



MC05 38677/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-U/pře
Spis č.j MC05-S 4581/2009

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/275000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
03.07.2014

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů rozhodl tak, že

přerušuje

řízení o umístění stavby

„Bytový dům Zahrady Hřebenka“

v ulici Na Hřebenkách, na pozemcích parc.č. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov (hlavní stavba), včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích 4198/32, 4195/2, 3802/1, 3802/4 a 3802/2, žadatele, společnosti Zahrady Hřebenka, IČ 28433700, Janáčkovo nábřeží 157/53, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci Architektonickým ateliérem Radana Hubičky s.r.o. IČ 26764326 Wenzigova 17, 120 00 Praha 2, zastoupeného Ing. arch. Jiřím Puchingerem (dále žadatel).

Stavební úřad ve smyslu § 45, odst.2 správního řádu a v souladu s rozhodnutím Městského soudu v Praze

vyzývá

žadatele k doplnění předložené dokumentace dle předepsaného rozsahu přílohy č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb, přílohy č.1, část A a B vyhl.503/2006 a k uvedení projektové dokumentace do souladu a vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze v novelizovaném znění (dále jen OTPP), a to zejména o:

- 1) Vypovídající projektovou dokumentaci pro možnost posouzení odstupů navrženého bytového domu od stávající zástavby (zejména řezy objektem v místech nejmenší vzdálenosti od sousedních objektů včetně vyznačení vzdálenosti a vykreslení původního a upraveného terénu.. atd)
- 2) Koordinaci zástavby s nově navrhovaným objektem na pozemcích parc.č. 4195/6 a 4195/1, 4198/54 k.ú. Smíchov včetně řezů a odstupů

- 3) Dopracování dokumentace s ohledem na požadavky vyhl. OTTP - umístění prostoru na odpady, úklidová komora...atd.
- 4) Charakteristické řezy dokumentující návaznost na stávající zástavbu, dokumentující též hloubku založení navrhované stavby a objektů stávajících
- 5) Technické pohledy s návazností na stávající zástavbu s vyznačeným průběhem terénu stávajícím a upraveným, včetně vyznačení podzemní části objektu
- 6) Tvar, velikost a odstupy stavební jámy od sousedních staveb a hranic pozemků na podkladě výškopisné situace
- 7) Způsob zajištění stavební jámy
- 8) Stávající a navrhovaný výškopis pozemku
- 9) Světlé výšky jednotlivých podlaží
- 10) Trvalé a dočasné zábory pozemků
- 11) Přehlednou koordinační situaci a situaci sítí na podkladě katastrální mapy
- 12) Výpočet oslunění a osvětlení navržených bytů v objektu
- 13) Výpočet oslunění a osvětlení bytů sousedních dotčených nemovitostí
- 14) Přípojky, jejich rozměry, kapacity, délky
- 15) Chodník do katastrální situace – délka, dotčené pozemky
- 16) Vyjádření Telefonica – Emil Břečka
- 17) Stanovisko OŽP MHMP ke zjišťovacímu řízení
- 18) Rozhodnutí o připojení, které vydává ODP UMČ P5

K doplnění projektové dokumentace stavební úřad stanovuje lhůtu **do 31.08.2014**. Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 66, odst. 1, písm. c, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád řízení zastaví.

Odůvodnění

Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 10A141/2011-120-129 ze dne 23.04.2013, který nabyt právní moci 30.05.2013 zrušil rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy S-MHMP 690803/2010/OST/Če ze dne 14.04.2011 a současně zrušil rozhodnutí stavebního úřadu Městské části Praha 5 č.j.OUR Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR ze dne 09.06.2010 a rozhodnutí o výjimce č.j. OSU.Sm.4198/112-59019/10-Hav-R ze dne 22.11.2010. Dne 04.09.2013 vrátil odvolací orgán OS MHMP spis MC05 –S 4581/2009 stavebnímu úřadu. Žadatel návrh upravil a doplnil a dne 30.05.2014 požádal stavební úřad o pokračování řízení ve věci umístění dotčené stavby. Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci a konstatoval, že dokumentaci je třeba doplnit v souladu s výše uvedenou výzvou. Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 31.8.2014. S ohledem na charakter požadovaných dokladů považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing.Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury




Doručuje se:

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel – Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o., Ing.arch. Jiří Puchinger, Wenzigova 17,
120 00 Praha 243, 120 00 Praha 2,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

Za správnost vyhotovení: Voříšková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330, V5

