



MC05 35475/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3997-14920/2015-Če-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
16.6.2015

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 9.1.2015 podal Ing. Josef Novotný, nar. 7.6.1960, Nad Kazankou 71/41, 171 00 Praha 7,

zastoupený v řízení ACE Full Engineering s.r.o., Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 291 34 048, jednatelem Ing.arch. Bořivojem Daňkem, (dále jen „žadatel“).

Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona stavební úřad **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** s názvem:

„POLYFUNKČNÍ DŮM PARK - KLAMOVKA“
na pozemcích parc. č. 3997, 4830/1 a 1992/1 v k.ú. Smíchov v Praze 5.

Rozhodnutím o umístění stavby se umístí u:

SO 01 Polyfunkční dům

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

SO 04 Připojka kanalizace

SO 05 Připojka vodovodu

SO 07 Kabelový přívod NN

SO 08 Připojka telefonu na veřejnou telefonní síť

SO 09 Venkovní osvětlení

SO 11 Oplocení

Dále záměr obsahuje:

SO 02 — Příprava území

SO 10 — Sadové úpravy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Urbanistické řešení navrhované stavby ve stávající proluce v uliční zástavbě bude dáno uliční čarou stávající zástavby, bude nutností zachovat nezbytný odstup od hranice pozemku směrem k sousedícímu obytnému domu č.parc. 2470, k.ú. Smíchov. Stávající zástavba (dva bloky obytných domů podél Plzeňské ulice, oba bloky byly plánovány o třech domech) byla zrealizována ve 30. letech 20. stol.. Pozemek, na němž je plánován navrhovaný objekt, nebyl však nikdy zastavěn a proluka pochází z oné doby. Urbanistické řešení bude navrženo tak, aby se nový objekt částečně přizpůsoboval okolní zástavbě (uliční čára, hloubka budovy v místě návaznosti na sousedící obytný dům č.p. 2095, k.ú. Smíchov). V úrovni polozapuštěného suterénu (1.PP) a zvýšeného přízemí (1.NP) objekt bude využívat v max. možné míře plochu pozemku. Rozsah dalších podlaží domu (2.NP - 6.NP) bude hmotově respektovat výšku sousedního objektu na parcele č.parc. 3995, k.ú. Smíchov, požadavky na odstupové vzdálenosti, provedenou studii denního osvětlení sousedících obytných domů a vlastního navrhovaného objektu. Střecha nižší části (nad polozapuštěným podlažím 1.PP) bude ozeleněná (na cca 60-80cm zeminy) a to tak, že mezi obytnými domy bude ponechán náznak zeleně, procházející z parku Klamovka až k ulici Plzeňské. Navrhovaná stavba je v základním bloku nadzemní části 1.NP široká 17,600m, hluboká 28,000m (hloubka počínaje 2.NP ustupuje na 19,200m). Výška základního obytného bloku nadzemní části navrhované stavby respektuje sousední objekt na parcele parc. č. 3998, a to na úrovni +19,950m (od ±0,000 = 223,950 na úrovni chodníku Plzeňské ulice), ž.b. kryt technologických zařízení a části pochozí střešní terasy je ve výšce +22,950m.
2. Architektonické řešení budovy: V mezipatře objektu na úrovni komunikace ul. Plzeňské bude do objektu hlavní domovní vstup a mimo hlavní budovu v pravé části pozemku bude vjezd a výjezd pro osobní automobily. V části zvýšeného přízemí s výhledem do ul. Plzeňské (1.NP) bude nebytový prostor a malometrážní byty orientované na východ. Tato část bude výrazně opticky oddělena od vyšších podlaží objektu. Obytná část objektu, vyrůstající z ozeleněné části střechy (zahrady) podnože zvýšeného přízemí (1.NP) bude tvarována s ohledem na nutnost dostatečného osvětlení nových bytů i nutnost nezastínit okna obytných místností sousedící budovy. Od 5.NP budou ustupující podlaží tak, aby vznikly podélné terasy kolem tří stran budovy. Ve všech podlažích budou na jižní straně fasády domu na základě doporučených protihlukových opatření vyplývajících z akustické studie neobytné zimní zahrady sloužící k odclonění akustického tlaku z ul. Plzeňské. Střecha budovy bude plochá, přístupná pro údržbu objektu vlastním schodištěm. Na části střešní konstrukce bude zastřešení technologických výstupů, dojezdu výtahu a technických instalací, částečně bude využita pro společnou odpočinkovou zónu obyvatel domu, zčásti ozeleněnou - architektonicky korespondující s plánovanými totožnými úpravami na střešní konstrukci objektu Plzeňská č.p. 2095, k.ú. Smíchov.
3. Terasy bytů 5.NP a 6.NP, orientované na východ, budou z jižní strany zakryty skleněnou stěnou tak, aby bylo utlumeno jejich zatížení hlukem z dopravy.
4. Nosná konstrukce zimních zahrad bude provedena z Al profilů, shodných s konstrukcí oken, zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem, okna na jižní stranu, která budou mimo zimní zahrady, budou vybavena špičkovými skly s vysokou hodnotou neprůzvučnosti.
5. Větrání zimních zahrad bude umožněno zatlučeným fasádním prvkem pro přívod větracího vzduchu. Větrání obytných místností s okny orientovanými do zimní zahrady bude možno regulovat i z hlediska aktuálních hlukových poměrů.
6. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bude dáno převažující funkční náplní jednotlivých podlaží, a to bytovou funkcí. Jednotlivé úrovně budovy budou vertikálně propojeny schodišťovým prostorem, kde podél schodišťových ramen bude umístěna prosklená výtahová šachta osobního výtahu. Schodiště a osobní výtah budou propojovat všechna podlaží od 1.PP až po 6.NP.

