



MC05 15727/2016

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.IV

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
8.3.2016

VÝZVA

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 40 odst.4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á,

stavebníka, společnost **BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4** zastoupeného na základě plné moci společností C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7, aby předloženou žádost ze dne 21.11.2013 o stavební povolení na stavbu „Bytový dům Palata“ na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov , při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5 (dále jen „stavba“), doplnil do 30.6.2016 o:

1. vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti – **vyjádření vlastníků pozemku č.parc.4205/2, k.ú. Smíchov**

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 40 odst.4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- I. Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, dnem 8.3.2016

p ř e r u š u j e,

řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013, ve věci žádosti stavebníka BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4 zastoupeného na základě plné moci společností C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7 (účastníka řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), o povolení výše uvedené stavby, zahájené dnem podání žádosti tj. 21.11.2013

- II. Dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu do 30.6.2016.

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb.,(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

O d ů v o d n ě n í

Na základě žádosti stavebníků ze dne 21.11.2013 bylo u Úřadu MČ Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury zahájeno stavební řízení o povolení stavby shora uvedené.

Zahájení řízení stavební úřad oznámil všem účastníkům a dotčeným orgánům opatřením pod č.j.OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-ozn.. ze dne 1.7.2014.

Řízení bylo několikrát přerušeno, naposledy usnesením pod OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.III ze dne 7.7.2015. Tímto usnesením bylo přerušeno stavební řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple ve věci stavby „Bytový dům Palata“ na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov, při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5, do doby vyřešení předběžné otázky. Usnesení bylo napadeno odvoláním a bylo v odvolacím řízení MHMP STR zrušeno pod č.j. MHMP 2105224/2015 ze dne 9.12.2015 s nabytím právní moci dne 26.12.2015 a věc byla vrácena k novému projednání.

Stavební řízení tudíž dále pokračuje.

Po celkovém posouzení všech podkladů, dospěl stavební úřad k závěru, že předložená žádost spolu s přílohami, není dostatečným podkladem pro posouzení žádosti, bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladu, a to vyjádření vlastníka sousední nemovitosti - vyjádření vlastníků pozemku č.parc.4205/2, k.ú. Smíchov. Tento podklad je požadován s ohledem na požadavek daný § 110 odst. 1 stavebního zákona: ***Žádost o stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.***

Z projektové dokumentace, zejména části ZOV, je zřejmé, že při provádění stavby bude nutné využít pozemek č.parc. 4205/2, k.ú. Smíchov k přístupu a příjezdu na staveniště.

S ohledem na rozsah požadovaných podkladů, stavební úřad určil lhůtu k provedení úkonu do 30.6.2016, kterou lze k povaze věci a rozsahu požadovaných podkladů považovat za přiměřenou.

Stavební úřad určil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

I. Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona

Stavebník BACORA a.s. zastoupený:

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

II. Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5,4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)
- Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:
Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
Tereza Trzová, Po Stadiony 39, Praha 5
Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5

Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5
Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5
Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5
Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5
Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5
Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5
Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5
Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5
Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5
Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5
Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5
Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5
Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5
Prokop Koudela, Nad Paltou 13, Praha 5
Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5
Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5
Zdeněk Uher, Nad Paltou 15, Praha 5
Jiřina Šídlová, Nad Paltou 15, Praha 5
Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5
Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5
Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5
Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5
Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5
Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5
Pavla Vocolková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona

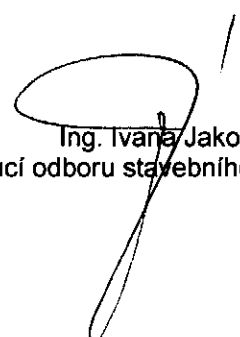
Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl. m. Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.




Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou****Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona***Stavebník BACORA a.s. zastoupený:*

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7 (ID DS: mibuttm)

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 82) – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní**Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona***Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:*

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5,4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)
- Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:
 Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
 Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
 Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5
 Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5
 Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5
 Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5
 Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5
 Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5
 Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5
 Olga Malánová, Nad Palatou 15, praha 5
 Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
 Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
 Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5
 Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5
 Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5
 Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5
 Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5
 Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5
 Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5
 Prokop Koudela, Nad Paltou 13, Praha 5
 Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5
 Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5
 Zdeněk Uher, Nad Paltou 15, Praha 5
 Jiřina Šídlová, Nad Paltou 15, Praha 5
 Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5
 Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5
 Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5
 Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5
 Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5
 Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5
 Pavla Vocolková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona*Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:*

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

II. dotčené orgány:

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (HSAA-7876-3/2013)	(ID DS jm9aa6j)
OŽP ÚMČ Praha 5 – zde (MČ05/45783/2013/OŽP/wolfj)	
ODP ÚMČ Praha 5 – zde (MC05 47411/2013/ODP/MM)	
OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (S-MHMP-0877152/2013/1/OZP/VI)	(ID DS: 48ia97h)
BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (S-MHMP 876942/2013/BKR)	(ID DS: 48ia97h)
HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (S-HSHMP 54760/2013,Ing. R.Michálek)	(ID DS: zpqai2i)
OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (S-MHMP 877136/2013)	(ID DS: 48ia97h)
SEI ČR, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (363-10.103Ju/2013)	(ID DS: hq2aev4)

III. na vědomí:

TSK HMP, Rásoňka 8, 110 00 Praha 1 (TSK/27061/13/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová
STEJNOPIS: spisy,
Sp.zn.330, V/5
330, V/10

