



MC05X00E1RLJ

MC05 8157/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová/290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
17.2.2015

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě návrhu na změnu územního rozhodnutí a žádosti o změnu stavby před dokončením, kterou podal stavebník **PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem** (dále jen „žadatel“ a „stavebník“) zastoupeného Ing. arch. Janem Slaninou, Nádražní 477, Nová Bystřice, doruč. adresa: Korunní 810/104, Praha 10

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

- I. podle § 94 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí kterým mění územní rozhodnutí

vydané pod Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, NPM 9.9.1997,

kterým byla umístěna stavba nazvaná

„Rodinný dům, ul. Nad Budánkami I, Praha 5 - Smíchov“ na pozemcích 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515, k.ú. Smíchov, ul. Nad Budánkami I v Praze 5 (dále jen „stavba“)

(Podle souhlasu se scelováním a dělením pozemků pod č.j. OSI. Sm.p.4473/1-40330/2014-Gre ze dne 8.8.2014 a geometrického plánu č. 3923-108/2014 na pozemku č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov)

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce
- Přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro – řešení dle původního UR
- Dešťová kanalizace s retenční nádrží
- Rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro na pozemku stavebníka
- Trasa podzemního vedení VZT a objekt pro umístění klimatizační jednotky a výdechu VZT
- Venkovní přístupové schodiště
- Příjezdová komunikace a zpevněné plochy na pozemku stavebníka
- Opěrná zeď – realizovaná dle původního UR a SP

Územní rozhodnutí vydané v rámci rozhodnutí pod Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996 s NPM 9.9.1997 (dále také „původní rozhodnutí“) , se mění tak, že pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

Stavba rodinného domu:

1. Dvoupodlažní stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích č.parc. 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515, k.ú. Smíchov (dle souhlasu se scelováním a dělením pozemků pod č.j. OSI. Sm.p.4473/1-40330/2014-Gre ze dne 8.8.2014 a geometrického plánu č. 3923-108/2014 na pozemku č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov - pozemek rodinného domu)
2. Stavba podlouhlého zvlněného nepravidelného půdorysu s delší osou ve směru jihozápad-severovýchod bude umístěna ve východní části pozemku 4473/1 a bude kopírovat hranici s pozemkem č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov a bude navazovat na stavbu s názvem „Stavba pro bydlení, ul. Nad Budánkami III, Praha 5 - Smíchov“, která byla na tomto pozemku pravomocně povolena pod č.j. OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013.
3. Stavba bude výraznou částí své hmoty zapuštěna do terénu, takže se bude okolí otevírat pouze svou západní/severozápadní a částečně i jihozápadní a severovýchodní fasádou. Tvarováním fasád bude splývat s okolním terénem, každá z linií bude představovat jedno podlaží, přičemž podlaží budou navzájem uskočená. Protažením fasádní zdi dochází současně k vytvoření opěrné zdi na úrovni 1.PP.
4. Střecha 1.PP přesahující půdorys 1.NP bude tvořit z části prostranství u hlavního vstupu, z části pak terasy přístupné z obytných místností 1.NP. Střech 1.NP bude plochá, ozeleněná. Výška atiky nejvyšší střechy nad 1.NP bude na kótě max. 268,00 m.n.m. Bpv.
5. +0,000 = 268,15 m.n.m., úroveň podlahy 1.NP bude na kótě – 5,200, úroveň podlahy 1.PP na -9,200 m a v části garáže -9,710 m.
6. Horní podlaží (1.NP) je výškově navrženo na úrovni příjezdové komunikace, ulice. Bude zde situován hlavní vstup do objektu a bude obsahovat hlavní obytné místnosti spolu se sociálním zázemím. Spodní podlaží (1.PP) je navrženo jako klidové, budou zde situovány ložnice spolu se šatnami a sociálním zázemím, dále technické místnosti objektu včetně garáže a relaxační místnost.
7. Před hlavním vstupem do objektu bude umístěno (na střeše 1.PP) 1 parkovací stání, zde bude zároveň umístěn parkovací systém do podzemní garáže.

Přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro

8. Stavba bude napojena novými přípojkami vody, kanalizace, plynu, elektro - silnoproud, které budou vedeny po pozemku č.parc. 4824, k.ú. Smíchov, na veřejné rozvody v ul. Nad Budánkami I.
9. Napojení stavby na sítě technické infrastruktury zůstává dle původního územního rozhodnutí a dle situace ověřené pod Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, umístění přípojek se nemění.

Rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro na pozemku stavebníka

10. Rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro – silnoproud, slaboproud, budou umístěny na pozemku č. parc. 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515, k.ú. Smíchov
11. Kanalizační přípojka bude ukončena na pozemku stavebníka ukliďovací/revizní šachtou. Do šachty bude napojeno čerpání splaškových vod z přečerpávací šachty kanalizace a bezpečnostní čerpání z retenční nádrže dešťových vod.
12. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka včetně potrubí vedeného od šachty k domu.
13. NTL přípojka plynovodu bude ukončena na hranici pozemku stavebníka, kde bude umístěn plynoměrný kiosek. Přípojka bude zakončena HUPem, za kterým bude pokračovat vnitřní rozvod NTL domovního plynovodu.

14. Elektro přípojka silnoproudu bude ukončena v elektroměrném rozvaděči na hranici pozemku stavebníka, dále budou rozvody nn pokračovat do hlavního rozvaděče objektu RH a podružného rozvaděče RD1
15. Slaboproud – telefonní přípojka, vnitřní telefonní přípojka na pozemku stavebníka bude vedena souběžně s nn rozvody ve společném výkopu

Dešťová kanalizace s retenční nádrží

16. Trasa dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku č.parc. 4473/1 a 4469/1, k.ú. Smíchov z objektu přes podzemní filtr a dále do retenční nádrže o objemu cca 10 m³, která bude sloužit k zálivce zahrady. V případě zvýšené hladiny dešťové vody bude voda čerpána do jednotné přípojky kanalizace, celkový odtok dešťových vod bude max. 5 l/s.

Trasa podzemního vedení VZT a objekt pro umístění klimatizační jednotky a výdechu VZT

17. Trasa podzemního vedení VZT bude umístěna na pozemku č.parc. č.parc. 4473/1 a 4469/1, k.ú. Smíchov a bude ukončena v objektu pro umístění klimatizační jednotky (dále jen „objekt“).
18. Objekt bude sloužit pro umístění technologie rodinného domu – výdech potrubí VZT a venkovní klimatizační jednotky.
19. Objekt tvoří jednoduchá krychlová stavba o půdorysných rozměrech max. 2 x 2m max. výšce 1,8 m o jednom vnitřním prostoru.
20. Objekt bude umístěn v severním rohu pozemku č.parc. 4469/1, min. 1,5 m od hranice s pozemkem č.parc. 4490 a min. 0,5 m od hranice s pozemkem č.parc. 4471, k.ú. Smíchov

Venkovní přístupové schodiště

21. Venkovní schodiště bude umístěno před hlavním vstupem do objektu a bude vyrovnávat výškový rozdíl mezi upraveným terénem a podlahou 1.NP.

Příjezdová komunikace a zpevněné plochy na pozemku stavebníka

22. Příjezdová komunikace bude umístěna za vjezdem na pozemek z ul. Nad Budánkami I, tzn. na pozemku č.parc. 4473/2 a 4473/1, k.ú. Smíchov
23. Na příjezdové komunikaci, hlavním vstupem do objektu bude umístěno 1 parkovací stání, zde bude zároveň umístěn parkovací systém do podzemní garáže.
24. Na úrovni terénu bude podél objektu umístěn chodník a malá terasa se vstupem z 1.PP.

Opěrná zeď – již realizovaná dle původního UR a SP

25. Opěrná zeď byla povolena v Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996 jako součást rodinného domu, zadní stěna přilehlá k terénu navazující na hranici s pozemkem č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov. V novém návrhu zůstane zachována beze změn,

Napojení na dopravní infrastrukturu

26. Stavba bude napojena na stávající komunikaci Nad Budánkami I., vjezd na pozemek zůstává dle původního UR Č.j.Výs.Sm.p.4473/1–2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996

Zařízení staveniště:

27. Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov a bylo umístěno jako součást rozhodnutí pro stavbu s názvem „Stavba pro bydlení, ul. Nad Budánkami III, Praha 5 - Smíchov“, pod č.j. OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Žadatel

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky
jednající Filipem Donnerem

a p o v o l u j e

- II. podle § 118 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.3 vyhl.č.503/2006 Sb., o
podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

z m ě n u s t a v b y p ř e d d o k o n ě n í m

stavby nazvané

„Rodinný dům, ul. Nad Budánkami I, Praha 5 - Smíchov“ na pozemcích 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515, k.ú. Smíchov, ul. Nad Budánkami I v Praze 5 (dále jen „stavba“)

(Podle souhlasu se scelováním a dělením pozemků pod č.j. OSI. Sm.p.4473/1-40330/2014-Gre ze dne 8.8.2014 a geometrického plánu č. 3923-108/2014 na pozemku č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov)

