



MC05X00CRBZ9

MC05 31825/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4014-30132/2014-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
03.06.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 23.05.2014 podala společnost Metrostav Delta s.r.o., se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ: 26728524, jednatel Jiří Procházka, zastoupená na základě plné moci společností City Work s.r.o., se sídlem Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6 – Hradčany IČ: 281 81 760, jednatel Ing. arch. Peter Jurášek („dále jen „žadatel“), žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby označenou v dokumentaci jako: „**Obytný soubor KLAMOVKA, Praha 5**“, na pozemcích č. parc. 4014/1, 4014/2, 4015 (stavba), 4816/2, 4816/18, 4816/12, 4816/15, 3986/1 a 3987/1 (přípojky, komunikace) v k.ú. Smíchov v Praze 5.

Záměr obsahuje:

Stavební objekty So 01 – Stavba A, SO 02 – Stavba B, SO 10 – úprava VO, SO 11 – úprava komunikací

Inženýrské objekty IO 01 – Staveništní vodovodní a kanalizační přípojka, IO 02 – Vodovodní přípojka, IO 03 – Splašková a dešťová kanalizační přípojka, IO 04 – Plynová přípojka, IO 05 – přípojka NN, IO 06 – Rušení, přeložka a přípojka slaboproudu.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, o z n a m u j e v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **z a h á j e n í ú z e m n í h o ř í z e n í** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

15.07.2014 (úterý) ve 13 hodin.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, ve 3.. patře č. dveří 330 (zasedací místnost).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na budově č.p.106, č.o.5, ulice Podbělohorská, Praha 5 – Smíchov a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Poučení:

Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doručuje se:**A) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) společnost City Work s.r.o., se sídlem Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6 – Hradčany, jednatel Ing. arch. Peter Jurášek, ID DS: 6crvybu
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h
- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 4) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

B) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

5) MČ Praha 5 – úřední deska

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- č. parc. 3909 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3910 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3911 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3915/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3915/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4841/3 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/21 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/32 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3943 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/33 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/22 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3986/3 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3983/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4013 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3986/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3987/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3987/4 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3984 (č.p. 3153) v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3986/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3986/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4012/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/12 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/15 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/18 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4028/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4033/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4030/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4030/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4030/3 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4030/4 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4030/5 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4030/9 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4030/11 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3906/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3906/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3906/3 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3915/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3912 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3906/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4027 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4010 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4009 v k.ú. Smíchov,

- č. parc. 3906/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4816/16 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3901/4 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3901/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3900 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4016/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4016/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4016/3 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3922 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3933 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3944 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3945 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 3944 v k.ú. Smíchov,

C) Dotčené orgány:

6. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP- 0337197/2013/1/OZP/VI, S-MHMP-0205584/2013/OZP/VI/EIA/856-2/Lin)
7. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 214982/2013)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05/27031/2013/OŽP/wolfj)
9. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 22036/2013/ODP/MM, 42000/2013/ODP/MM)
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
(HSHMP 29184/2013)
11. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-3885-3/2013)
12. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 370700/2013, 537739/2013)
13. MHMP OSM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(SVM/VP/539943/13/hl)
- 14) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu,
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město IDDS: hq2aev4

D) Na vědomí

- 15) společnost Metrostav Delta s.r.o., se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ: 26728524,
jednatel Jiří Procházka, ID DS: djvmggs

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5