroutová Jana, Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)
- MČ Praha 5, starosta Ing. Miroslav Zelený, zde (poz.č.parc. 4547/1)
- Brabcová Anna, Nad Zámečnicí 115/10a, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)
- Brabec Miroslav, Nad Zámečnicí č. evid. 115/10a, Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)
- Hanušová Blanka, Nad Zámečnicí 2165/14, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4466)
- Faltysová Jarmila, Nad Zámečnicí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4468, 4469/2)
- Faltys Petr, Nad Zámečnicí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4469/2)
- Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 poz.č.parc.(4824)

Správci sítí:

- PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

Osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – na základě § 85 odst2 písm.c) stavebního zákona

- Atelier pro životní prostředí zastoupený JUDr. Petrem Kužvartem, Za Zelenou liškou 967/2b, Praha 4

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Na základě zvláštního právního předpisu - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h):

MČ Praha 5 zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebníci:

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem
žadatel zastoupený na základě plné moci společností KC Architecture s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1041/12, Praha 1

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou vlastníci sousedních nemovitostí jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona :

- *vlastníci sousedních nemovitostí:*
 - Tichá Helena, Nad Budánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)
 - Tichý Zdeněk, Nad Budánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)
 - Černý Libor Ing. ,Nad Budánkami I 2313/7, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)
 - Černá Erika Ing. ,Nad Budánkami I 2313/7, Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)
 - PRODOMUS s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00,Brno (poz.č.parc. 4469/1, 4473/2)
 - Jirout Bohumil JUDr.,Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)
 - Jiroutová Jana,Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)
 - MČ Praha 5, starosta Ing. Miroslav Zelený, zde (poz.č.parc. 4547/1)
 - Brabcová Anna,Nad Zámečnicí 115/10a, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)
 - Brabec Miroslav,Nad Zámečnicí č. evid. 115/10a, Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)
 - Hanušová Blanka, Nad Zámečnicí 2165/14, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4466)
 - Faltysová Jarmila, Nad Zámečnicí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4468, 4469/2)
 - Faltys Petr, Nad Zámečnicí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4469/2)
 - Hlavní město Praha – SVM MHMP,Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 poz.č.parc.(4824)

Správci sítí:

- PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

Osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

- Atelier pro životní prostředí zastoupený JUDr. Petrem Kužvartem, Za Zelenou liškou 967/2b, Praha 4

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnictví nemovitosti bylo osvědčeno:

- nahlédnutím do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 30.8.2013, LV 1074, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Architekt a generální projektant:

- KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, 1041/12, 110 00 Praha 1
- Zodpovědný projektant: Ing. Richard Steiner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010298
- Hlavní architekt:Ing.arch.Magda Vildová, Ing.arch Klára Marková
- Hlavní inženýr projektu: Ing. Richard Steiner

Projektanti částí:

- Stavebně architektonická část: KC Architecture s.r.o., Ing. Richard Steiner
- Stavebně konstrukční část: Ing. Ladislav Košťál
- Požárně bezpečnostní řešení – Věra Riegerová
- Zdravotně technické instalace: Ing. Jiří Vonásek
- Vzduchotechnika a chlazení: ATG s.r.o., Ing. František Hucl
- Vytápění: Ing. Jan Myšička
- Elektroinstalace: Insight home a.s., Ing. Zuzana Franková
- ZOV: Ing. Oldřich Nýdrle
- Sadové úpravy: Grüner s.r.o., Ing. Anna Grünerová, aut.arch.

Žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

- Plná moc k zastupování PROMODUS s.r.o. pro KC Architecture s.r.o. ze dne 27.11.2012
- Stanovisko OŽP MHMP – S-MHMP-0674702/2012/1/OZP/VI/EIA/1763P-1/Vč ze dne 16.10.2012
- Závazné stanovisko OPP MHMP – č.j.S-MHMP 124111/2012/Alu ze dne 16.4.2012
- Stanovisko OŽP MHMP – S-MHMP-0124755/2012/OOP/VI ze dne 26.3.2012
- Stanovisko OŽP MHMP – S-MHMP-1574395/2012/1/OZP/VI ze dne 27.12.2012
- Stanovisko OKR MHMP – č.j.S-MHMP 129570/2012/OKR ze dne 28.2.2012
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 MČ05/9986/2012/OŽP/wolfj ze dne 18.6.2012
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 – MC05 5305/2013/ODP/MM ze dne 22.1.2013
- Stanovisko HZS hl.m.Praha, č.j. HSAA-1876-3/2012 z 5.12.2012
- Stanovisko TSK – TSK/23505/12/2200/Ve ze dne 30.8.2012
- Koordinační vyjádření TSK HMP – 1579/12/2600/Ko ze dne 9.8.2012
- Stanovisko TSK – TSK/00084/13/2200/Ve ze dne 29.1.2013
- Koordinační vyjádření 66/13/2600/Ko ze dne 17.1.2013
- Stanovisko HS HMP – HSHMP 7745/2012 Z.HO ze dne 23.4.2012
- Vyjádření Pražská teplárenská, EÚ/0423/12/Šma ze dne 12.3.2012
- Vyjádření PVK 10731/12/OTPČ ze dne 20.3.2012
- Vyjádření PREDIS – 300004607 ze dne 28.2.2012, 25038873 ze dne 16.1.2013
- Smlouva o zajištění přeložky PREDIS., a.s. č. 99/S24/ZD/1320168
- Vyjádření Policie ČR – č.j.KRPA-159689-1/čj-2012-0000DŽ ze dne 12.12.2012
- Stanovisko SEI ČR – 100-17,05/12/10,103/Pe ze dne 11.7.2012
- PPD a.s. ze dne 11.10.2012
- Stanoviska správců technické infrastruktury – razítka na situacích:
 - Situace č.1: ČEZ, Eltodo- Citelum
 - Situace č.2 – Dopravní podnik HMP (tramvaje), T.systems, ČD Telematika, Kolektory Praha a.s., Pražská teplárenská a.s., Dopravní podnik hl.m.Prahy (metro), Ministerstvo vnitra ČR, Planet A, T mobile, Pražské vodovody a kanalizace
 - Situace č.3: Vojenská ubytovací správa Praha, Dial Telecom , a.s., Centronet, a.s., TSK
 - Situace a vyjádření č.4: Pražská plynárenská distribuce, a.s., Vodafone CR, a.s., Eltodo-Citelum, s.r.o., Letiště Praha, a.s., Čeps, a.s., Sitel, spol.s.r.o., Teliasonera, GTS s.r.o., České radiokomunikace, Telefonica O2 ČR, PREDistribuce, a.s., UPC

Závěr:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k umístění a povolení stavby svá souhlasná stanoviska .

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že umístěním, provedením a ani budoucím užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Pro odvádění vody ze stavební jámy do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je třeba dodržet limity stanovené Kanalizačním řádem pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5, p. Ing. Kaliba) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat yhl. Č. 398/2009 sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací (změna z 1. Února 2010)
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (zákres do katastrální mapy 1:1000, situace koordinační 1:200, zodpovědný projektant Ing. Richard Steiner) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace (KC Architecture s.r.o., datum 11/2012 , zodpovědný projektant Ing. Richard Steiner a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení, k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.a),g) ve výši **600,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (KC Architecture s.r.o).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

žadatel PROMODUS s.r.o. zastoupený:

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

(ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník PROMODUS s.r.o. zastoupený:

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

vlastníci sousedních nemovitostí:

Tichá Helena, Nad Budánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)

Tichý Zdeněk, Nad Budánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4492,4491,č.p.2352)

Černý Libor Ing., Nad Budánkami I 2313/7, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)

Černá Erika Ing., Nad Budánkami I 2313/7, Praha 5 (poz.č.parc. 4513/1,4512, č.p.2313)

PRODOMUS s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00,Brno (poz.č.parc. 4469/1) (ID DS: pafuwwn)

Jirout Bohumil JUDr., Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)

Jiroutová Jana, Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4508/8, 4509/1)

MČ Praha 5, starosta Ing. Miroslav Zelený, zde (poz.č.parc. 4547/1)

Brabcová Anna, Nad Zámečnicí 115/10a, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)

Brabec Miroslav, Nad Zámečnicí č. evid. 115/10a, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4518/1,2, č.e.115)

Hanušová Blanka, Nad Zámečnicí 2165/14, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc. 4466)

Faltysová Jarmila, Nad Zámečnicí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4468, 4469/2)

Faltys Petr, Nad Zámečnicí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00 (poz.č.parc. 4469/2)

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mar. Nám. 2/2, 110 01 Praha 1 poz.č.parc.(4824) (ID DS: 48ia97h)

Správci sítí:

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

(ID DS w9qfskt)

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

(ID DS ec9fspf)

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

(ID DS a75fsn2)

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

(ID DS vgsfsr3)

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

(ID DS d79ch2h)

Osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Atelier pro životní prostředí zastoupený JUDr. Petrem Kužvartem, Za Zelenou liškou 967/2b, Praha 4

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/9986/2012/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MC05 12813/2012/ODP/MM)

OZP MHMP, , Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP-0124755/2012/1/OOP/VI)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 124111/2012/Alu)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-1876-3/2012)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

(ID DS: zpqa2)

(HSAA-7745/2012 Z.HK/K)

BKR MHMP, , Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP129570/2012/OKR)

IV. na vědomí:

OMA ÚMČ Praha 5, zde (poz.č.parc. 4547/1)

TSK HMP, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

(TSK/23505/12/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy

Sp.Zn: 330, V/5