Stavba rodinného domu na pozemku č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov a přípojek vody, kanalizace, plynu, elektro a venkovního přístupového schodiště, ul. Nad Budánkami I v Praze 5 byla umístěna a povolena rozhodnutím Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, NPM 9.9.1997 (dále také „původní rozhodnutí“). Stavba byla zahájena stavbou opěrné zdi, která byla povolena jako část rodinného domu v rámci uvedeného rozhodnutí, lhůta pro dokončení stavby byla naposledy prodloužena rozhodnutím č.j.OSI.Sm.p.4473/1-4246/2014-Gre-R ze dne 10.2.2014, a to do 28.2.2016

Zachované parametry stavby dle původního stavebního povolení Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996:

- Využití stavby je zachováno – rodinný dům
- Umístění stavby na pozemku je zachováno, nová stavba je pouze jinak tvarově řešena než stavba původní.
- Stavba dodržuje opěrnou milánskou stěnu v jihovýchodní části půdorysu stavby
- Stejná úroveň nadmořské výšky spodního podlaží $+0,000 = 258,950$ m n. m., upravený návrh výrazně nepřevyšuje nejvyšší bod původní stavby
- Stavba má stejný počet podlaží – 2
- Původní trasy přípojek technické infrastruktury jsou zachovány
- Dopravní napojení pozemku na veřejnou komunikaci je zachováno

Změna stavby před dokončením zahrnuje:

- Změna stavby spočívá především v úpravě prostorového, dispozičního a architektonického řešení stavby.
- Nejvyšší bod původní 267,900 / nová 268,000 m n.m.
- Výška hřebene původní 267,300 / - m n. m.
- Výška okapu původní 266,100 / - m n. m.
- Úroveň 1.NP původní 262,190 / 262,95 m.n.m.
- Úroveň 1.PP původní 258,950 / 258,950 m.n.m.
- Úroveň nádvoří původní 262,100 / 261,900 m.n.m.
- Zastavěná plocha původní 385,5 m² / 387 m²

Stavba obsahuje

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce
- Venkovní přístupové schodiště
- Opěrná zeď – dle původního UR a SP

Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku ve složení:

- 1.PP - hala se schodištěm, strojovny VZT a kotelna, prádelna, koupelny s wc, sklad, šatna, dílna, chodba, 5 x pokoj, prostor garáže,
1. NP - vstupní hala, prostor schodiště, šatny, obývací pokoj, jídelna s kuchyní, pokoj, koupelna s wc

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 18c odst. 1 až 3 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude dokončena podle dokumentace zpracované KC Architecture s.r.o., a Písek Seyček Architekti s.r.o. autorizované Ing. Arch. Jan Seyček autorizovaný architekt, ČKA 03 371, datum 12/2013, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavebník stavebnímu úřadu doručí:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. **Stavba bude dokončena do 28.2.2016** (č.j.OSI.Sm.p.4473/1-4246/2014-Gre-R ze dne 10.2.2014)
4. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**
5. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - Vytýčení stavby
 - Dokončení základových konstrukcí
6. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas
7. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresních míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.)
8. Ze stanoviska ODP ÚMČ Praha 5 vyplývá splnění podmínky:
 - Staveništní doprava bude vedena ulicí Nad Budánkami III a otáčení vozidel bude řešeno na vlastním pozemku nebo na sousedních pozemcích (pozemek.č.parc. 4514/1, 4514/2, k.ú. Smíchov
 - Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
9. Před započatím stavebních prací bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
10. Ze stanoviska OŽP ÚMČ Praha 5 vyplývá splnění těchto podmínek:
 - Při kontrolní prohlídce, která může být provedena i v průběhu stavby, budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
11. Ze stanoviska HS HMP vyplývá splnění těchto podmínek:
 - Technickými a organizačními opatřeními, navrženými v akustické studii bude v pracovní dny v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v LAeq,T ve venkovním chráněném prostoru stavby.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem z měření, že hluk z provozu instalovaných stacionárních zdrojů splňuje ve venkovním chráněném prostoru staveb, resp. na hranicích pozemků, hyg. limit 50/40 dB LAeq,T v denní a noční době.

12. Ze stanoviska HZS HMP vyplývá splnění těchto podmínek:

- Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7, a §10 vyhlášky o požární prevenci.

13. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude napojena na stávající komunikaci Nad Budánkami I dle UR Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996
- Stavba bude napojena na vodu, kanalizaci, elektřinu – silnoproud, slaboproud, plynovod dle UR Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996:

14. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou:

- „Stavba pro bydlení, ul. Nad Budánkami III, Praha 5 - Smíchov“, stavební povolení pod č.j. OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013.
- Oplocení - územní rozhodnutí č.j.OSU.Sm.p.4514/1-4161/12-No-UR ze dne 7.3.2012

15. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu hlavní :

- bylo umístěno na pozemcích č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov jako součást rozhodnutí pro stavbu s názvem „Stavba pro bydlení, ul. Nad Budánkami III, Praha 5 - Smíchov“, pod č.j. OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013.

16. V ostatním zůstávají v platnosti podmínky stavebního povolení Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, NPM 9.9.1997

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník: PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem

O d ů v o d n ě n í**rozhodnutí o umístění stavby (výrok I.) a stavebního povolení (výrok II.)**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 12.3.2014 na základě žádosti stavebníka zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba rodinného domu na pozemku č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov a přípojek vody, kanalizace, plynu, elektro a venkovního přístupového schodiště, ul. Nad Budánkami I v Praze 5 byla umístěna a povolena rozhodnutím Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, NPM 9.9.1997. Stavba byla zahájena stavbou opěrné zdi, která byla povolena jako část rodinného domov rámci uvedeného rozhodnutí, lhůta pro dokončení stavby byla naposled prodloužena rozhodnutím č.j.OSI.Sm.p.4473/1-4246/2014-Gre-R ze dne 10.2.2014, a to do 28.2.2016

Území určené pro výstavbu se nachází v Praze 5 – Smíchově na konci ulice Nad Budánkami I. Jedná se o koncový pozemek umístěný na přírodním ostrohu vymezeném údolím Motolského potoka na jihu a údolím vodoteče, která kdysi tekla v místě dnešní ulice Nad Zámečnickí, na severu. V těsném sousedství se nachází zástavba rodinných vil a bytových domů rozprostírající se po celém svahu údolí Motolského potoka až pod strahovský kopec.

Rozsah a účel stavby:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce
- Přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro – dle původního UR
- Dešťová kanalizace s retenční nádrží
- Rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro na pozemku stavebníka
- Trasa podzemního vedení VZT a objekt pro umístění klimatizační jednotky a výdechu VZT

- Venkovní přístupové schodiště
- Příjezdová komunikace a zpevněné plochy na pozemku stavebníka
- Opěrná zeď – již realizovaná dle původního UR a SP

Zachované parametry stavby dle původního územního rozhodnutí a stavebního povolení Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996:

- Využití stavby je zachováno – rodinný dům
- Umístění stavby na pozemku je zachováno, nová stavba je pouze jinak tvarově řešena než stavba původní.
- Stavba dodržuje opěrnou milánskou stěnu v jihovýchodní části půdorysu stavby
- Stejná úroveň nadmořské výšky spodního podlaží $+0,000 = 258,950 \text{ m n. m.}$, upravený návrh výrazně nepřevyšuje nejvyšší bod původní stavby
- Stavba má stejný počet podlaží – 2
- Původní trasy přípojek technické infrastruktury jsou zachovány
- Dopravní napojení pozemku na veřejnou komunikaci je zachováno

Změny oproti Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996 - změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením :

- Změna stavby spočívá především v úpravě prostorového, dispozičního a architektonického řešení stavby. Vizuální, dispoziční a tvarové uspořádání objektu je upraveno současným estetickým a funkčním požadavkům jako i současnému stavu okolí, které prošlo od doby vzniku původního záměru proměnou. Úprava návrhu reflektuje i nové stavební záměry v okolí.
- Nejvyšší bod původní 267,900 / nová 268,000 m n.m.
- Výška hřebene původní 267,300 / - m n. m.
- Výška okapu původní 266,100 / - m n. m.
- Úroveň 1.NP původní 262,190 / 262,95 m.n.m.
- Úroveň 1.PP původní 258,950 / 258,950 m.n.m.
- Úroveň nádvoří původní 262,100 / 261,900 m.n.m.
- Zastavěná plocha původní 385,5 m² / 387 m²

Předmětem stavebního povolení jsou stavební objekty: rodinný dům, venkovní přístupové schodiště a opěrná zeď. Ostatní objekty umístěné ve výroku územního rozhodnutí jsou stavbami ve smyslu § 103, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, tzn. k jejich realizaci postačí územní rozhodnutí.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil podle § 70 odst. 2 zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zahájení společného územního a stavebního řízení dne 12.5.2014 pod OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-OS s poučením, že Občanské sdružení je oprávněno za stanovených podmínek účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Do společného územního a stavebního řízení se ve stanovené lhůtě přihlásili následující občanská sdružení:

- Atelier pro životní prostředí, o.s., Ve Svahu 531/1, 147 00 Praha 4

Stavební úřad je zahrnul do okruhu účastníků řízení jako osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami, nebyla dostatečným podkladem pro vydání změny územního rozhodnutí a povolení změny stavby před dokončením na výše uvedenou stavbu, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, řízení usnesením přerušil dne 12.5.2014 pod č.j.OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-U a současně vyzval žadatele k doplnění chybějících podkladů ve stanovené lhůtě.

Dne 30.6.2014 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Lhůta byla prodloužena usnesením č.j.OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-U.II ze dne 7.7.2014. Dne 29.8.2014 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o dalších 30 dní. Žádost bylo vyhověno usnesením pod OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-U.III ze dne 10.9.2014.

