



MC05 65237/2014

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
10.11.2014

O z n á m e n í

**o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Dne 12.3.2014 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost (doplněná dne 30.9.2014) stavebníka **PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem** (dále jen „žadatel“ a „stavebník“) zastoupeného Ing. arch. Janem Slaninou, Nádražní 477, Nová Bystřice, doruč. adresa: Korunní 810/104, Praha 10, o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením (rozhodnutí Č.j.Výs.Sm.p.4473/1 – 2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, NPM 9.9.1997) ve společném územním a stavebním řízení, pro stavbu označenou jako:

**„Rodinný dům, ul. Nad Budánkami I, Praha 5 - Smíchov“
na pozemcích 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515, k.ú. Smíchov, ul. Nad Budánkami I
v Praze 5 (dále jen „stavba“)**

nově vše na pozemku č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov - dle souhlasu se scelováním a dělením pozemků pod č.j. OSI. Sm.p.4473/1-40330/2014-Gre ze dne 8.8.2014 a geometrického plánu č. 3923-108/2014

Stavba rodinného domu na pozemku č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov a přípojek vody, kanalizace, plynu, elektro a venkovního přístupového schodiště, ul. Nad Budánkami I v Praze 5 byla umístěna a povolena rozhodnutím Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, NPM 9.9.1997. Stavba byla zahájena stavbou opěrné zdi, která byla povolena jako část rodinného domov rámci uvedeného rozhodnutí, lhůta pro dokončení stavby byla naposled prodloužena rozhodnutím č.j.OSI.Sm.p.4473/1-4246/2014-Gre-R ze dne 10.2.2014, a to do 28.2.2016

Rozsah a účel stavby:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce
- Přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro – dle původního UR
- Dešťová kanalizace s retenční nádrží
- Rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro na pozemku stavebníka
- Trasa podzemního vedení VZT a objekt pro umístění klimatizační jednotky a výdechu VZT
- Venkovní přístupové schodiště
- Příjezdová komunikace a zpevněné plochy na pozemku stavebníka
- Opěrná zeď – již realizovaná dle původního UR a SP

Zachované parametry stavby dle původního územního rozhodnutí a stavebního povolení
Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996:

- Využití stavby je zachováno – rodinný dům

- Umístění stavby na pozemku je zachováno, nová stavba je pouze jinak tvarově řešena než stavba původní.
- Stavba dodržuje opěrnou milánskou stěnu v jihovýchodní části půdorysu stavby
- Stejná úroveň nadmořské výšky spodního podlaží $+0,000 = 258,950\text{ m n. m.}$, upravený návrh nepřevyšuje nejvyšší bod původní stavby
- Stavba má stejný počet podlaží – 2
- Původní trasy přípojek technické infrastruktury jsou zachovány
- Dopravní napojení pozemku na veřejnou komunikaci je zachováno

Změny oproti Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996:

- Změna stavby spočívá především v úpravě prostorového, dispozičního a architektonického řešení stavby. Vizualní, dispoziční a tvarové uspořádání objektu je upraveno současným estetickým a funkčním požadavkům jako i současnému stavu okolí, které prošlo od doby vzniku původního záměru proměnou. Úprava návrhu reflektuje i nové stavební záměry v okolí.
- Nejvyšší bod původní 267,900 / nová 268,000 m n.m.
- Výška hřebene původní 267,300 / - m n. m.
- Výška okapu původní 266,100 / - m n. m.
- Úroveň 1.NP původní 262,190 / 262,95 m.n.m.
- Úroveň 1.PP původní 258,950 / 258,950 m.n.m.
- Úroveň nádvoří původní 262,100 / 261,900 m.n.m.
- Zastavěná plocha původní 385,5 m² / 387 m²

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. (1) stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 608 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14, října 4, 150 22 Praha 5
11/15/03

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- **Žadatel PROMODUS s.r.o. zastoupený:**
Ing.arch. Jan Slanina, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
- Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS: c2zmahu)

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ - celkem 52 účastníků)

**– veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů
(v souladu s § 144 správního řádu)**

- §85 odst 2 písm b) SZ: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle § 87 odst 1 a 3 se v případě řízení s velkým počtem účastníků v územním řízení účastníci podle řízení § 85 odst. 2 písm. b), v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
 - Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4468, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4466, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4518/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4824, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4490 a dům č.p. 2341 na 4489, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2777 na pozemku č.parc. 4470, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2778 na pozemku č.parc. 4472, k.ú. Smíchov
- § 85 odst 2 písm c) SZ: Osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:
 - Atelier pro životní prostředí, o.s., zast. JUDr Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4
 - Městská část Praha 5 zastoupená starostou

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 písm. a),b) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- **Stavebník PROMODUS s.r.o. zastoupený:**
Ing.arch. Jan Slanina, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

III. účastníci stavebního řízení (§ 109 d)-g) SZ)

**– veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů
(v souladu s § 144 správního řádu)**

- § 109 písm e), f) SZ: e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Podle § 112 odst.1 se v případě řízení s velkým počtem účastníků v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.*
 - Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4468, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4466, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4518/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4824, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4490 a dům č.p. 2341 na 4489, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2777 na pozemku č.parc. 4470, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2778 na pozemku č.parc. 4472, k.ú. Smíchov
- § 109 písm g) SZ: Osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:
 - Atelier pro životní prostředí, o.s., zast. JUDr Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

OŽP ÚMČ Praha, zde

(MČ05/150/2014/OŽP/svo)

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2,

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-15399-2/2013)

HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5,

(ID DS: zpqai2i)

(HSHMP 5372/2014, Z.HK/FIL)

OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP 1590420/2013)

ODP ÚMČ Praha, zde

(MC05 2670/2014/ODP/MM)

MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

(ID DS: 48ia97h)

V. na vědomí:

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

TSK HMP, Řásnovka 8, Praha 1 (TSK/00632/14/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5