



MC05X00FHBYL

MC05 66462/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4014-30132/2014-Če-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
20.11.2015

Pokračování v řízení, výzva k doplnění podkladů a usnesení o přerušení řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy Sp.zn.: S-MHMP 1751601/2014/STR/Ka ze dne 29.10.2015, nabylo právní moci dne 14.11.2015, pokračuje v řízení o vydání územního rozhodnutí **o umístění stavby pro záměr s názvem „Obytný soubor KLAMOVKA“** na pozemcích parc. č. 4014/1 (ostatní plocha), 4014/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 4015 (ostatní plocha), 4816/2 (ostatní plocha), 4816/18 (ostatní plocha), 4816/12 (ostatní plocha), 4816/15 (ostatní plocha), 3986/1 (ostatní plocha) a 3987/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov (v území vymezeném ze severu, východu a jihu ulicí Podbělohorská), zahájené dnem jejího podání 23.5.2014 pro žadatele společnost **Metrostav Delta s.r.o., IČ 26728524, Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, zastoupeného City Work s.r.o., IČ 281 81 760, Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6.**

I. Dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á

žadatele společnost **Metrostav Delta s.r.o., IČ 26728524, Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, zastoupeného City Work s.r.o., IČ 281 81 760, Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6**, aby ve lhůtě **do 31.3.2016** předloženou žádost podanou dne 23.5.2014 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Obytný soubor KLAMOVKA**“ (dále jen „stavba“), doplnil o následující:

1. Zdůvodnění souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze,

- **s ustanovením čl. 4 odst. 1** - Při umísťování staveb a jejich začleňování do území musí být respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, popřípadě v územně plánovacích podkladech. Umístění staveb a míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích a na dráhách

- **s ustanovením čl. 13 odst. 1** - Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení staveb musí být v souladu s jejich významem a umístěním a s požadavky na jejich užívání a životnost. U staveb umísťovaných do prostředí již existující zástavby musí urbanistické a architektonické řešení vhodným způsobem reagovat na charakter a strukturu této zástavby

- **s ustanovením čl. 11 odst. 7** - Stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, popř. akumulací nebo odvedením

2. Hydrogeologický průzkum, který prokáže, že vsakování srážkových vod na pozemku není možné

- 3. Dopracování úprav materiálového řešení fasád (zohlednění kontrolního měření hluku)**
4. Aktualizaci neplatných vyjádření
5. Závazné stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 z hlediska ochrany ovzduší

Pokud nebudou výše uvedené doklady ve stanovené lhůtě doplněny odbor stavební a infrastruktury dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

- II. Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, dnem 20.11.2015

p ř e r u š u j e

řízení ve věci žádosti společnosti **Metrostav Delta s.r.o., IČ 26728524, Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, zastoupeného City Work s.r.o., IČ 281 81 760, Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6** o vydání územního rozhodnutí **o umístění stavby pro záměr s názvem „Obytný soubor KLAMOVKA“** zahájené dnem jejího podání 23.5.2014.

- III. Dle ustanovení § 39 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu do **31.3.2016**.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dne 23.5.2014 zahájeno na žádost společnosti **Metrostav Delta s.r.o., IČ 26728524, Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, zastoupeného City Work s.r.o., IČ 281 81 760, Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6** řízení o umístění stavby „**Obytný soubor KLAMOVKA**“.

Na základě rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy Sp.zn.:S-MHMP 1751601 /2014/STR/Ka ze dne 29.10.2015 pokračuje v řízení a konstatuje, že žádost včetně dokumentace však neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny v užívání, neboť nebyly doloženy doklady a podklady uvedené ve výroku.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě. Po doplnění výše uvedených podkladů bude odbor stavební a infrastruktury v řízení pokračovat. Lhůtu k provedení úkonu považuje vzhledem k obsahu výzvy za přiměřenou.

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb.,(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení usnesení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek dle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**A) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) společností City Work s.r.o., se sídlem Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6 – Hradčany, jednatel Ing. arch. Peter Jurášek, ID DS: 6crrvybu
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h
- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 4) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

B) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

5) MČ Praha 5 – úřední deska

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

č. parc. 3909 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3910 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3911 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3915/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3915/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4841/3 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/21 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/32 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3943 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/33 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/22 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3986/3 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3983/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4013 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3986/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3987/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3987/4 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3984 (č.p. 3153) v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3986/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3986/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4012/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/12 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/15 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/18 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4028/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4033/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4030/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4030/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4030/3 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4030/4 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4030/5 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4030/9 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4030/11 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3906/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3906/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3906/3 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3915/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3912 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3906/2 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4027 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4010 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4009 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3906/1 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 4816/16 v k.ú. Smíchov,
 č. parc. 3901/4 v k.ú. Smíchov,

č. parc. 3901/1 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 3900 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 4016/1 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 4016/2 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 4016/3 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 3922 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 3933 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 3944 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 3945 v k.ú. Smíchov,
č. parc. 3944 v k.ú. Smíchov,

C) Dotčené orgány:

6. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP- 0337197/2013/1/OZP/VI, S-MHMP-0205584/2013/OZP/VI/EIA/856-2/Lin)
7. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 214982/2013)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05/27031/2013/OŽP/wolfj)
9. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 22036/2013/ODP/MM, 42000/2013/ODP/MM)
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqi2i
(HSHMP 29184/2013)
11. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-3885-3/2013)
12. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 370700/2013, 537739/2013)
13. MHMP OSM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(SVM/VP/539943/13/hl)
- 14) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu,
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město IDDS: hq2aev4

D) Na vědomí

- 15) společnost Metrostav Delta s.r.o., se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ: 26728524,
jednatel Jiří Procházka, ID DS: djvmggs

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3