Dne 30.9.2014 byly doplněny všechny podklady ve smyslu usnesení č.j.OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-U ze dne 12.5.2014.

Na základě doplněné a kompletní žádosti stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dne 10.11.2014 pod č.j. OSI.Sm.p.4473/1-15788/2014-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (celkem 52), doručil stavební úřad oznámení v souladu s §144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu se Doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 14.11.2014 a sňato dne 1.12.2014. Doručeno bylo tudíž dne 29.11.2014. Není přitom rozhodné, že dnem doručení byla sobota (počítání času podle § 40 správního řádu se aplikuje pokud je provedení určitého úkonu v řízení vázáno na lhůtu)

Účastníci mohli podávat námítky ve lhůtě 15 dnů od doručení, tzn. do 15.12.2014 - pondělí (konec lhůty připadl na neděli 14.12.2014, v souladu s § 40 odst. 1 písm c) správního řádu)

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky. O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a 114 odst. 4 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení byly podány po stanovené lhůtě a stavební úřad je vyhodnotil jako námítky opožděné. K námítkám podaným po lhůtě stavební úřad, ve smyslu zásady koncentrace (a podle § 89 odst. 1 stavebního zákona), tzn. že účastníci mají možnost činit úkony jen do určitého procesního stadia, již orgán, který ve věci rozhoduje, nepřihlíží. Stavební úřad však nad rámec svých povinností daných zákonem námítky vyhodnotil a níže se k nim vyjádřil.

A. Společné podání, předáno k poštovní přepravě dne 16.12.2014 – naše č.j. MC05 72759/2014

- Hana Vlčková, Nad Zámečnicí 2778/20, 150 00 Praha 5
- Ing. Kamil Žák, Nad Zámečnicí 2778/20, 150 00 Praha 5
- Blanka Hanušová, Nad Zámečnicí 2165/14, 150 00 Praha 5

Ve znění:

1. Rozdělení připravovných objektů na výše uvedených pozemcích do dvou samostatných územních řízení, nejprve pro tzv. stavbu pro bydlení a následně pro rodinný dům při ulici nad Budánkami I, považujeme za účelové, věcně nesprávné a zcela proti zájmům vlastníků sousedních pozemků. Navržený soubor sládající se z tzv. stavby pro bydlení a nyní projednávaného rodinného domu tvoří jeden celek, který výrazně zasahuje do návrší vymezeného ulicí Nad Budánkami I a měl být proto projednáván společně jako jedna akce tak, aby bylo možné zodpovědně posoudit všechny vlivy tohoto souboru na prostředí, ve kterém se stavba navrhuje.

2. Původně projednávaný objekt tzv. stavby pro bydlení bylo možné ještě považovat za náhradu stávajícího rodinného domu za předpokladu, že navržený objem stavby je již konečný a nedojde tak k negativnímu vlivu na okolí. Nyní se však navrhuje rozšíření původní stavby o rodinný dům, což výrazně zvyšuje rozsah zastavěné plochy, celkový objem stavby a její možný negativní dopad do okolí. Celkové působení navrženého souboru v nyní projednávané dokumentaci není dostatečně doloženo. Ve vizualizaci je zakreslen pouze rodinný dům, což nepřijatelným způsobem zkresluje navrhované řešení.
3. Nově navržený rodinný dům je umístěn ve svažitém terénu, což je spojené s terénními úpravami pozemků parc. č. 4469/1 a 4515. Návrh a rozsah terénních úprav a opěrných zdí a to včetně navrhované příjezdové komunikace v prodloužení ulice Nad Budánkami I není v předložené dokumentaci dostatečně doložen.
4. Dále připomínáme, že navržený soubor skládající se z tzv. stavby pro bydlení a rodinného domu není v souladu s územním plánem hl. m. Prahy a s vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, oddíl 8 bod (3), kde se uvádí, že ve stabilizovaném území je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možností další rozsáhlé stavební činnosti. Navržený soubor v lokalitě tvořené rodinnými domy a vilami není v souladu s tímto ustanovením. Navržený soubor lze v dané lokalitě posuzovat jako "rozsáhlou stavební činnost".

Z výše uvedených důvodů namítatelé nesouhlasí s navrhovaným umístěním rodinného domu s navrženým oplocením a terénními úpravami na výše uvedených pozemcích.

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám ozn. B:

K bodu č. 1:

Stavební úřad vede řízení na základě podaných žádostí. Jedná se o návrhová řízení, v rozsahu žádosti podané žadatelem resp. stavebníkem. K žádnému rozdělení projektů nebo jak namítatel uvádí „souboru staveb“ nedošlo. Žádost týkající se umístění a povolení „Stavba pro bydlení, ul. Nad Budánkami III, Praha 5 - Smíchov“ na pozemcích 4514/1, 4514/2, 4515, 4508/11, 4509/3 a 4473/1, k.ú. Smíchov byla vyřízena v řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013, které nabylo právní moci dne 16.7.2014

Žádost, která je předmětem tohoto řízení se týká změny územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením nazvané „Rodinný dům, ul. Nad Budánkami I, Praha 5 - Smíchov“ na pozemcích 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515, k.ú. Smíchov, ul. Nad Budánkami I v Praze 5, která byla umístěna a povolena rozhodnutím pod Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, NPM 9.9.1997

Oba výše uvedené domy jsou samostatnými stavbami. Stojí na samostatných pozemcích, v budoucnu budou mít každá své číslo popisné a svého uživatele. To že vlastníkem obou pozemků je jeden subjekt a stavby na sebe vzájemně navazují a architektonicky korespondují, neznamená, že se jedná o jednu stavbu.

Vizualizace zaměřená na „Rodinný dům“ je dostatečná, neboť předmětem řízení je pouze „Rodinný dům“. Dále byl vypracován zákres do fotografie, kde jsou zachyceny oba objekty. Zákres do fotografie přitom představuje nejlepší možný způsob vizuálního zachycení dopadu změn. Umístění obou objektů splňuje požadavky na umísťování staveb, tak jak je uvedeno níže v tomto rozhodnutí

K bodu č. 2:

Jak bylo již výše uvedeno stavba na sousedním pozemku, umístěná a povolená na sousedním pozemku byla projednána v samostatném řízení a na místě stávajícího domu na pozemku č.p. 606, na pozemku č.parc.4514/2, k.ú. Smíchov, ul. Nad Budánkami III 12, Praha 5. Stavba projednávaná v tomto řízení se umísťuje na pozemcích č.parc. 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515, k.ú. Smíchov, ul. Nad Budánkami I v Praze 5. Jedná se o sousední pozemek a jinou stavbu. Ve vizualizaci je zakreslen rodinný dům, který je předmětem projednání, v zákresu do fotografie pak oba sousedící objekty s návazností na okolí tak že, je možné posoudit oba objekty ve vzájemné souvislosti i jejich vazby na stávající zástavbu.

K bodu 3:

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci předloženou k žádosti o stavební povolení, která byla zpracována autorizovanými osobami a v rozsahu vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, jako dostatečnou a přehlednou. Oplocení bylo povoleno v samostatném řízení pod č.j.Sm.p.4514/1-4161/12-No-UR ze dne 7.3.2012, opěrné zdi v rámci rozhodnutí OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013. Obě rozhodnutí jsou pravomocná. Opěrné zdi na pozemku projednávané stavby jsou součástí obvodového pláště domu a jsou zdokumentovány v části D.1.1. Architektonicko stavební, č.v. 03 Půdorys 1.PP. Terénní úpravy jsou zdokumentovány v části B Souhrnná technická zpráva, B.5.1. Terénní úpravy. Příjezdová komunikace není povolována jako prodloužení ul. Nad Budánkami I, jedná se o zpevněnou plochu za vjezdovou bránou na pozemku stavebníka pro zajištění příjezdu k domu a parkování vozidel. O její ploše vypovídají situační výkresy a skladbě v části D.1.1. Architektonicko stavební výkres řez A-A.

K bodu 4:

Stavební úřad se posouzením souladu s územním plánem zabýval v řízení o umístění stavby „Stavba pro bydlení, ul. Nad Budánkami III, Praha 5 - Smíchov“ na pozemcích 4514/1, 4514/2, 4515, 4508/11, 4509/3 a 4473/1, k.ú. Smíchov - rozhodnutí OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013, ke kterému lze podotknout, že bylo v odvolacím řízení potvrzeno odvolacím orgánem SUP MHMP pod č.j. MHMP 588209/2014 dne 24.6.2014.

Soulad s územním plánem projednávané stavby rodinného domu viz níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Navíc stavební úřad připomíná, že se jedná o změnu územního rozhodnutí, kdy stavba víceméně obdobných parametrů již byla na tomto pozemku umístěna a povolena.

Navrhovaná stavba na pozemcích v k.ú. Smíchov je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy schválené změnou Z1000/00. Pozemky na kterých se stavba umísťuje se nacházejí v ploše s funkčním využitím „OB - čistě obytné“, území sloužící pro bydlení bez podrobnějšího regulativu a stanovení kódu využití území. Funkční využití: mj. stavby pro bydlení.