1. PP

Hlavní vstup pro pěší, vjezd a výjezd z objektu bude v polozapuštěném 1. PP na úrovni přilehlého chodníku Plzeňské ul.. Vchod do domu, umístěný v mezipatře, bude obsahovat krátké zádveří a vstupní chodbu ke schodišti vedoucímu do vstupní haly v 1.NP, odkud bude vstup do výtahu, ke schodišti, do nebytových prostor a garsoniér. Ze vstupní chodby bude navazovat rampa vedoucí do 1. PP, kde bude umístěn bezbariérový vstup do výtahu a místnosti pro odpad. V pravé části 1. PP bude na úrovni přilehlého chodníku ul. Plzeňské vjezd a výjezd osobních vozidel do garáže a na ulici, který bude realizován rampou o maximálním sklonu 14%. Vlastní parkoviště v suterénu objektu bude halového charakteru. Součástí parkoviště bude automatický parkovací systém Wöhr (dvouúrovňové stání) v zadní severní části 1. PP.

1. NP

Ve zvýšeném přízemí objektu (1.NP) bude schodišťový prostor s výtahem, vstupní hala, nebytové prostory o ploše 65 m², místnosti pro kočárky a kola, komory a malometrážní byty. Nebytové prostory budou orientovány na jihovýchod do ul. Plzeňské, Malometrážní byty budou orientovány na východ.

2. - 4. NP

Typické dispoziční řešení 2. - 4. NP budovy je shodné: podlaží je osazeno byty.

K bytům orientovaným na jih náleží neobytná zimní zahrada. Každý z bytů na východní a severní straně objektu bude mít malý balkon.

5. NP

Podlaží budovy je navrženo jako ustupující, s terasami na východní straně. Podlaží je osazeno byty. Každý z bytů na východní a severní straně objektu má malý balkon.

6. NP

Podlaží budovy je navrženo jako ustupující s terasami podél průčelí do Plzeňské ul., směrem ke stavbě č.p. 2470 i směrem k parku Klamovka, jsou zde umístěny byty.

