



MC05X00ERPIY

MC05 37103/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.432/2-34545/2015-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
24.06.2015

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 11.6.2015 podala společnost Clamor a.s., sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 27255794, zastoupená společností Akcent spol.s r.o., sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 48593885, (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„Bytový dům na pozemku parc..č. 432/2, 432/3, 432/5 a 420/2, k.ú. Smíchov“, ulice. Staropramenná, Praha 5 – Smíchov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění shora jmenované stavby.

Záměr obsahuje: novostavbu bytového domu ve vnitrobloku na pozemcích parc. č. 420/2, 432/2, 432/3, 432/5, k.ú. Smíchov v Praze 5. Na předmětných pozemcích je navržen bytový dům s 57 byty, nebytovými prostory a celkem 84 parkovacími stáními pro osobní automobily.. Bytový dům má navrženo 7 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Bytový dům bude dopravně napojen průjezdem stávajícího bytového domu Staropramenná 17 do ulice Staropramenná. Záměr novostavby předpokládá demolici stávajících objektů na řešených pozemcích ve vnitrobloku. Pro připojení navrhovaného objektu budou využity stávající přípojky jednotné kanalizace, vodovodu, plynovodu a slaboproudu O2. Součástí areálové dešťové kanalizace je i retenční nádrž o objemu 32 m3. Pro připojení navrhovaného objektu bude provedena nová přípojka NN (ze stávající TS). Součástí záměru je vybudování zpevněné plochy a parkovacích stání s napojením na stávající průjezd domem Staropramenná 17 a stávající parkovací zakladače. Na východní hranici pozemku s dvorky do ulice Staropramenná je navrženo nové plné oplocení výšky 2 m, doplněné ocelovou konstrukcí pro popínavou zeleň. Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění a ohřev TV bude objektová kotelna 3.kategorie umístěná v suterénu objektu, osazená kotlovým dvojčtem HOVAL Ultragas D400, o maximálním výkonu 370 kW při teplotním spádu 80/60°C, resp. 400 kW při teplotním spádu 40/30°C. TUV bude připravována v nepřítopném zásobníku o objemu 500 l. Každý byt a nebytová jednotka v objektu budou napojeny samostatně na centrální rozvod vytápění s vlastním měřením spotřeby tepla.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **o z n a m u j e** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **z a h á j e n í ú z e m n í h o ř í z e n í** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **ústní jednání** na den

čtvrtek 30. července 2015 v 9:00 hod.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, ve 3. patře č. dveří 330 (zasedací místnost).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu. Zároveň stavební úřad nařizuje veřejné ústní jednání v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizováno ústní jednání, vyvěšena u vjezdu do průjezdu Staropramenná č.p.3228 a ve vnitrobloku na pozemku č.parc. 432/2, vše v k.ú. Smíchov na viditelném místě.

Poučení:

Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

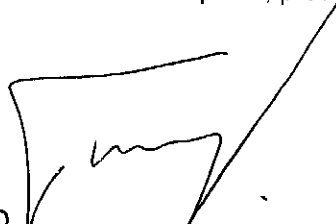
Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě ji přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III.15.02

Obdrží:

A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou

- 1) společnost Clamor a.s., sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, zastoupená společností **Akcent spol.s r.o., sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 ID DS j3xm6ww**
- 2) Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ISDS: c2zmahu

B) Účastníci řízení o umístění stavby, občanská sdružení nebo spolky – veřejnou vyhláškou:

3) MČ Praha 5 – úřední deska

identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky podle parc.č. vše v k.ú. Smíchov v Praze 5

- č.parc.430 se stavbou č.p.407
- č.parc. 431 se stavbou č.p.223
- č.parc. 432/1 se stavbou č.p.198
- č.parc. 435 se stavbou.č.p.458
- č.parc. 436 se stavbou č.p.641
- č.parc. 437 se stavbou č.p.363
- č.parc. 433/3 se stavbou č.p.3228
- č.parc. 433/4
- č.parc. 438 se stavbou č.p.1103
- č.parc. 418 se stavbou č.p. 1119
- č.parc. 419 se stavbou č.p.1092
- č.parc.420/1 se stavbou č.p.1091
- č.parc. 421 se stavbou č.p.3163
- č.parc.423/1 se stavbou č.p.59
- č.parc. 4980

C) Dotčené orgány:

4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město

6) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město

7) MHMP-OCP- Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město

8) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5

9) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5

10) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město

11) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5