Pojem „rozsáhlá stavební činnost“ není zákonem definován. V ustálené praxi však představuje soubor staveb, který výrazným způsobem zasahuje do okolí. V tomto případě ale nejde ani o soubor staveb (jak bylo již uvedeno výše), ani o výrazný zásah do okolí. Doplnění jednoho objektu rodinného domu za rozsáhlou stavební činnost považovat nelze. Stavba pro bydlení povolená pravomocným rozhodnutím pod č.j.OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013 bude obsahovat 1 bytovou jednotku, stejně jako stávající objekt na tomto pozemku určený k demolici. Jelikož se jedná o pozemky určené územním plánem k zastavění stavbami pro bydlení, nepovažuje stavební úřad ani souběžné provádění obou staveb za rozsáhlou stavební činnost.

B. Společné podání předáno k poštovní přepravě dne 16.12.2014 – naše č.j. MC05 72760/2014

- **Josef Hořčíčka, Na Zámečnicí 2778/20, 150 00 Praha 5**
- **Ing. Arch. Ivan Hořejší, Nad zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5**
- **Ing. Arch. Alena Hořejší, Nad zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5**

1. V rozporu se stavebním zákonem § 87 odst. (1) nám nebylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení na uvedenou stavbu. Nesouhlasíme s výkladem, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení.
2. Namítáme, že rozdělení přípravných objektů na výše uvedených pozemcích do dvou samostatných územních řízení, nejprve pro tzv. stavbu pro bydlení a následně pro rodinný dům při ulici nad Budánkami I, považujeme za účelové, věcně nesprávné a zcela proti zájmům vlastníků sousedních pozemků. Navržený soubor sládající se z tzv. stavby pro bydlení a nyní projednávaného rodinného domu tvoří jeden celek, který výrazně zasahuje do návrší vymezeného ulicí Nad Budánkami I a měl být proto projednáván společně jako jedna akce tak, aby bylo možné zodpovědně posoudit všechny vlivy tohoto souboru na prostředí, ve kterém se stavba navrhuje a ke které by se účastníci územního

řízení mohli zodpovědně vyjádřit. K původně projednávanému objektu tzv. stavby pro bydlení jsme se během územního řízení nevyjádřili, neboť jsme předpokládali, že navržený objem stavby je již konečný a nedojde tak k negativnímu vlivu na náš pozemek a naše bytové jednotky. Nyní se však vůči domům s našimi bytovými jednotkami umísťuje kapacitní soubor, který vůči domům č. p. 2777 a 2778 dosahuje celkem až 5 podlaží. Celkové působení navrženého souboru v nyní projednávané dokumentaci není dostatečně doloženo. Ve vizualizaci je zakreslen pouze rodinný dům, což nepříjemným způsobem zkresluje navrhované řešení.

3. Namítáme, že nebylo dostatečně doloženo, že nedojde ke zhoršení osvětlení a oslunění v bytových jednotkách v domech č. p. 2777 a 2778, zejména pak u bytů v přízemí těchto domů.
4. Namítáme, že stavba oplocení mezi pozemkem parc. č. 4469/1 a naším pozemkem parc. č. 4471 navržená ve svažitém terénu a spojená s terénními úpravami pozemku parc. č. 4469/1 a navrženou souvislou zelení podél plotu zásadním negativním způsobem ovlivní využití našeho pozemku. Rozsah terénních úprav a opěrných zdí není v předložené dokumentaci dostatečně doložen.
5. Současně nesouhlasíme s umístěním stavebního objektu pro umístění klimatizační jednotky a výdechu VZT v bezprostřední blízkosti bytových jednotek v domě č. p. 2778.
6. Dále připomínáme, že navržený soubor skládající se z tzv. stavby pro bydlení a rodinného domu není v souladu s územním plánem hl. m. Prahy a s vyhláškou hl. m.

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám ozn. B:

K bodu 1:

Podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se za řízení s velkým počtem účastníků považuje řízení s více než 30 účastníky. Tato podmínka byla splněna a námitka je nedůvodná. Okruh účastníků územního a stavebního řízení stanovuje stavební úřad na základě stavebního zákona a to § 85 v územním řízení a § 109 ve stavebním řízení. V předmětném řízení stavební úřad posoudil a došel k závěru, že umístěním resp. provedením stavby mohou být dotčeni vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:

- Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4468, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4466, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4518/1, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4824, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4490 a dům č.p. 2341 na 4489, k.ú. Smíchov
- Dům č.p. 2777 na pozemku č.parc. 4470, k.ú. Smíchov
- Dům č.p. 2778 na pozemku č.parc. 4472, k.ú. Smíchov

Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí se jedná o 51 účastníků.

K bodu č.2:

Stavební úřad se k obsahově shodné námitce vyjádřil výše k námitkám ozn. A bod 1

K bodu č.3

Součástí projektové dokumentace je Studie oslunění a denního osvětlení zpracovaná dne 30.7.2013: vliv výstavby dvoupodlažní vily, ul. Nad Buďánkami I, Praha 5, na kvalitu oslunění a denního osvětlení v okolních objektech. Studie uvádí, že u bytů v okolí navrhovaného objektu nedojde vlivem výstavby ke zhoršení oslunění a denního osvětlení pod normové hodnoty. Pro posouzení přitom byly vybrány objekty a obytné místnosti s nejhorší předpokládanou kvalitou oslunění a denního osvětlení.

Doložený Znalecký posudek rovněž uvádí, že z hlediska proslunění zamýšlená stavba nezhorší nepříjemným způsobem životní prostředí obyvatel okolních obytných domů.

Jak dokládá rozvinutý řez, objekty č.p. 2777 a 2778 jsou oproti navrhovanému objektu na jiné výškové úrovni. Navrhovaná stavba splňuje požadavky na odstupové vzdálenosti, tzn. čl.4 a čl. 8 odst. 2 OTPP, což je prokázáno sklopením fasády navrhovaného fasády. Nutno podotknout, že oproti původnímu rozhodnutí dojde pouze k nepatrnému zvýšení stavby a to z původní 267,900 na 268,000 m n.m.

K bodu 4

Oplocení bylo povoleno v samostatném řízení pod č.j.Sm.p.4514/1-4161/12-No-UR ze dne 7.3.2012, opěrné zdi v rámci rozhodnutí OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013. Obě rozhodnutí jsou pravomocná. Opěrné zdi na pozemku projednávané stavby jsou součástí obvodového pláště domu a jsou zdokumentovány v části D.1.1. Architektonicko stavební, č.v. 03 Půdorys 1.PP. Terénní úpravy jsou zdokumentovány v části B Souhrnná technická zpráva, B.5.1. Terénní úpravy.

Zeleň je nižšího až středního vzrůstu doplněná stromy viz koordinační situace. Terénní úpravy byly zachovány dle původního rozhodnutí a jejich rozsah je minimální.

K bodu 5

Umístění objektu pro umístění klimatizační jednotky je v souladu s vyhl. OTPP, jedná se o doplňkovou stavbu, kterou lze dle čl. 8 odst. 5 OTPP *Vzdálenost stavby samostatné garáže, drobných staveb a stavby pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu od společných hranic pozemků rodinných domů nesmí být menší než 1,5 m.* Navržený objekt je vzdálen od sousedního pozemku rodinného domu č.parc. 4490 1,5 m a od hranice s pozemkem 4471, k.ú. Smíchov, který není pozemkem rodinného domu, 0,5 m, toto umístění splňuje požadavky vyhlášky.

Umístění jednotky jako stacionárního zdroje hluku bylo posouzeno dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienickou stanicí hl.m.Prahy, který vydal k záměru souhlasné stanovisko. Současně stanovil podmínku, požadavek na doložení protokolu o měření hluku ze stacionárních zdrojů, který stavebník doloží ke kolaudaci stavby. Podmínka dotčeného orgánu byla zahrnuta do podmínek stavebního povolení pod bodem 11.

K bodu 6

Stavební úřad se k obsahově shodné námitce vyjádřil výše k námitkám ozn. A bod 4

C. Společné podání předáno k poštovní přepravě dne 14.1.2015 – naše č.j. MC05 2807/2015 označené jako doplnění námítky

- **Josef Hořčíčka, Na Zámečnicí 2778/20, 150 00 Praha 5**
- **Ing. Arch. Ivan Hořejší, Nad zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5**
- **Ing. Arch. Alena Hořejší, Nad zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5**

Toto podání bylo učiněno 31 dnů po stanovené lhůtě.

Ve znění:

1. Informace o projednávaném záměru umístěná na plotu dotčených pozemků v ulici Nad Budánkami II a Nad Budánkami III nespĺňovala požadavky stanovené zákonem č. č. 183/2006 Sb. § 87, odst. (2). Vyvěšená grafická a textová část nikdy neobsahovala informaci o připravované změně územního rozhodnutí na rodinný dům na pozemcích parc. č. 4473/1, 4473/2, 4469/1, 4514/1 a 4515 v k. ú. Smíchov. V grafické části chyběl i zákres původního vydaného územního rozhodnutí na rodinný dům na výše uvedených pozemcích, což ve svém důsledku zcela zkruslilo informaci o chystaném záměru. Dále zde chyběla jakákoliv informace o veřejném ústním projednání, což považujeme za zvlášť závažné provinění vůči požadavkům zákona, neboť nám nebylo umožněno zúčastnit se tohoto veřejného projednání.

