



MC05X00CT42H

MC05 33935/2014

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
1.7.2014

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) dnem 21.11.2013, kdy byla podána žádost stavebníka **BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4** zastoupeného na základě plné moci společnosti C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7, o stavební povolení stavby s názvem

„Bytový dům Palata“

**na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov , při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony
v Praze 5
(dále jen stavba)**

Rozsah a účel stavby:

- Přístavba rodinného domu č.p.2896, k.ú. Smíchov, kterou vznikne bytový dům s 12 byty
- Venkovní komunikace včetně chodníků, zpevněné plochy a opěrné zídky na pozemku stavebníka

Základní údaje o stavebním záměru:

Stavba byla umístěna rozhodnutím č.j. OSU.Hl.Sm.p.4205/11-28459/2011-Hav-UR ze dne 18.10.2011 s doložkou nabytí právní moci dne 24.11.2011

Záměr představuje přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 2896, k.ú. Smíchov (polovině dvojdomu), v území mezi ulicemi Nad Palatou a Pod Stadiony, kterou bude rodinný dům změněn na bytový dům s 1 původní a 11 novými bytovými jednotkami.

Bytový dům bude obsahovat 4 podzemní a 4 nadzemní podlaží,

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští podle § 112 odst. 2. stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Projektová dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři č.dveří 608, 6.patro OSI ÚMČ Prahy 5, Nám.14.října 4, Praha 5 v úředních hodinách /pondělí , středa 8.00-18.00./

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou****Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona***Stavebník BACORA a.s. zastoupený:*

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7 (ID DS: mibuttm)

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

**Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 82)
– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní****Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona***Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:*

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5, 4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)
- Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:
 - Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
 - Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5
 - Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5
 - Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5
 - Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5
 - Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5
 - Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Prokop Koudela, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5
 - Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5
 - Zdeněk Uher, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Jiřina Šídlová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5
 - Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5
 - Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5
 - Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5
 - Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5
 - Pavla Vocolková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona*Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:*

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

II. dotčené orgány:

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha
(HSAA-7876-3/2013)

(ID DS jm9aa6j)

OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/45783/2013/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5 – zde
(MC05 47411/2013/ODP/MM)

OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(S-MHMP-0877152/2013/1/OZP/VI)

(ID DS: 48ia97h)

BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 876942/2013/BKR)

(ID DS: 48ia97h)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
(S-HSHMP 54760/2013, Ing. R.Michálek)

(ID DS: zpqai2i)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 877136/2013)

(ID DS: 48ia97h)

SEI ČR, Legerova 49, 120 00 Praha 2
(363-10.103Ju/2013)

(ID DS: hq2aev4)

III. na vědomí:

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 (TSK/27061/13/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová
STEJNOPIŠ: spisy,
Sp.zn.330, V/5