



MC05X00ETSDC

MC05 39375/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.III

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová/290
Sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
7.7.2015

U S N E S E N Í

Stavebník **BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4** zastoupeného na základě plné moci společností C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7, podal dne 21.11.2013 žádost o stavební povolení stavby s názvem

„Bytový dům Palata“

na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov , při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5
(dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- Přístavba rodinného domu č.p.2896, k.ú. Smíchov, kterou vznikne bytový dům s 12 byty
- Venkovní komunikace včetně chodníků, zpevněné plochy a opěrné zídky na pozemku stavebníka

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků,

v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. c) zák. 500/2004 Sb. (dále správní řád),

přerušuje

stavební řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple, do doby vyřešení předběžné otázky ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu, a to

- do doby pravomocného rozhodnutí Odboru stavebního řádu MHMP o odvolání Ing. Jaroslava Lekeše, nar. 6.8.1961, bytem nad Palatou 2673/16, Praha 5 proti územnímu rozhodnutí č.j.OSU.Sm.p.4205/11-28459/2011-Hav-UR ze dne 18.10.2011

Řízení o odvolání probíhá u MHMP STR, a bylo přerušeno pod č.j. MHMP 903536/2015, Sp.zn. S-MHMP 168691/2014/SUP/Fr.

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4
Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov
Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníků ze dne 21.11.2013 bylo u Úřadu MČ Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury zahájeno stavební řízení o povolení stavby shora uvedené.

Zahájení řízení stavební úřad oznámil všem účastníkům a dotčeným orgánům opatřením pod č.j.OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-ozn. ze dne 1.7.2014.

Řízení bylo několikrát přerušeno, naposledy usnesením pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.II ze dne 20.10.2014. Tímto usnesením bylo přerušeno stavební řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple ve věci stavby „Bytový dům Palata“ na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov, při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5, do doby vyřešení předběžných otázek. Usnesení bylo napadeno odvoláním a bylo v odvolacím řízení MHMP STR zrušeno pod č.j. MHMP 738410/2015, Sp.zn. 57587/2015/SUP/So ze dne 28.4.2015 s nabytím právní moci dne 13.5.2015.

Stavební řízení tudíž dále pokračuje.

Stavební úřad obdržel od MHMP STR usnesení pod č.j.MHMP 903536/2015, Sp.zn. S-MHMP 168691/2014/SUP/Fr ze dne 25.5.2015, kterým bylo přerušeno řízení ve věci odvolání, které podal Ing. Jaroslav Lekeš, nar. 6.8.1961, bytem nad Palatou 2673/16, Praha 5 proti územnímu rozhodnutí č.j.OSU.Sm.p.4205/11-28459/2011-Hav-UR ze dne 18.10.2011 o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území, nazvané „Bytový dům Palata“ na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19, k.ú. Smíchov.

Na základě výše uvedeného lze pochybovat o právní moci územního rozhodnutí a stavební úřad dokončení výše uvedeného odvolacího řízení posoudil jako předběžnou otázku v řízení o žádosti o stavební povolení stavby.

Předběžná otázka

§ 57

(1) Jestliže vydání rozhodnutí závisí na řešení otázky, již nepřísluší správnímu orgánu rozhodnout a o které nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, správní orgán

a) může dát podnět k zahájení řízení před příslušným správním orgánem nebo jiným orgánem veřejné moci; v případech stanovených zákonem je správní orgán povinen takový podnět dát, nebo

b) může vyzvat účastníka, popřípadě jinou osobu, aby podala žádost o zahájení řízení před příslušným správním orgánem nebo jiným orgánem veřejné moci ve lhůtě, kterou správní orgán určí, nebo

c) si o ní může učinit úsudek; správní orgán si však nemůže učinit úsudek o tom, zda byl spáchán trestný čin, přestupek nebo jiný správní delikt a kdo za něj odpovídá, ani o otázkách osobního stavu.

(2) Probíhá-li před příslušným správním orgánem nebo před jiným příslušným orgánem veřejné moci řízení o předběžné otázce nebo jestliže dal správní orgán k takovému řízení podnět podle odstavce 1 písm. a) či učinil výzvu podle odstavce 1 písm. b), postupuje správní orgán podle § 64. Pokud řízení na podnět správního orgánu nebylo zahájeno nebo nebyla podána žádost o zahájení řízení v určené lhůtě, lze v řízení pokračovat.

(3) Rozhodnutím příslušného orgánu o předběžné otázce, které je pravomocné, popřípadě předběžně vykonatelné, je správní orgán vázán.

(4) Jestliže vydání rozhodnutí závisí na řešení otázky, k jejímuž řešení je správní orgán příslušný, o níž však nelze rozhodnout ve společném řízení, provede správní orgán nejprve řízení o této předběžné otázce, je-li oprávněn zahájit řízení z moci úřední, popřípadě vyzve toho, kdo je oprávněn podat žádost, aby tak učinil.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat po pravomocném ukončení ve výroku uvedeného řízení MHMP STR - vedeného pod č.j. MHMP 738410/2015, Sp.zn. 57587/2015/SUP/So

Stavební úřad určil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

I. Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona

Stavebník BACORA a.s. zastoupený:

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

II. Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci podle §109 e) a f stavebního zákona

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5,4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)

- *Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:*

Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5

Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5

Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5

Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5

Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5

Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5

Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5

Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5

Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5

Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5

Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5

Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5

Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5

Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5

Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5

Prokop Koudela, Nad Palatou 13, Praha 5

Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5

Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5

Zdeněk Uher, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiřina Šídllová, Nad Palatou 15, Praha 5

Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5

Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5

Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5

Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5

Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5

Pavla Vocolková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona

Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád).

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou**Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona*Stavebník BACORA a.s. zastoupený:*

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7 (ID DS: mibuttm)

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

**Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 82)
– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní**Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona*Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:*

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5, 4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)
- Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:
 - Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
 - Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
 - Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5
 - Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5
 - Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5
 - Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5
 - Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Prokop Koudela, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5
 - Zdeněk Uher, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Jiřina Šídlová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5
 - Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5
 - Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5
 - Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5
 - Pavla Vocelková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona*Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:*

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

II. dotčené orgány:

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (HSAA-7876-3/2013)	(ID DS jm9aa6j)
OŽP ÚMČ Praha 5 – zde (MČ05/45783/2013/OŽP/wolfj)	
ODP ÚMČ Praha 5 – zde (MC05 47411/2013/ODP/MM)	
OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (S-MHMP-0877152/2013/1/OZP/VI)	(ID DS: 48ia97h)
BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (S-MHMP 876942/2013/BKR)	(ID DS: 48ia97h)
HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (S-HSHMP 54760/2013, Ing. R. Michálek)	(ID DS: zpqai2i)
OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (S-MHMP 877136/2013)	(ID DS: 48ia97h)
SEI ČR, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (363-10.103Ju/2013)	(ID DS: hq2aev4)

III. na vědomí:

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 (TSK/27061/13/2200/Ve)