

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X00GBFKG

MC05 25308/2016

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple- vyr/20147/2016

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
20.4.2016

Vyrozumění o obsahu odvolání

Oznamujeme Vám v souladu s ustanovením § 86 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že **proti usnesení OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.IV ze dne 8.3.2016**, kterým bylo přerušeno stavební řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple ve věci stavby „Bytový dům Palata“ na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov, při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5

podal odvolání stavebník:

- **BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4** zastoupený na základě plné moci společností C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7

Text odvolání Vám 1x v příloze zasíláme a sdělujeme Vám, že máte právo podat k němu své vyjádření **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Příloha : text odvolání MC05 20147/2016

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. ~~Ivana~~ Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou**

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (IDDS:48ia97h)
(+příloha)

II. Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 82)**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní****Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona (+příloha)**

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5,4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)

- *Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:*

Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5

Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5

Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5

Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5

Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5

Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5

Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5

Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5

Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5

Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5

Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5

Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5

Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5

Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5

Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5

Prokop Koudela, Nad Paltou 13, Praha 5

Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5

Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5

Zdeněk Uher, Nad Paltou 15, Praha 5

Jiřina Šídllová, Nad Paltou 15, Praha 5

Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5

Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5

Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5

Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5

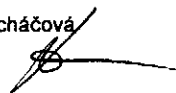
Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5

Pavla Vocolková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona

Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5



**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu**

prostřednictvím

**Městské části Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5**

V Praze dne 29.3.2016

Ke sp. zn.: OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.IV

**Stavebník: BACORA a.s.
IČO: 27926541
se sídlem Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 14062**

**Zastoupen na základě plné moci: C.A.I.S.architekti s.r.o.
IČO: 27172601
se sídlem Praha 7, Bubeneč, Havanská 1087/3a**

o žádosti o povolení stavby s názvem

**„Bytový dům Palata“
na pozemcích parc. č. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov, při ulici Nad Palatou a
Pod Stadiony v Praze 5**

**Odvolání proti usnesení o přerušení řízení
ze dne 8.3.2016, č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.IV**

Bez příloh

I.

Stavebníku bylo doručeno usnesení o přerušení stavebního řízení ze dne 8.3.2016, č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.IV, s určením lhůty k provedení úkonu do 30.6.2016.

Stavebník tímto podává proti usnesení o přerušení stavebního řízení v zákonné lhůtě **odvolání, a to do všech výroků usnesení.**

II.

Stavebník v první řadě namítá, že zde nejsou podmínky pro přerušení řízení, neboť vyjádření vlastníka, respektive v případě pozemku parc. č. 4205/2, katastrální území Smíchov, není pro realizaci předmětné stavby potřeba, a to z následujících důvodů:

Vjezd na pozemek parc. č. 4205/11, k.ú. Smíchov, byl a je zřízen v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze dne 21.12.1981, kdy ve spodní části domu č.p. 2896 směrem k ulici Nad Palatou je umístěna (a zkolaudována) garáž v suterénu budovy, ke které byl již v době místního šetření v rámci kolaudačního řízení zřízen příjezd z ulice Nad Palatou.

Stavba nebude prováděna z pozemku parc. č. 4205/2, k.ú. Smíchov, pouze bude využíván stávající schválený vjezd, který se nachází na malé části tohoto pozemku a s ohledem na zákonné věcné břemeno průchodu a průjezdu. V době kolaudace rodinného domu č.p. 2896 a zřízení práva na užívání pozemku parc. č. 4205/11 od státu (za socialistického zřízení ČSSR) v roce 1981 byl pozemek parc. č. 4205/11 (ve vlastnictví Stavebníka) přímo napojený na komunikaci a nebyl zde žádný rozpor s hranicemi pozemků a ani z právem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 4205/11. Stavebník a jeho právní předchůdce tak byli v dobré víře, že pozemek parc. č. 4205/11 je přímo napojen (sousedí) s komunikací, a to nejméně od prosince 1981. Stavebník má tedy věcné břemeno k části pozemku parc. č. 4205/2, kde se nachází vjezd na pozemek parc. č. 4205/11. **Stavebník má tedy již nyní dostatečná oprávnění k užívání předmětné části pozemku parc. č. 4205/2, k.ú. Smíchov, k provádění stavebního záměru, a proto není třeba vyžádat si vyjádření vlastníků této sousední nemovitosti.** (Pozemek parc. č. 4205/2 součástí pozemku parc. č. 5098 – silnice a teprve později vyčleněn (nikoli zcela logicky) jako součást pozemku parc. č. 4205/2.)

III.

Stavebník dále poukazuje na to, že stavební úřad je povinen rozhodovat v zákonných lhůtách, přičemž jsk sám stavební úřad uvádí, předmětné stavební řízení bylo opakovaně přerušeno, ačkoli k tomu nebyly dány zákonné podmínky.

IV.

S ohledem na výše uvedené stavebník navrhuje, aby odvolací správní orgán napadené usnesení zrušil.

BACORA a.s.