

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 664702014

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-
vyr/63905/2014

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
20.11.2014

Vyrozumění o obsahu odvolání

Oznamujeme Vám v souladu s ustanovením § 86 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že **proti usnesení č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.II ze dne 20.10.2014**, kterým bylo přerušeno stavební řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple ve věci stavby „Bytový dům Palata“ na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov, při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5, do doby vyřešení předběžných otázek

podal odvolání stavebník:

- **BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4** zastoupený na základě plné moci společností C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7

Text odvolání Vám 1x v příloze zasíláme a sdělujeme Vám, že máte právo podat k němu své vyjádření **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Příloha : text odvolání MC05 63905/2014

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
příloha

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou**

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (+příloha)

II. Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 82)**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní****Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona**

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5, 4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)

- *Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:*

Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5

Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5

Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5

Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5

Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5

Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5

Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5

Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5

Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5

Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5

Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5

Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5

Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5

Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5

Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5

Prokop Koudela, Nad Paltou 13, Praha 5

Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5

Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5

Zdeněk Uher, Nad Paltou 15, Praha 5

Jiřina Šídlová, Nad Paltou 15, Praha 5

Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5

Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5

Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5

Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5

Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5

Pavla Vocelková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona

Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební a územního plánu

prostřednictvím

Městské části Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

V Praze dne 4.11.2014

Ke sp. zn.: OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.II

Stavebník: BACORA a.s.
IČO: 27926541
se sídlem Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 14062

Zastoupen na základě plné moci: C.A.I.S.architekti s.r.o.
IČO: 27172601
se sídlem Praha 7, Bubeneč, Havanská 1087/3a

o žádosti o povolení stavby s názvem

**„Bytový dům Palata“
na pozemcích parc. č. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov, při ulici Nad Palatou a
Pod Stadiony v Praze 5**

**Odvolání proti usnesení o přerušení řízení
ze dne 20.10.2014, č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.II**

Přílohy: dle textu

I.

Stavebníku bylo doručeno usnesení o přerušení stavebního řízení ze dne 20.10.2014, č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.II.

Stavebník tímto podává proti usnesení o přerušení stavebního řízení v zákonné lhůtě **odvolání, a to do všech výroků usnesení.**

II.

Stavebník v první řadě namítá, že zde nejsou podmínky pro přerušení řízení, neboť otázka řešená v řízení o žalobě na odstranění stavby, respektive její části nacházející se na pozemku stavebníka parc. č. 4205/11, k.ú. Smíchov, není předběžnou otázkou nezbytnou k vyřešení pro předmětné stavební povolení.

Stavby opěrných zdí, které se bez souhlasu vlastníka pozemku – Stavebníka nacházejí na pozemku parc. č. 4205/11, k.ú. Smíchov, nebrání provedení navrhované stavby „Bytový dům Palata“. O tom svědčí mimo jiné i vydané územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, kde byl shledán soulad navrhované změny stavby s právními předpisy a s veřejnými zájmy.

Část stavby opěrných zdí je realizována na pozemku Stavebníka, a to bez jeho souhlasu, opěrné zdi byly vybudovány v listopadu 2013, bez ohlášení či stavebního povolení. Z tohoto důvodu podal Stavebník k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 předmětnou žalobu na odstranění stavby na pozemku parc. č. 4205/11, k.ú. Smíchov, neboť výstavbou opěrných zdí třetí osobou – panem Antonínem Jirasek a paní Marií Jirasovou, kteří jsou vlastníky vedlejšího pozemku parc. č. 4205/10, k.ú. Smíchov, bez jeho souhlasu bylo a je porušením jeho vlastnického práva k pozemku parc. č. 4205/11. Stavba opěrných zdí však nebrání provedení změny stavby rodinného domu na bytový dům tak, jak je uvedeno v žádosti o vydání stavebního povolení. Opěrné zdi se půdorysně i prostorově míjí s navrhovanou stavbou a z tohoto důvodu je jen technickou otázkou jejich zajištění během výstavby bytového domu, což je Stavebník schopen doložit, pokud obdrží podklady o jejich konstrukci. V případě, že projektovou dokumentaci opěrných zdí nebude mít Stavebník k dispozici, navrhne Stavebník zajištění opěrných zdí pomocí tryskové injektáže nebo mikropilot. Toto technické řešení je standardní u jakýchkoli blízkých stavebních objektů a Stavebník je připraven předložit statické řešení, které prokáže zabezpečení obou staveb jak v procesu výstavby, tak po dokončení stavby Bytového domu. Toto řešení pochopitelně není součástí dokumentace, která byla dokončena před započítáním výstavby opěrných zdí, neboť Stavebník ani nemohl předpokládat, že dojde k tak zásadnímu porušení jeho vlastnického práva, tj. k výstavbě opěrných zdí na pozemku Stavebníka vlastníkem sousedního pozemku.