2. Namítáme, že výkresy, které jsou součástí projednávané dokumentace, konkrétně „C.3 Koordinační situace“ a „Příčný řez B-B“ nepodávají objektivní informaci o umístění navrhovaného objektu. Koordinační situace, která neobsahuje žádný návrh opěrných zdí a terénních úprav, zobrazuje spíše stav domu navrženého na rovině než ve velmi strmém terénu, který je v řešené lokalitě. Příčný řez je zpracován zcela schematicky a nedokládá návrh terénních úprav ani polohu navržených inženýrských sítí vedených paralelně s plotem podél našeho pozemku 4471, takže nelze jednoznačně ověřit, jakým způsobem by se realizace těchto sítí, případně nového plotu dotkla našeho pozemku. Stakto zpracovanou dokumentací, která se bezprostředně dotýká našeho pozemku, zásadně nesouhlasíme.
3. Dále doplňujeme naši námitku uplatněnou dne 16. 12. 2014, že rozdělení připravovaných objektů na výše uvedených pozemcích do dvou samostatných územních řízení, nejprve pro tzv. stavbu pro bydlení a následně pro rodinný dům při ulici nad Budánkami I, bylo účelové, věcně nesprávné a zcela proti zájmům vlastníků sousedních pozemků o následující argument. Porovnáním dokumentace původního územního rozhodnutí z roku 1996 na novostavbu rodinného domu s dokumentací tzv. stavby pro bydlení je patrné, že navržená stavba pro bydlení zasahuje do plochy rodinného domu, na který bylo vydané územní rozhodnutí v roce 1996, takže změna původního ÚR měla být projednána již jako součást umístění „stavby pro bydlení“.
4. Namítáme, že v dokumentaci není doloženo posouzení geologické stability svahu a změny v odtokových poměrech dešťových vod a případný vliv na náš pozemek č. parc. 4471 a na opěrnou zeď v úrovni dvorů našich bytových domů č. p. č. p. 2777 a 2778.

Závěrem se velmi pozastavujeme nad tím, že investor navrhované stavby se vůbec nepokusil nás jako bezprostřední sousedy informovat, případně jakýmkoliv způsobem konzultovat připravovanou stavbu.

Z výše uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme s navrhovaným umístěním rodinného domu, s navrženým oplocením a terénními úpravami na výše uvedených pozemcích.

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám ozn. C:

K bodu 1:

Veřejné ústní projednání se nekonalo, tak jak bylo uvedeno v oznámení o zahájení řízení; jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, Grafické záznamy, ani informaci o připravované změně územního rozhodnutí nemá žadatel povinnost vyvěsit.

K bodu 2:

Umístění inženýrských sítí bylo povoleno dnes již pravomocným rozhodnutím č.j. výs. Sm. P. 4473/1 - 2330, 2659/96 – W/R ze dne 24. 9. 1996. Stavba opěrných zdí byla povolena dnes již pravomocným rozhodnutím OSI. Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5. 9. 2013. Vzhledem k právní moci obou rozhodnutí nemohou být tyto objekty předmětem dalšího projednávání. Sítě na pozemku stavebníka jsou zakresleny v koordinační, podélné řezy v části vodovod a kanalizace. Inženýrské sítě jsou vedené na pozemku stavebníka. Budou realizovány pouze na pozemku stavebníka - viz. část D.1.4.1 Vodovod a kanalizace, výkres 103 Podélné řezy.

Terénní úpravy byly zachovány podle původního rozhodnutí a jejich rozsah je minimální, viz. koordinační situace. Popis terénních úprav - viz. část B Souhrnná technická zpráva, B.5.1. Terénní úpravy

K bodu 3:

„Stavba pro bydlení“ i „Rodinný dům“ představují dvě samostatné stavby, u nichž proběhlo, resp. probíhá samostatné územní a stavební řízení. Stavby spolu nesouvisí a není důvod, aby byla změna původního územního rozhodnutí projednávána jako součást umístění „Stavby pro bydlení“. Podrobně k problematice viz výše.

K bodu 4:

Z projektové dokumentace a jejích podkladů vyplývá, že odtokem dešťových vod se zabývá vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 11. 2. 2014. Pražská vodohospodářská společnost a.s. v tomto vyjádření se změnou územního rozhodnutí a stavby před dokončením vyslovila souhlas. Dokumentace byla zpracovaná na základě výsledků inženýrsko-geologického průzkumu, který provedla firma Geoprojekt (z roku 2005) a doplnění geoprůzkumu firmou K+K průzkumy.s.r.o. (z roku 2006). a hydrogeologického průzkumu od firmy Geoprojekt (z roku 2012). Závěry těchto studií byly reflektovány v technickém řešení projektu. Geologie- viz. část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, Technická zpráva, odst. 3. Geologie - viz. část B Souhrnná technická zpráva, B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.

Závěrem stavební úřad uvádí, že stavebník nemá povinnost informovat a konzultovat připravovaný záměr s vlastníky sousedních pozemků. Okruh účastníků řízení stanovuje stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona a účastníci mají možnost se s projektovou dokumentací a podklady žádosti seznámit, mají možnost uplatnit námítky.

Posouzení záměru:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do „OB - čistě obytné“, území sloužící pro bydlení bez podrobnějšího regulativu a stanovení kódu využití území.

Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Prakovací a odstravné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)

S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba v souladu, neboť je navržena s využitím rodinný dům.

Územním plánem není pro dané pozemky stanoven kód využití území. Přesto byl doložen výpočet KPP stanovený z volně přístupných informací z katastru nemovitostí a prohlídky okolí. Tento výpočet je součástí Průvodní zprávy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

Čl. 4 – Umístování staveb

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístěním stavby tedy nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Umístění stavby a míra využití pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Rodinný dům (SO 02) je navržen tak, aby vyhovoval provozně danému účelu a požadavkům objednatele. Při zanedbání tvarově jinak pojaté jihozápadní fasády se dá hovořit o tom, že navržený objekt je na pozemku situován totožně s původním návrhem a to jak půdorysnou polohou tak i výškově.

Rodinný dům má charakter samostatně stojícího objektu, byť se nachází v těsné blízkosti sousedního objektu, na který v nutné míře navazuje. Je podlouhlého nepravidelného půdorysu s delší osou ve směru jihozápad-severovýchod. Výraznou částí své hmoty je umístěný do terénu, takže k okolí se otvírá pouze svou západní/severozápadní a částečně i jihozápadní a severovýchodní fasádou. Objekt je umístěn při samé hranici pozemku na jeho východní straně.

Čl. 7 - Stavební pozemek, ochranná a bezpečnostní pásma, chráněná území

Území určené pro výstavbu se nachází v Praze 5 – Smíchově na konci ulice Nad Budánkami I. Jedná se o koncový pozemek umístěný na přírodním ostrohu vymezeném údolím Motolského potoka na jihu a údolím vodoteče, která kdysi tekla v místě dnešní ulice Nad Zámečnicí, na severu. V těsném sousedství se nachází zástavba rodinných vil a bytových domů rozprostírající se po celém svahu údolí Motolského potoka až pod strahovský kopec.

Pozemky určené pro výstavbu objektu rodinného domu (SO 02) jsou vedeny v katastru nemovitostí ČR pod čísly 4514/1, 4514/2, 4469/1, 4473/1, 4473/2 a 4515 pro katastrální území Smíchov a majitelem všech pozemků je investor výstavby PRODOMUS s.r.o.

Pozemky určené pro výstavbu objektu rodinného domu (SO 02) jsou vedeny v katastru nemovitostí ČR pod čísly 4514/1, 4514/2, 4469/1, 4473/1, 4473/2 a 4515 pro katastrální území Smíchov a majitelem všech pozemků je investor výstavby PRODOMUS s.r.o. Pozemky se nacházejí v památkově chráněném území. Ochrana byla zajištěna vydáním souhlasného stanoviska Odboru památkové péče MHMP.

Souhlasem se scelováním a dělením pozemků pod č.j. OSI. Sm.p.4473/1-40330/2014-Gre ze dne 8.8.2014 a geometrického plánu č. 3923-108/2014 je pozemek rodinného domu nově definován jako č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov.

Čl. 8 – vzájemné odstupy staveb

Rodinný dům

Vzájemné odstupy novostavby od okolních stávajících staveb splňují vyhlášku, přičemž soulad je prokázán výkresem sklopených řezů, které jsou součástí projektové dokumentace.

Objekt pro umístění klimatizace

Navržený objekt splňuje odst. č. 5 tohoto článku, je vzdálen od sousedního pozemku rodinného domu č.parc. 4490 - 1,5 m a od hranice s pozemkem 4471, k.ú. Smíchov, který není pozemkem rodinného domu, 0,5 m.

Čl.9. – Připojení staveb na pozemní komunikace

připojení stavby na komunikaci není předmětem návrhu, zůstává stávající řešení dle původního rozhodnutí. Stavba bude dopravně napojena na stávající komunikaci Nad Budánkami I. Dopravní napojení bylo kladně posouzeno příslušným dotčeným orgánem Odborem dopravy ÚMČ Praha 5.

Čl. 10 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Vybavení pro dopravu v klidu u rodinných domů stanovuje čl. 50 odst. 5 vyhlášky.

Čl. 11 - Připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení.

Stavba bude napojena novými přípojkami vody, kanalizace, plynu, elektro - silnoproud, které budou vedeny po pozemku č.parc. 4824, k.ú. Smíchov, na veřejné rozvody v ul. Nad Budánkami I.

