



MC05 53199/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4261/214-36372/2014-Ple-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Plecháčová Sylvie Ing. / 257000290 /
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
15.9.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost **BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5**, (dále jen „žadatel“) zastoupený na základě plných mocí LZ Atelier, s.r.o., IČ:62412345, se sídlem Rybalkova 35, Praha 10 a dále pí Ladislavou Ľupovou, IČ:69807256, se sídlem Střibského 685/10, Praha 4 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, podanou dne 23.6.2014, a na základě tohoto posouzení

vydává

podle ust. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.,
o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby s názvem

**„Oplocení přemístěných kontejnerů na tříděný odpad, ulice Libínská, Praha 5 - Smíchov“
na pozemku č. parc. 4261/214 (ostatní plocha), v k.ú. Smíchov, ul. Libínská, v Praze 5
(dále jen „stavba“)**

Stavba obsahuje :

- Oplocení přesunutých kontejnerů na třídění odpad na chodníku v křižovatce ulic Libínská a Zdikovská, v Praze 5.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst.1 až odst.2 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba oplocení kolem kontejnerů na tříděný odpad bude umístěna na pozemku č. parc. 4261/214 (ostatní plocha), k.ú. Smíchov, v křižovatce ulic Libínská a Zdikovská, na chodníku, který hraničí s pozemkem č.parc. 4261/172 4260/215 v blízkosti nároží objektu č.p.3127 na pozemku č.parc. 4261/219, v še v k.ú. Smíchov
2. Oplocení bude realizováno ze 3 stran směrem do komunikace, max. půdorysných rozměrů 2,0 x 8,5 m a výšky cca 1,6 m.
3. Konstrukce nebude zastřešená a materiálem bude ocelové tahokovové výplně osazené do ocelových obdélníkových rámců.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
stavebník

- BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5,
Vlastník pozemku 4261/214, k.ú. Smíchov
- Hl.m. Praha-SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1

Odůvodnění:

Žadatel BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5, (dále jen „žadatel“) zastoupený na základě plných mocí LZ Atelier, s.r.o., IČ:62412345, se sídlem Rybalkova 35, Praha 10 a dále pí Ladislavou Ťupovou, IČ:69807256, se sídlem Stříbrského 685/10, Praha 4 podal 23.6.2014 žádost o vydání územního souhlasu pro umístění výše uvedené stavby.

Projektant:

LZ-atelier s.r.o., se sídlem Rybalkova 35, 101 00 Praha 10

Datum zpracování dokumentace: 03/2014

Popis stavby:

Záměrem je přesun kontejnerů na tříděný odpad v křižovatce ulic Libínská a Zdíkovská v Praze 5, předmětem projednání je umístění oplocení kolem kontejnerů, která bude řešeno ze tří stran směrem do ulice. Bude se jednat o ocelové tahokovové výplně osazené do ocelových obdélníkových rámců. Celkový půdorysný rozměr bude 8,5 x 1,7 m (resp. 2 m) s výškou cca 1,6 m.

Průběh řízení:

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 23.6.2014

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost a dospěl k závěru, že předložená žádost spolu s přílohami nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu a že mohou být dotčena práva dalších osob. K žádosti nebyly doloženy souhlasy vlastníků pozemků, kteří mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, tak jak stanovuje § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného rozhodl usnesením OSI.Sm.p.4261/214-36372/2014-Ple-U ze dne 4.8.2014, v souladu s § 96 odst. 5 stavebního zákona, o provedení územního řízení s tím, že žádost o územní souhlas považoval za žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 96 odst. 3 stavebního zákona)

Stavební úřad dne 5.8.2014 oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení pod č.j.OSI.Sm.p.4261/214-36372/2014-Ple-ozn. Současně bylo oznámeno, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky uplatnit ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádné stanovisko a nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Souhlas vlastníků podle §86 stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 – souhlas ze dne 16.6.2014 –
č.j.SVM/VP/810566/14/hl

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Žadatel:

- BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5,
Vlastník pozemku č.parc. 4261/214, k.ú. Smíchov
- Hl.m. Praha-SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1

Účastníci řízení podle ust. § 85, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:
podle § 85 odst. (1)

a) žadatel:

BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5

b) obec:

Hl.m.Praha – IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

podle § 85 odst. (2), písm. a)

Věcné právo k pozemkům nebo k stavbám na pozemcích na kterých se stavba umísťuje:

Vlastník pozemku č.parc. 4261/214, k.ú. Smíchov

- Hl.m. Praha-SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1

podle § 85 odst. (2), písm. b)

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §87 odst. 3 stavebního zákona – označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

- Pozemek č.parc. 4261/172,č.p. 3127 na pozemku č.parc. 4261/219 k.ú. Smíchov

Stavební úřad dále posoudil, že umístěním stavby kanalizace nebudou dotčena vlastnická práva dalších osob k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

podle § 85 odst. (2), písm. c)

Městská část Praha 5, (zákon č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba, je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, stavba se umísťuje do plochy s funkčním využitím **OB – čistě obytné**. Stavby oplocení jsou obecně mimo měřítko územního plánu.

Stavební úřad dále posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s čl. 12.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb.), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u staveb bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Vlastnická práva doložena podle § 86 odst.2 písm.a) stavebního zákona:

- nahlédnutím do Katastru nemovitostí, LV 2838, k.ú. Smíchov

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- souhlasné stanovisko Odbor dopravy – MC05 20211/2014/ODP/MM ze dne 1.4.2014
- vyjádření Pražské služby a.s.
- stanovisko TSK HMP – TSK/09466/14/2200/Ve ze dne 21.5.2014
- plná moc pro zastupování žadatele pro paní Ladislavu Ťupovou, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4
- stanovisko SVM MHMP souhlas ze dne 16.6.2014 – č.j.SVM/VP/810566/14/hl

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Uvedená stavba nevyžaduje podle §103 ohlášení ani stavební povolení. K její realizaci postačí toto územní rozhodnutí.

Jelikož se nejedná o stavbu uvedenou v § 119 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá její užívání vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby.

Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanovené v § 152 a následujících stavebního zákona (hlava IV).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti v případech podle § 93 odst.4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

Situační výkres M 1:500 a 1:200, datum 03/2014, zpracovaný LZ-Atelier s.r.o., který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předán žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle ust. § 81 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17 odst.1 písm.e) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení

Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou

žadatel BM Spiritka, a.s., na základě § 85 odst. 1 písm.a) SZ, zastoupený

– Ladislava Ľupová, IČ:69807256, se sídlem Střibského 685/10, Praha 4

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn na základě § 85 odst.1 písm.b) SZ

– Hl.m.Praha – IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

ID DS: c2zmahu

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm.a) SZ

Vlastník pozemku 4261/214, k.ú. Smíchov

– Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

ID DS: 48ia97h

Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §87 odst. 3 stavebního zákona – označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

– Pozemek č.parc. 4261/172,č.p. 3127 na pozemku č.parc. 4261/219 k.ú. Smíchov:

osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – na základě § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona – doporučeně do vl. rukou

➤ MČ Praha 5

II. dotčené orgány: (doporučeně do vlastních rukou)

➤ ODP ÚMČ Praha 5, zde
(Č.j. MČ05/20211/2014/ODP/MM)

III. na vědomí: (doporučeně)

➤ TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
(TSK/09466/14/2200/Ve)

➤ Pražské služby a.s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
(TSK/04571/14/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 V5