



MC05 64154/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo/ozn
Spis č.j MC05-S 4581/2009

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
7.11.2014

O z n á m e n í
zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Žadatel, společnost Zahrady Hřebenka, s.r.o. IČ 28433700, Holečkova 3149/25a, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Architektonickým ateliérem Radana Hubičky s.r.o. IČ 26764326 Wenzigova 17/1860, 120 00 Praha 2, zastoupený Ing. arch. Radanem Hubičkou (dále žadatel), podal dne 30.05.2014 žádost o pokračování územního řízení vedeného pod č.j. OUR.Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR, které dne 4.9.2013 pod č.j. MHMP 993513/2013 ze dne 30.8.2013 vrátil odbor stavební MHMP k dalšímu řízení o umístění stavby označené v projektové dokumentaci jako:

„Bytový dům Zahrady Hřebenka“

v ulici Na Hřebenkách, na pozemcích parc.č. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov (hlavní stavba), včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích 4198/32, 4195/2, 3802/1, 3802/4 a 3802/2, vše v k.ú. Smíchov, (dále jen stavba).

Jedná se o upravený záměr stavby bytového domu o 2PP a 4NP s celkem osmi bytovými jednotkami a dvěma ateliery a napojení stavby na sítě technické infrastruktury města.

Stavební úřad oznamuje tímto v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení nového územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní projednání na den

16.prosince 2014 v 10:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, v zasedací místnosti ve 3. patře.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 612, v návštěvních dnech tj. pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Poučení podle § 89 SZ:

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.(2) písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel – Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o., Wenzigova 17, 120 00 Praha 2
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

3. pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha 5

III. Dotčené orgány:

5. MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-0456271/1/2014/OZP/VI)
6. MHMP – SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. SVM/VP/459038/14/hl)
7. MHMP – OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 450343/2014)
8. MHMP – BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 4562000/2014/BKR)
9. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-456345/2014/ODA-O4/Jv)
10. MHMP – SUP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-455506/2014/SUP)
11. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 3967-3/2014)
12. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(č.j. MČ05/19958/2014/OŽP/iva)
13. MČ Praha 5 – OD, zde
č.j. MC05 46733/2014/2014/ODP/Kov Rozhodnutí o připojení
14. MČ Praha 5 – OD, zde
(MC05 25056/2014/ODP/MM)
15. Státní energetická inspekce ČR Legerova 49, 12 00 Praha 2

16. Hygienická stanice hl.m. Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqaizl)
(č.j. HSHMP 15351/2014)

VI. Na vědomí:

- 17. TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
- 18. Policie ČR Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 kpt. Ing. Břeský

Za správnost vyhotovení: Voříšková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3, A5

6