Napojení stavby na sítě technické infrastruktury zůstává dle původního územního rozhodnutí a dle situace ověřené pod Č.j.Výs.Sm.p.4473/1-2330,2659/96-W/R ze dne 24.9.1996, umístění přípojek se nemění.

Čl.12 – Oplocení

Oplocení pozemku RD bylo povoleno územním rozhodnutím č.j.OSU.Sm.p.4514/1-4161/12-No-UR ze dne 7.3.2012, kdy byly povoleny částečně udržovací práce stávajícího oplocení a částečné oplocení nové.

Součástí rozhodnutí č.j. OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R „Stavby pro bydlení“ byly opěrné stěny včetně oplocení na pozemku č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov při hranici s pozemky č.parc. 4473/1, 4473/2, 4824, 4492, 4513, k.ú. Smíchov a oplocení části pozemku č.parc. 4509/3 obsahující vjezdovou bránu a vstupní branku bude umístěno na hranici s pozemkem č.parc.4508/11.

Čl.13 – Vliv staveb na životní prostředí

Stavba a navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí ani nebudou v negativní míře ovlivňovat sousední objekty. Stavba nebude mít z hlediska životního prostředí negativní vliv na okolní zástavbu.

Architektonické ztvárnění

Faktor svažitého pozemku a vzhled plánovaného objektu stavby pro bydlení na sousedním pozemku vedly zpracovatele projektové dokumentace spíše k decentně splyvajícím než výrazně vystupujícím objektu. Výsledkem byl vznik zdánlivě složitě tvarovaného, ale ve své podstatě velice jednoduchého návrhu definovaného vlastně jen dvěma zvlněnými liniemi ve dvou úrovních. Obě zmíněné linie evokují průběh vrstevnic, přičemž bez vztahu k průběhu skutečných vrstevnic pozemku.

Vhodným tvarováním obou podlaží dochází k splynutí stavby s okolním terénem. Každá z linií představuje jedno podlaží, podlaží jsou vzájemně uskočená, přesněji půdorysně ustupují, takže hmota domu výsledně kopíruje svažitost pozemku a neovlivňuje tak nijak zvlášť své okolí. Střecha 1.pp přesahující půdorys 1.np tvoří z části prostranství u hlavního vstupu, z části pak terasy přístupné z obytné části 1.np. Střecha 1.np je navržena jako plochá, intenzivně ozeleněná. Výška domu svým charakterem nepřevyšuje okolní zástavbu. Výška atiky nejvyšší střechy (nad 1. nadzemním podlažím) je na kótě 268,00 m n.m.

S ohledem na výrazné tvarování objektu a jeho celkový charakter zvolil architekt jednoduché barevné řešení. Budova má bílou barvu. Celkovou kompozici pak oživují prosklené plochy v podobě okenních výplní, které jsou nadto zvýrazněny tmavě šedým pásem v nadpraží, případně kolem dokola celého otvoru. Okenní rámy budou hliníkové tmavě šedé barvy. Na střeše objektu bude umístěno zábradlí z nerezové sítě vyvýšené v nerezové konstrukci porostlé zelení. Zábradlí terasy v 1.NP bude ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Terasy budou řešeny betonovou deskou světlého odstínu popřípadě dřevěnými rošty světlé barvy.

Výstavbou stavby pro bydlení nedojde k zásadnímu zhoršení životního prostředí. Výstavba svým charakterem – obytné zástavby a způsobu přípravy tepla a TUV – zásadně neovlivní okolní obytnou zástavbu.

Posouzením projektové dokumentace je zřejmé, že provoz objektu bude nenáročný z hlediska posuzování negativních účinků a vlivu na životní prostředí. Užíváním a provozem stavby nebudou produkovány škodlivé exhalace, hluk, zápach, ořesy, vibrace a odpady.

Vzduchotechnická zařízení neohrožují svým provozem okolí. Jejich technické provedení a navržený projekt zajistí, že nejsou sami zdrojem škodlivých látek nebo zdrojem nadměrného hluku. Chladivo použité v chladicí jednotce je ekologické. Chladivo je jen v uzavřeném okruhu v jednotkách. Jejich hlučnost bude ověřena měřeními před povolením stavby do užívání.

Studii oslunění a denního osvětlení posuzující vliv stavby na kvalitu oslunění a denního osvětlení okolních staveb bylo prokázáno, že výstavbou nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících budov pod mez danou právními předpisy.

Odpady produkované užíváním a provozem stavby budou běžný komunální odpad. Likvidace běžného komunálního a tříděného odpadu bude prováděna způsobilou organizací na základě smluvního stavu s majitelem objektu. Intervaly odvozu těchto odpadů budou před dokončením stavby odsouhlaseny s Technickými službami hl.m. Prahy. Skladování komunálního odpadu bude provedeno v popelnicích umístěných ve výklenku v oplocení pozemku. Přístup k popelnicím bude z veřejné komunikace.

Čl. 14 - zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích č.parc. 4514/1 a 4514/2, k.ú. Smíchov a bylo umístěno jako součást rozhodnutí pro stavbu s názvem „Stavba pro bydlení, ul. Nad Budánkami III, Praha 5 - Smíchov“, pod č.j. OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013.

Čl. 15

Stavba je navržena autorizovanými projektanty v příslušných oborech tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

Čl. 16 – Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční část projektové dokumentace byl zpracován autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Předmětem statické části je návrh nosných konstrukcí objektu s ohledem na dispoziční uspořádání jednotlivých podlaží. Jako podklad sloužilo architektonicko-stavební řešení a posouzení inženýrsko-geologických poměrů.

Stavba je navržena jako železobetonová konstrukce se systémem obvodových nosných stěn a vnitřních nosných sloupů a monolitickými stropy. Založení objektu je navrženo plošné na základové desce, vodotěsná izolace spodní stavby je proti zemní vlhkosti a průsakové vodě realizována z foliové hydroizolace.

Čl. 17,18,19,20,21 – Požární bezpečnost

Součástí projektové dokumentace je část *Požárně bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby zůstala zachována zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových pracích.

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Posouzením projektové dokumentace bylo zjištěno, že Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno podle ČSN 73 08 10 Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení, ČSN 73 08 02, ČSN 73 08 04, ČSN 73 08 18 a dalších navazujících norem. Dalším podkladem bylo Požárně bezpečnostní řešení sousedního objektu rezidence SO 01- Nad Buďánkami III z roku 2012. Projednávaný návrh se vydává jako změna stavebního povolení vydaného roku 1997 na novostavbu rodinného domu. K novému návrhu bylo vypracováno zcela nové požárně bezpečnostní řešení.

Stavební konstrukce svou požární odolností a reakcí na oheň vyhovují. Podrobně je uvedeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bylo kladně posouzeno dotčeným orgánem na úseku požární bezpečnosti staveb HZS HMP s tím, že požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov. Jelikož se na uvedeném pozemku nenachází žádná stavba, není návrh v rozporu s uvedeným čl. vyhlášky. V požárně nebezpečném prostoru smí být umístěny pouze stavby nebo jejich části a zařízení, které odpovídají normovým hodnotám požární bezpečnosti. ????

Z projektové dokumentace, zejména ze situace, kde jsou graficky vyznačeny požárně nebezpečné prostory a z požární zprávy je zřejmé, že se v požárně nebezpečném prostoru nenacházejí hořlavé konstrukce nebo požárně otevřené plochy jiného objektu. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední objekty ani do jiného požárně nebezpečného prostoru. Řešení je v souladu s vyhláškou.

Čl. 22 – Všeobecné požadavky

Na základě posouzení zejména stavebně architektonického řešení dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace splňuje požadavky tohoto článku vyhlášky.

Čl. 23, 24 – Vnitřní prostředí a proslunění

Na základě posouzení projektové dokumentace zpracované na podkladě studií a posudků bylo prokázáno splnění uvedeného článku vyhlášky.

Součástí projektové dokumentace je Studie oslunění a denního osvětlení zpracovaná dne 30.7.2013: vliv výstavby dvoupodlažní vily, ul. Nad Buďánkami I, Praha 5, na kvalitu oslunění a denního osvětlení v okolních objektech. Studie uvádí, že u bytů v okolí navrhovaného objektu nedojde vlivem výstavby ke zhoršení oslunění a denního osvětlení pod normové hodnoty. Pro posouzení přitom byly vybrány objekty a obytné místnosti s nejhorší předpokládanou kvalitou oslunění a denního osvětlení. Doložený Znalecký posudek rovněž uvádí, že z hlediska proslunění zamýšlená stavba nezhorší nepřijatelným způsobem životní prostředí obyvatel okolních obytných domů.

Čl 25 – Ochrana proti hluku a vibracím

Z projektové dokumentace vyplývá, že ve vnitřním chráněném prostoru bytového domu budou splněny požadavky dané nařízením vlády 272/2011 Sb., pro denní i noční dobu. Kvalita vnitřního prostředí bude navíc zvýšena instalací navržených oken s vyšší neprůzvučností ($R'w \geq 33\text{dB}$). V objektu instalované zdroje hluku budou svými parametry splňovat hygienické limity případně budou účinně tlumeny.

Čl.26 - Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Objekt bude užíván k soukromému bydlení a nejsou na něj kladeny žádné zvláštní bezpečnostní požadavky při užívání.

Čl. 28 – Energetická hospodárnost

Projektovou dokumentací bylo prokázáno že skladby konstrukcí byly posuzovány tepelně technickými výpočty, aby byl ověřen soulad s požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - požadavky.

Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části PD. Budova byla dle parametrů zatříděna z hlediska Celkové dodané energie do kategorie A energetické náročnosti, tzn. mimořádně úsporná. Z hlediska Neobnovitelné primární energie pak do kategorie C, tzn. úsporná. Dle parametrů získaných při zpracování průkazu energetické náročnosti budovy byla zjištěna hodnota celkové dodané energie 59,7 MWh/rok.

Čl.30-42

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Čl. 43 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou umístěnou v rámci původního rozhodnutí, vedená po pozemku č.parc. 4824, k.ú. Smíchov, a napojená na veřejný rozvod v ul. Nad Budánkami I. Na pozemku bude přípojka vody ukončena ve vodoměrné šachtě. Potrubí od šachty do domu je provedeno z trub HD-PE 40 a bude vedeno v zemi – v nezamrzlé hloubce. Vnitřní rozvody - k jednotlivým stoupačkám bude potrubí vedeno v drážce ve zdi, v podlaže nebo pod stropem. Dále bude potrubí vedeno do jednotlivých podlaží a připojovacím potrubím k zařizovacím předmětům.

Čl. 44 – Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

Kanalizace splašková

Stavba bude napojena na kanalizaci novou přípojkou umístěnou v rámci původního rozhodnutí, která bude napojena na veřejnou stoku v ul. Nad Budánkami I. Přípojka jednotné kanalizace bude ukončena na pozemku ukliďovací/revizní šachtou. Do šachty bude napojeno čerpání splaškových vod z přečerpávací šachty kanalizace a bezpečnostní čerpání z retenční nádrže dešťových vod. Maximální průtok dešťových vod do přípojky je stanoven PVS a.s. na 5 l/s

Kanalizace dešťová

Vzhledem ke špatným geologickým poměrům bude dešťová voda na pozemku akumulována. Nejprve bude provedeno zadržení v retenční nádrži o objemu 10m³, která bude sloužit k závlivce zahrady. Závlaha viz. projekt zahradní závlahy. V případě zvýšené hladiny dešťové vody v nádrži bude voda čerpána do jednotné přípojky kanalizace. Bude osazeno čerpadlo o max. průtoku 2,2 l/s. Celkový odtok dešťových vod z pozemku tak bude max. 5 l/s.

Čl. 45 - Elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační

Stavba bude napojena novou přípojkou NN z distribuční sítě PRE Di a. s. Vnější přípojka NN bude realizována dle původního rozhodnutí. Shodně je řešena slaboproudá přípojka telefonu. Na hranici pozemku v oplocení bude umístěna nová přípojková skříň SP a elektroměrový rozvaděč.

V objektu byla navržena inteligentní elektroinstalace systému inHome

Čl. 46 - Plynovodní přípojky, vnitřní rozvody plynu a odběrná plynová zařízení

Stavba bude napojena novou plynovodní přípojkou dle původního rozhodnutí. NTL přípojka plynovodu bude ukončena na hranici pozemku stavebníka, kde bude umístěn plynoměrný kiosek. Přípojka bude zakončena HUPem, za kterým bude pokračovat vnitřní rozvod NTL domovního plynovodu. Na plynovod budou napojeny dva plynové sporáky umístěné v 1.np a plynový gril.

Čl. 47 – Ochrana před bleskem

Z projektové dokumentace vyplývá, že na objektu je navržen hromosvod a uzemnění. Jímací soustava bude provedena dle ČSN EN 62-305 Jímací soustava tvoří ochranný úhel, který byl vymezen pomocí metody valící se bleskové koule o poloměru 45m. Bezpečná vzdálenost na přeskok se předpokládá 50-30 cm. V objektu je instalována ve všech rozvaděčích ochrana proti přepětí. Jímací soustava na střeše bude propojena pomocí hromosvodných svorek. Na objektu budou realizovány hromosvodné svody, které budou opatřeny zkušebními svorkami v zemních krabicích DEHN. Svody budou provedeny jako skryté v tepelné izolaci v netřítivých trubkách.

Čl. 48 – Vzduchotechnická zařízení

Objekt je nuceně větrán, větrání je rozděleno na čtyři samostatná zařízení. Zařízení číslo 1 slouží k větrávání obytných místností budovy, zařízení číslo 2 slouží k větrání místnosti lázně, zařízení číslo 3 přirozeně větrá garáž a zařízení číslo 4 slouží k chlazení obytných místností stavby pro bydlení. Podrobně popsáno v samostatné části PD – *Vzduchotechnika a chlazení*

Čl. 49 – Vytápění

Návrh je řešen v části PD – *Vytápění*. V objektu bude instalován centrální zdroj tepla – kaskáda dvou elektrických přímotopných kotlů Protherm RAY 28 K. Tepelný výkon každého kotle je 2,3 až 28 kW. Celkový tepelný výkon navržené kaskády je 56 kW. Kotle budou připravovat otopnou vodu pro vytápění objektu, zásobování teplem VZT zařízení, ohřev vody vířivky/bazénku a centrální přípravu teplé vody.

Čl. 50 – Stavby pro bydlení a individuální rekreaci

Odst. 5 – je splněn, 1 garážové stání je umístěno v podzemní části domu. V objektu bude instalovaný automatický garážový zakladač. Bude se jednat o hydraulickou technologii. Předávací místo je umístěno na úrovni 1.np, kde se vozidlo parkuje na vysunutou plošinu. Na tomto místě, v úrovni 1.NP, na zpevněné ploše za vjezdem na pozemek je umístěno 1 venkovní parkovací stání.

O splnění dalších odstavců tohoto článku vypovídá projektová dokumentace, zejména šást Architektonicko stavební, jejímž posouzením bylo konstatováno splnění požadavků vyhlášky.

Odst. 11 – na pozemku rodinného domu je umístěna stavba plnící doplňkovou funkci a to objekt pro klimatizační jednotku, který je umístěn a splňuje požadavky vyhlášky.

Odst. 12 - Plocha zastavěná nadzemními stavbami na pozemku rodinného domu nesmí přesáhnout u: rodinných domů, mezi nimiž je volný prostor, dvojdomů a koncových sekcí řadových domů, 30 % plochy pozemku rodinného domu. Tento požadavek je splněn, neboť byl doložen výpočtem zastavěnosti pozemku - podle souhlasu se scelováním a dělením pozemků pod č.j. OSI. Sm.p.4473/1-40330/2014-Gre ze dne 8.8.2014 a geometrického plánu č. 3923-108/2014 - č.parc. 4473/1, k.ú. Smíchov (dále „pozemek rodinného domu“). Zastavěná plocha rodinným domem je 387 m², celková plocha pozemku rodinného domu je 1333 m². Z uvedeného vyplývá, že zastavěná plocha stavbou rodinného domu je 29 %. Se započítáním objektu klimatizační jednotky o zast. ploše 4 m² bude zastavěnost pozemku $391/1333=0,293$ tedy 29,3%. Požadavek vyhlášky je splněn.

Posouzení souladu stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb.),

Projektované řešení respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stávající veřejné komunikace zůstávají bez zásahů a jejich řešení s ohledem na bezbariérovost se nemění. Jakékoli úpravy spojené s výstavbou stavby pro bydlení se týkají výhradně soukromých pozemků ve vlastnictví investora. Pro stavby rodinných domů citovaná vyhláška žádné požadavky nepředepisuje.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Zadatelé – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem, zastoupený na základě plné moci Ing.arch. Jan Slanina, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

§85 odst 2 písm b) SZ: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle § 87 odst 1 a 3 se v případě řízení s velkým počtem účastníků v územním řízení účastníci podle řízení § 85 odst. 2 písm. b), v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

- Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4468, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4466, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4518/1, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4824, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4490 a dům č.p. 2341 na 4489, k.ú. Smíchov
- Dům č.p. 2777 na pozemku č.parc. 4470, k.ú. Smíchov
- Dům č.p. 2778 na pozemku č.parc. 4472, k.ú. Smíchov

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

- Hl. m. Praha – IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha 5
- Atelier pro životní prostředí, o.s., zast. JUDr Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou
stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

- PROMODUS s.r.o., IČO: 26474247, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky jednající Filipem Donnerem, zastoupený na základě plné moci Ing.arch. Jan Slanina, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

vlastníci § 109 písm e), f) SZ: e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Podle § 112 odst.1 se v případě řízení s velkým počtem účastníků v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

- Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4468, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4466, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4518/1, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4824, k.ú. Smíchov
- Pozemek č.parc. 4490 a dům č.p. 2341 na 4489, k.ú. Smíchov
- Dům č.p. 2777 na pozemku č.parc. 4470, k.ú. Smíchov
- Dům č.p. 2778 na pozemku č.parc. 4472, k.ú. Smíchov

§ 109 písm g) SZ: Osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

- Atelier pro životní prostředí, o.s., zast. JUDr Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví nemovitosti bylo osvědčeno:

Nahlédnutím do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 13.2.2015, LV 1074, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Architekt:

KC ARCHITECTURE s.r.o. , Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město
 Architekt: Ing. arch. Magdaléna Vildová, Ing. arch. Jan Slanina,

Generální projektant

PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o. , Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Seyček , ČKA 03 371

Hl. inženýr projektu: Ing. Jan Krauz

Zpracovatelé dílčích částí projektové dokumentace stavby**Stavebně konstrukční řešení**