Stavebník dále poukazuje na to, že opěrné zdi o celkové výšce 1 m nemají, dle stanoviska Stavebního úřadu, č.j. OSI.Sm.2904-69907/2013-B. ze dne 11.2.2014, zřejmě žádné základy, tj. nezasahují do podzemní části pozemku parc. č. 4205/11, k.ú. Smíchov, a také z tohoto důvodu nemá existence opěrných zdí vliv na zamýšlenou změnu stavby rodinného domu na bytový dům, a to ani z hlediska zajištění stavební jámy pro navrhovanou stavbu, ani z hlediska přetížení sousední stavbou. Stavebník zajistil geodetické zaměření opěrných zdí a provedl soutisk s navrhovanou stavbou, z něhož je zřejmé, že ke kolizi opěrných zdí a navrhované stavby Bytového domu v nadzemní části nedochází. V podzemní

části ke kolizi opěrných zdí a navrhované stavby Bytového domu při změně technologie zajištění stavební jámy nebo tvaru suterénních konstrukcí také nedojde. Stavebník i v této souvislosti upozorňuje, že navrhovaná stavba je plánovaná a bude realizována výlučně na pozemku ve vlastnictví Stavebníka, tj. na pozemku parc. č. 4205/11, k.ú. Smíchov, včetně podzemních částí stavby a včetně zajištění stavební jámy, čímž budou splněny veškeré podmínky pro výstavbu, včetně odstupu navrhované stavby od existujících staveb jiného vlastníka.

Důkaz: Technická zpráva a seznam souřadnic – Zaměření opěrných zdí
 Soutisk opěrek a navrhovaného domu
 Sdělení stavebního úřadu č.j. OSI.Sm.2904-69907/2013-B. ze dne 11.2.2014

III.

Ze shora uvedených důvodů Stavebník tvrdí, že řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 5 tak není předběžnou otázkou ve smyslu ustanovení § 57 správního řádu, kterou by bylo třeba pro předmětné správní řízení o žádosti o vydání stavebního povolení vyřešit. Pro změnu stavby tak, jak navrhuje Stavebník, není výstavba opěrných zdí relevantní a není proto důvodem pro přerušení řízení skutečnost, že dosud nebylo pravomocně rozhodnuto o žalobě na odstranění stavby opěrných zdí.