7. Dopravní řešení

Plzeňskou ul. je v daném prostoru vedena automobilová doprava jednosměrně ve směru z centra, dále je ulicí vedena tramvajová doprava v obou směrech. V místě navrhované stavby se nachází křižovatka řízená světelnou dopravní signalizací SSZ a přechod pro chodce a před ním vodorovné dopravní značení (řazení do tří dopravních pruhů - dva přímé a jeden pro odbočení vlevo do ul. Jinonické a stop čára před semaforem SSZ). Vjezd na pozemek polyfunkčního domu bude pravým odbočením z Plzeňské ul. ve směru z centra (mimo základní hmotu domu) v dostatečné vzdálenosti před přechodem pro pěší (kopíruje hranici pozemku). Osobní automobily po odbočení ve směru z centra a po přejezdu přilehlého chodníku zastaví v prostoru rampy vedoucí do 1. PP před vjezdovými vraty (o celkové šířce 5 m pro oba pruhy). Poloha vrat bude umístěna tak, aby vjíždějící vozidlo zastavilo zcela mimo chodník před objektem. Výjezd z polyfunkčního domu bude stejnou rampou, sousedním pruhem o šířce 2,5 m, rampa bude mít maximální sklon 14%. Po vyjetí z pozemku domu a po přejetí přilehlého chodníku bude moci vozidlo pokračovat pravým odbočením do ul. Plzeňské do směru z centra (dále je možné po cca 300 m odbočit vlevo přes ulici Vrchlického do směru centrum). Řešená lokalita bude dopravně napojena na stávající jednosměrnou místní komunikaci – ulice Plzeňská. Jedná se o živičnou vozovku o 3 dopravních pruzích a celkové šířce cca 10,5 m. Z ulice Plzeňská bude na pravém okraji pozemku vjezd a výjezd do podzemních parkovacích stání v 1.PP, je navržen jako dvoupruhový (2 x 2,5 m) o celkové šířce 5,0 m. Výškový rozdíl mezi komunikací a úrovní suterénu 1.PP bude cca 1,4 m tak, aby byl zabezpečen max. sklon rampy max. 14%. Po dokončení realizace přípojek a vjezdu bude provedena celková povrchová úprava stávajícího chodníku v celé šířce pozemku novým asfaltovým krytem.

8. Připojení na sítě technické infrastruktury:

a. vodovod:

Vodovodní přípojka bude napojena na řad v ulici Plzeňská. Vodovodní řad LT DN 150 bude veden v chodníku ve vzdálenosti cca 3,2 m od hranice pozemku. Ve vzdálenosti cca 40 m od řešeného území bude v chodníku podzemní hydrant. Další podzemní hydrant je v chodníku na druhé straně ulice ve vzdálenosti 25 m od řešeného pozemku. Nová přípojka PE HD 100 – SDR 11 s ochrannou vrstvou event. ze zaskitovaného polyetylenu PE-X, bude DN 50. Vodoměrná sestava bude umístěna v 1. PP za obvodovou stěnou objektu (v kotelně). Za napojením na řad LT DN 150 bude osazen uzavírací kohout se zemní soupravou.

b. kanalizace:

Kanalizační přípojka KT DN 200 ve sklonu 6,74 % bude napojena na řad KT DN 250, který je veden v ulici Plzeňská. Stoka DN 250 je zaústěna do hlavní stoky ve, které je po cca 18 m od napojení stoky DN 250 oddělovací komora dešťových vod. Přípojka bude napojena na kanalizační vložku stávající stoky DN 250 a

ukončena bude ve čtvercové revizní šachtě v objektu. Vzhledem k tomu, že není možné provést otevřený výkop, bude provádění přípojky navrženo ve štolě tak aby nebyl narušen provoz v Plzeňské ulici.

c. silnoproud:

Přípojka silnoproudu bude provedena zasmyčkováním ze stávající distribuční sítě NN propojující sousední objekty. Kabelová smyčka bude ukončena v přípojkové skříni umístěné ve fasádě objektu. Z přípojkové skříně budou napojeny elektroměrové rozvaděče umístěné v jednotlivých podlažích.

d. plynovod

V chodníku ulice Plzeňská je veden NTL plynovod DN 200 - OC z roku 1940. Dále je v chodníku veden STL plynovod DN 500 - OC z roku 1978 ve vzdálenosti cca 4 m od hranice pozemku.