Sdružení statiků Týnská Týnská 7 110 00 – Praha - Ing. Ladislav Košťál

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Martina Doubková V Údolí 16 165 00 – Praha

Zdravotně technické instalace

PROJECT ISA s.r.o. Markypova 2707/10 193 00 - Praha - Ing. David Sýkora

Vzduchotechnika a chlazení

ATG s.r.o. Zelenky-Hajského 13 130 00 - Praha - Ing. Michal Slavík

Vytápění

Ing. Jan Myšička ml. Malý Okrouhlík 1039/7 182 00 - Praha

Elektroinstalace SLN+SLB+MaR

InsightHome K Libuši 4/24 148 00 - Praha 4 -Ing. Zuzana Franková

Projektová dokumentace byla zpracována na základě průzkumů a měření prováděných na pozemku a v okolí:

- Geodetické zaměření – výškopis a polohopis: GSK - 6/2005 a 5/2010
- Geodetické zaměření – výškopis a polohopis: Geoton Praha s.r.o. - 08/2011
- původní stavební dokumentace – zhotovitel PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, vydáno II/1996
- Zpráva o inženýrsko geologickém průzkumu stavu rozpojitelnosti hornin na staveništi v lokalitě Nad Buďánkami v Praze 5 – zhotovitel RNDr. Jiří Kraus – GEOPROJEKT v 06/2005
- Doplňující inženýrsko-geolog. průzkum – zhotovitel firma K+K průzkumy, s.r.o., vypracoval: Mgr. Martin Schreiber v 11/2006
- Stanovení radonového indexu stavebních pozemků – zhotovitel RNDr. Petr Hlinovský v 09/2011
- Podklady a vyjádření správců inženýrských sítí
- Akustická studie – hluk ze stavební činnosti a hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru: A.W.A.L. s.r.o. – 11/2011 (vypracováno pro objekt SO 01)
- Dendrologický průzkum: Ing. Jan Šteflíček – 06/2011
- Studie oslunění a denního osvětlení - vliv výstavby dvoupodlažní vily, ulice Nad Buďánkami I, Praha 5, na kvalitu oslunění a denního osvětlení v okolních objektech: Dalea v.o.s. - 07/2013
- Studie oslunění a denního osvětlení – Dvoupodlažní vila, ulice Nad Buďánkami III, Praha 5: Dalea v.o.s. - 07/2013
- Znalecký posudek č. 226 – Dvoupodlažní vila Nad Buďánkami I, Praha 5 a její vliv na okolní obytné objekty z pohledu denního osvětlení a proslunění: Ing. Tomáš Maixner – 08/2013

Žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Arch. Jana Slaninu
- Hasičský záchranný sbor HL.M.P.- č.j. HSAA-15399-2/2013 ze dne 07.01.2014
- Hygienická stanice HL.M.P. – č.j. HSHMP 5372/2014, Z.HK/FIL ze dne 26.2.2014
- OŽP ÚMČ Praha 5 – č.j. MČ05/150/2014/OŽP/svo ze dne 24.1.2014
- OPP MHMP – č.j. S-MHMP 1590420/2013 ze dne 31.1.2014
- ODP ÚMČ Praha 5 – MC05 2670/2014/ODP/MM ze dne 7.3.2014
- Policie ČR ze dne 14.1.2014

Správci sítí

- | | | |
|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| - ze dne 18.12.2013 | Telefónica Czech Republic, a.s. | Připojení |
| - ze dne 18.12.2013 | Vodafone Czech Republic, a.s. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 19.12.2013 | UPC Česká republika, s.r.o. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 19.12.2013 | ČD Telematika | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 19.12.2013 | ČEPS, a.s. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 20.12.2013 | ČEZ Distribuce, a.s. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 20.12.2013 | ČEZ ICT Services, a.s. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 31.12.2013 | Kolektory Praha, a.s. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 31.12.2013 | T-Systems Czech Republic, a.s. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 08.01.2014 | CentroNet, a.s. | Nekolizní vyjádření |
| - ze dne 09.01.2014 | GTS Czech s.r.o. | Nekolizní vyjádření |

- ze dne 10.01.2014	TeliaSonera	Nekolizní vyjádření
- ze dne 10.01.2014	SITEL, spol. s.r.o.	Nekolizní vyjádření
- ze dne 15.01.2014	T-Mobile CZ, a.s.	Nekolizní vyjádření
- ze dne 15.01.2014	SUPTEL, a.s.	Nekolizní vyjádření
- ze dne 17.01.2014	Letiště Praha Ruzyně	Nekolizní vyjádření
- ze dne 21.01.2014	České Radiokomunikace, a.s.	Nekolizní vyjádření
- ze dne 21.01.2014	ELTODO-CITELUM, s.r.o.	Nekolizní vyjádření
- ze dne 23.01.2014	Pražské vodovody a kanalizace	Souhlasné stanovisko
- ze dne 24.01.2014	Planet A	Nekolizní vyjádření
- ze dne 27.01.2014	Dial Telecom, a.s.	Nekolizní vyjádření
- ze dne 03.02.2014	PREdistribuce, a.s.	Souhlasné stanovisko
- ze dne 11.02.2014	Pražská Vodohosp. spol., a.s.	Souhlasné stanovisko
- ze dne 12.02.2014	Státní energetická inspekce	Souhlasné stanovisko
- ze dne 14.02.2014	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	Souhlasné stanovisko
- ze dne 17.02.2014	Technická správa komunikací	Souhlasné stanovisko
- ze dne 19.12.2013	Pražská teplárenská, a.s.	Nekolizní vyjádření
- ze dne 06.01.2014	VUSS Praha	Nekolizní vyjádření
- ze dne 06.01.2014	MV ČR, správa kabelů	Nekolizní vyjádření
- ze dne 17.01.2014	Česká Teplárenská	Nekolizní vyjádření

Závěr:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k umístění a povolení stavby svá souhlasná stanoviska.

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že umístěním, provedením a ani budoucím užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby před dokončením nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)

- V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích v platném znění a § 40, vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížďkami ve smyslu §24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Užívání stavby

- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavba byla povolena za účinnosti zákona 50/1976 Sb., tudíž obecně by pro její užívání mělo být vydáno kolaudační rozhodnutí. Stavební úřad využil možnosti dané v § 115 odst.1 stavebního zákona a stanovil, že stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Upozornění stavebního úřadu

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace koordinační 1:200, a celková situace 1:200 autorizace Ing. Arch. Jan Seyček, ČKA 03371) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace zpracované KC Architecture s.r.o.(architekt),a Písek Seyček Architekti s.r.o.(generální projektant) Ing. Arch. Jan Seyček autorizovaný architekt, ČKA 03 371(hl.inženýr projektu), datum 12/2013 a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, dle pol.17 odst.1 písm.a) ve výši 1000,- Kč, dle pol.17 odst.1 písm.c) ve výši 500,- Kč a 5 dle položek 17 odst. 1 písm a), c) e) + pozn.5 a pol. 18 odst. 5 + pozn. 2.250,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (PROMODUS s.r.o.).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- **Žadatel PROMODUS s.r.o. zastoupený:**
Ing. arch. Jan Slanina, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
- Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS: c2zmahu)

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ - celkem 52 účastníků)

– veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

(v souladu s § 144 správního řádu)

- §85 odst 2 písm b) SZ: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle § 87 odst 1 a 3 se v případě řízení s velkým počtem účastníků v územním řízení účastníci podle řízení § 85 odst. 2 písm. b), v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
 - Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4468, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4466, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4518/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4824, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4490 a dům č.p. 2341 na 4489, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2777 na pozemku č.parc. 4470, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2778 na pozemku č.parc. 4472, k.ú. Smíchov
- § 85 odst 2 písm c) SZ: Osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:
 - Atelier pro životní prostředí, o.s., zast. JUDr Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4
 - Městská část Praha 5 zastoupená starostou

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 písm. a),b) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- **Stavebník PROMODUS s.r.o. zastoupený:**
Ing.arch. Jan Slanina, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

III. účastníci stavebního řízení (§ 109 d)-g) SZ)

– veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

(v souladu s § 144 správního řádu)

- § 109 písm e), f) SZ: e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Podle § 112 odst.1 se v případě řízení s velkým počtem účastníků v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.*
 - Pozemek č.parc. 4471, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4469/2, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4468, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4466, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4518/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4514/1, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4824, k.ú. Smíchov
 - Pozemek č.parc. 4490 a dům č.p. 2341 na 4489, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2777 na pozemku č.parc. 4470, k.ú. Smíchov
 - Dům č.p. 2778 na pozemku č.parc. 4472, k.ú. Smíchov
- § 109 písm g) SZ: Osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:
 - Atelier pro životní prostředí, o.s., zast. JUDr Petrem Kužvartem, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

OŽP ÚMČ Praha, zde

(MČ05/150/2014/OŽP/svo)

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2,

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-15399-2/2013)

HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5,

(ID DS: zpqai2i)

(HSHMP 5372/2014, Z.HK/FIL)

OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP 1590420/2013)

MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

(ID DS: 48ia97h)

V. Příslušný silniční správní úřad

ODP ÚMČ Praha, zde (MC05 2670/2014/ODP/MM)

VI. na vědomí:

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

TSK HMP, Řásnovka 8, Praha 1 (TSK/00632/14/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