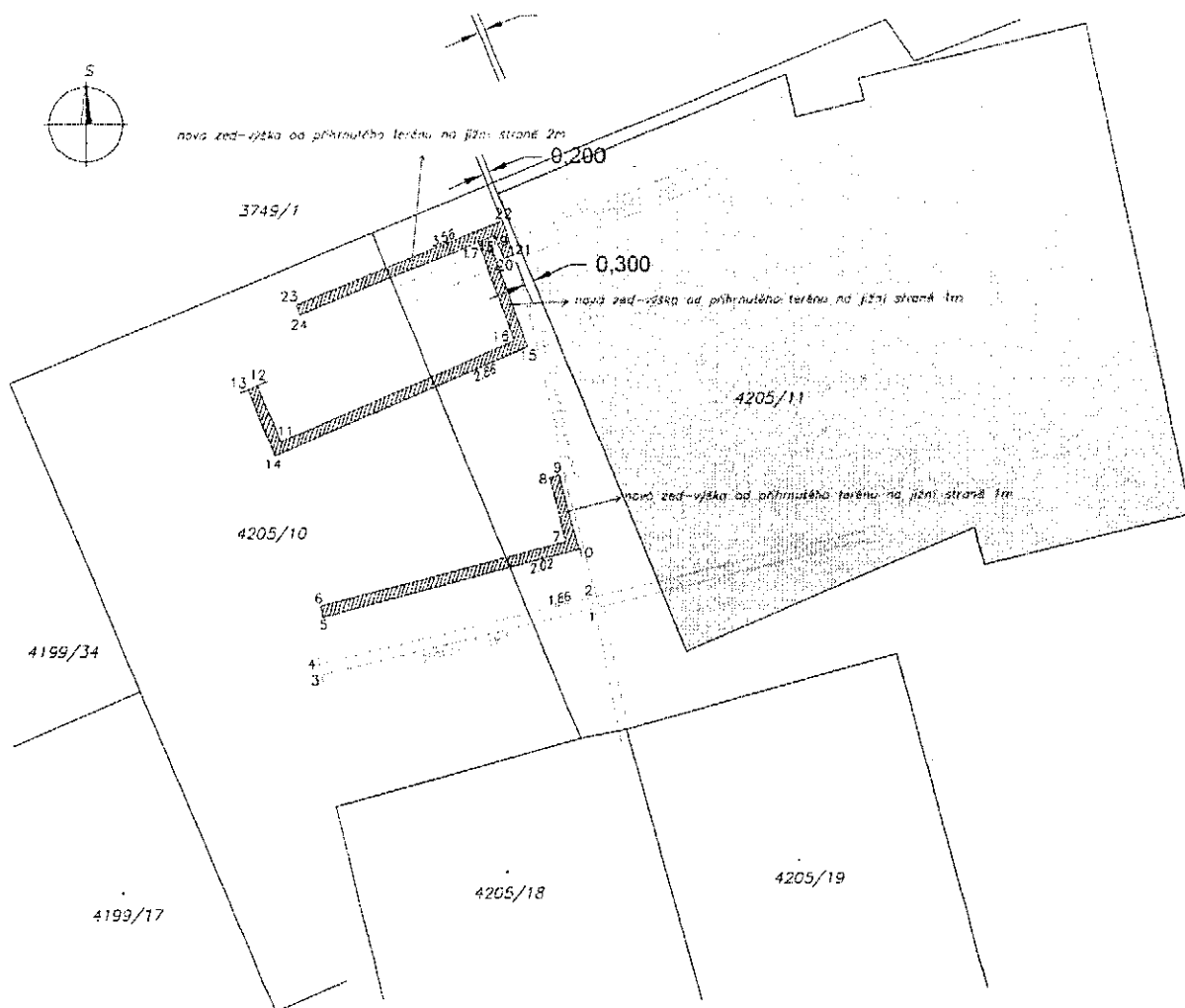
Stavebník opětovně upozorňuje, že opěrné zdi jsou zčásti postaveny na pozemku Stavebníka bez jeho souhlasu, tj. v rozporu se zákonem. Pokud by stavební úřad poskytl ochranu takto zjevně nezákonnému jednání vlastníků sousedního pozemku parc. č. 4205/10, k.ú. Smíchov, v jehož důsledku navíc dochází ke zpoždění stavby, a současně nejsou pro daný postup zákonné podmínky, pak by se dle názoru Stavebníka mohlo jednat o nezákonný úřední postup.

Ve vztahu k důvodu přerušení řízení ve smyslu ustanovení § 57 odst. 4 správního řádu, tj. do doby rozhodnutí o námitkách podjatosti úředních osob v předmětném řízení, je Stavebník toho názoru, že se nejedná o předběžnou otázku, ale pouze o procesní postup, který správnímu úřadu přerušení řízení neumožňuje, tj. rozhodnutí o vyloučení úřední osoby není předběžnou otázkou, na kterou by záviselo vydání rozhodnutí v tomto správním řízení. Z tohoto důvodu nelze skutečnost, že dosud nebylo rozhodnuto o vyloučení úředních osob nebo o zamítnutí námítky podjatosti, použít jako zákonnou podmínku pro přerušení řízení.

