



MC05X00EJ2SX

MC05 27341/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3997-14920/2015-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
12.05.2015

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 9.1.2015 podal Ing. Josef Novotný, nar. 7.6.1960, Nad Kazankou 71/41, 171 00 Praha 7 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„POLYFUNKČNÍ DŮM PARK - KLAMOVKA“
na pozemcích parc. č. 3997, 4830/1 a 1992/1 v k.ú. Smíchov v Praze 5.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění shora jmenované stavby.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 — Polyfunkční dům SO 02 — Příprava území SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy SO 04 — Přípojka kanalizace SO 05 — Přípojka vodovodu SO 07 — Kabelový přívod NN SO 08 — Přípojka telefonu na veřejnou telefonní síť SO 09 — Venkovní osvětlení SO 10 — Sadové úpravy SO 11- Oplocení

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 87 odst. 1 a § 89 odst.1 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Do dokumentace k územnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 614, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III-15-02

Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou**

- 1) Ing. Josef Novotný, Nad Kazankou 71/41, 171 00 Praha 7
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje (IPR) hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) Hlavní město Praha, Odbor evidence, správa a využití majetku (SVM), Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, ID DS: 48ia97h

B) Účastníci řízení o umístění stavby:

- 4) MČ Praha 5 – úřední deska
identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky parc.č.:
– 3987/1, 3991, 3995 (stavba č.p.2470), 3996, 3998 (stavba č.p.2095), 4009 (stavba 2051) vše v k.ú. Smíchov v Praze 5
– 1129, 1130, 1992/29, 1992/34, 1992/35, 801, 2023 vše v k.ú. Košíře v Praze 5

C) Dotčené orgány:

- 5) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 6) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, (HSAA-310-3/2015) IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 7) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 1638796/2014MHMP-392053/2015/ODA-04/Jv)
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 8) MHMP-OCP- Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 0014639/2015//OZP/VI))
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 9) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 10) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5 (MCO5 383/2015/OŽP/iva)
- 11) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 1820280/2014)
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 12) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5