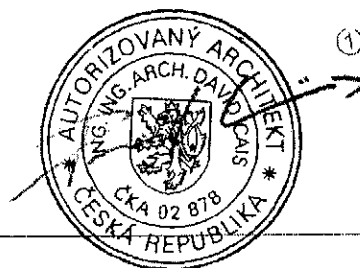
IV.

S ohledem na výše uvedené Stavebník navrhuje, aby odvolací správní orgán napadené usnesení zrušil.

BACORA a.s.



Obvod navrhované stavby 1.np a kontakt s terénem
 Do zaměření opěrných zdí (Ing. Jan Bendík 6.10.2014) doplněno na
 základě digitálních podkladů projektu GP - C.A.I.S. Architekti s.r.o.
 V Praze dne 31.10.2014



Geodetická kancelář Ing. Jan Bendík Starochadovská 483 149 00 Praha 4 tel: 603 810 810 www.gkbendik.cz		Objednatel: Bacora a.s.	
		Název zakázky Zaměření opěrných zdí	
		Lokalita: k.ú. Smíchov, parcely 4205/10, 4205/11	
Zaměřil: Ing. Jan Bendík	Zpracoval: Ing. Jan Bendík	Přístroj: CHC X500+, TRIMBLE 3305DR	
Datum: 4.10.2014	Datum: 6.10.2014	Měřítko: 1:200	
		Souřadnicový systém: JTSK	
		Výškový systém:	
		Děšit pod číslem: 41/2014 Ing. Jan Bendík	

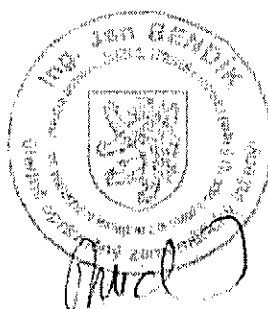
Technická zpráva

Lokalita: k.ú. Smíchov
Akce: Zaměření opěrných zdí na parcelách 4205/10 a 4205/11
Objednatel: Bacora a.s.
Zaměřil: Ing. J.Bendík Dne: 4.10.2014
Zpracoval: Ing. J.Bendík Dne: 6.10.2014
Přístroj: CHC X900+, TRIMBLE 3305DR Souřadnicový systém: JTSK

Na parcelách 4205/10 a 4205/11, k.ú. Smíchov, proběhlo dne 4.10.2014 zaměření průběhu stávajících a nově vybudovaných opěrných zdí.
Zeleně jsou v kresbě vyznačeny stávající zdi a ploty, včetně části ubourané zdi na severní straně parcely 4205/11 (označeno tečkovanou čarou) a opěrné zdi na jižní straně parcely 4205/11, která je v současnosti součástí tělesa zeminy.
Fialovou barvou jsou označeny nově vybudované zdi na parcele 4205/10.
Červenou barvou jsou označeny nově vybudované zdi na parcele 4205/11, přičemž je u každé z nich uvedena výška zaměřená na jejich jižní straně od přihrnutého terénu ke koruně zdi. Dále je u každé zdi uvedena oměrná míra, která popisuje, jak daleko zasahuje zeď do parcely 4205/11 od platné katastrální hranice mezi parcelami 4205/10 a 4205/11.
V kresbě jsou dále čísla podrobných bodů, které byly zaměřeny, a v příloze jsou jejich souřadnice.

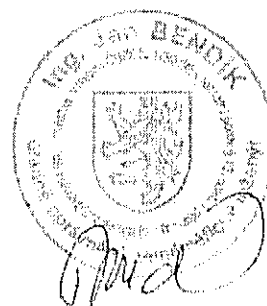
Přílohy: Výkres situace 1:150
Souřadnice podrobných bodů

V Praze dne 6.10.2014
ověřil pod číslem 41/2014
Ing. Jan Bendík



Seznam souřadnic podrobných bodů (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)	poznámka
1	746047.65	1043676.32	stávající zeď
2	746047.71	1043676.03	stávající zeď
3	746055.44	1043678.15	stávající zeď
4	746055.50	1043677.85	stávající zeď
5	746055.39	1043676.54	nově vybudovaná zeď
6	746055.46	1043676.25	nově vybudovaná zeď
7	746048.45	1043674.46	nově vybudovaná zeď
8	746048.91	1043672.67	nově vybudovaná zeď
9	746048.64	1043672.59	nově vybudovaná zeď
10	746048.09	1043674.68	nově vybudovaná zeď
11	746056.57	1043671.63	nově vybudovaná zeď
12	746057.23	1043670.06	nově vybudovaná zeď
13	746057.50	1043670.18	nově vybudovaná zeď
14	746056.74	1043672.02	nově vybudovaná zeď
15	746049.52	1043669.01	nově vybudovaná zeď
16	746049.91	1043668.85	nově vybudovaná zeď
17	746050.92	1043666.09	nově vybudovaná zeď
18	746050.64	1043665.98	nově vybudovaná zeď
19	746050.45	1043665.90	nově vybudovaná zeď
20	746050.19	1043666.56	nově vybudovaná zeď
21	746049.92	1043666.45	nově vybudovaná zeď
22	746050.23	1043665.49	nově vybudovaná zeď
23	746056.12	1043667.83	nově vybudovaná zeď
24	746056.01	1043668.10	nově vybudovaná zeď





Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 1755/2014

Naše č.j.
OSI.Sm.2904-69907/2013-B.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Bzírský Jan/ 141
jan.bzirsky@praha5.cz

Praha
11.2.2014

SDĚLENÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4.12.2013 **podnět k zahájení řízení z moci úřední – řízení o odstranění stavby opěrných zdí a terénních úprav na pozemku parc. č. 4205/10, k.ú. Smíchov, u domu č.p. 2904, na pozemku parc. č. 4205/18, v k.ú. Smíchov, Nad Palatou 20, Praha 5 (dále jen stavba).**

Odbor stavební a infrastruktury Vám sděluje následující:

Dne 9.1.2014 byla provedena kontrolní prohlídka výše uvedené stavby, při které bylo zjištěno, že na výše uvedeném pozemku se nachází:

- 1) Stavba dvou opěrných zdí výšky 1 m. Dle § 79 odst. 2 písm. f) a dle § 103 odst.1 písm c) taková stavba nevyžaduje žádné opatření ani rozhodnutí stavebního úřadu. Stavba je umístěna na pozemku při severní straně výše uvedeného domu, ohraničeném z východní strany (hranice s pozemkem parc. č. 4205/11, k.ú. Smíchov) stávajícím oplocením, tj. drátěným pletivem s ocelovými sloupky osazených do průběžného betonového základu. Toto oplocení, dle sdělení vlastníka stavby, bylo realizováno současně se stavbou rodinného domu č.p. 2904, k.ú. Smíchov.
- 2) Stavba betonového plotu tvořící hranici mezi pozemkem parc. č. 4205/10 a pozemkem parc. č. 3749/1 pouze nahradila stávající plot. Jedná se tedy o udržovací práce dle § 103 odst. 1 stavebního zákona, které nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Na místě stavby byla pořízena fotodokumentace, která je součástí sepsaného protokolu. Stavebník byl poučen, že při provádění stavby, která nevyžaduje žádné opatření ani rozhodnutí stavebního úřadu je nutno dodržovat ustanovení § 152 zák. 183/2006 sb. týkající se povinností stavebníka při provádění stavby. Stavebník předložil čestné prohlášení týkající se parametrů stavby.

Ing. Luboš Táborský v.r.
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Otisk úředního razítka

Doručuje se:

BACORA a.s., Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 (ID DS vx2cz44)

Na vědomí:

Jiras Antonín, Nad Palatou 2904/20, 150 00 Praha 5

Jirasová Marie, Nad Palatou 2904/20, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Bzírský

STEJNOPIS: Spisy, plány

OPIS: B

Sp.z.: 334 V/10