Polyfunkční objekt bude plynovodní přípojkou napojen na řadu STL DN 500. STL přípojka bude z PE HD 100 řady těžké – SDR 11, 40 x 3,7 (dn 40). Přípojka bude v celé délce chráněna flexibilní chráničkou žluté barvy např. Hekaplast. Souběžně s polyetylenovým bude ukládán signalizační vodič vyvedený do HUP. HUP a regulátor tlaku plynu bude umístěn na fasádě objektu. Plynovodní přípojka ve sklonu 10 ‰ k řadě bude ukládána do lože z kopaného písku tl. min. 100 mm, obsyp nad vrchol potrubí bude 300 mm.

e. přípojka telefonu

Telefony polyfunkčního domu budou napojeny přípojkou ze sítě SEK O2 Czech Republic a.s. kabelovým zemním vedením. Přípojka telefonu bude ukončena v kabelové skříni v budově polyfunkčního domu. Připojení na síť SEK O2 CR bude telefonní přípojkou 4SR84 /1-30/ REZERVA na stávající veřejnou telefonní síť O2 CR a.s.

f. veřejné osvětlení

Bude přemístěn stávající stožár VO přímo na obvodovou zeď garáže navrhovaného objektu. Nový stožár bude zdvojený, jedno rameno bude osvětlovat stávající prostor komunikace dle původního řešení, druhé rameno prostor zahradní proluky mezi domy z bezpečnostních důvodů..

9. Sadové úpravy

Severní nezastavěný pruh podél opěrné zdi bude osázen zelenými keři a stálezelenými popínavými rostlinami, které pokryjí povrch opěrné zdi. Střecha nižší části objektu (nad zvýšeným přízemím 1.NP) bude ozeleněná, s trávnikem, keři a vhodnými stromy nižšího vzrůstu (na cca 60-80 cm zeminy) a to tak, že mezi obytnými domy bude ponechán náznak zeleně, procházející z parku Klamovka až k ulici Plzeňské. V dalším stupni PD bude zpracován odborným projektantem projekt sadových úprav včetně realizační dokumentace.

10. Oplocení

Pozemek novostavby bude pouze z východní strany ohraničen bezpečnostním zábradlím, zčásti jižní strany bude bezpečnostní prvek tvořit protihluková zeď, která bude široká 5,500 m a vysoká 3,050 m nad stropní konstrukcí vjezdu do garáží (max. + 5,050 m nad úroveň ±0,000).

11. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- a. V dalším stupni PD bude zpracován odborným projektantem projekt sadových úprav včetně realizační dokumentace.
- b. Přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií, včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi.
- c. Přehled odpadů, které budou vznikat při provozu ubytovacího zařízení seřazený podle druhů a kategorií dle katalogu odpadů, s uvedením jejich předpokládaného množství
- d. Umístění nádob na směsný a tříděný komunální odpad.
- e. V dalším stupni PD bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budov dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

- f. V dalším stupni PD bude zpracována akustická studie, která vyhodnotí hluk ze všech fází stavební činnosti, vč. související dopravy na/ze staveniště, na základě konkrétních údajů o dodavateli stavby a údajů o organizaci výstavby. Součástí studie a projektové dokumentace bude návrh protihlukových opatření, která zajistí, že ve venkovním chráněném prostoru staveb nebude při realizaci stavby docházet v době od 7.00 hod do 21.00 hod. překračování hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,S} = 65$ dB. Návrh protihlukových opatření bude rovněž součástí zásad organizace výstavby. Aktualizovaná akustická studie prokáže, že provozem všech již konkretizovaných stacionárních zdrojů hluku nebude překročen hygienický limit hluku v nejbližším chráněném prostoru stavby v denní a noční době
- g. Vypracován projekt odvětrání objektu.
12. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto vlastníků a správců sítí, zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny nadzemní a podzemní sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a budou dodržovány podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci budou dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nebude skladován žádný materiál, a nebude pojižděno těžkými mechanismy,
 - před zakrytím obnažených vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
13. Počet a velikost bytů bude odpovídat umístěnému počtu odstavných a parkovacích (návštěvníckých) stání dle podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které sdělí Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
15. Při kontrolní prohlídce bude správní orgán požadovat doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby vč. jejich množství a způsobu naložení s nimi.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, je Ing. Josef Novotný, Nad Kazankou 71/41, 171 00 Praha 7, zastoupený v řízení ACE Full Engineering s.r.o., Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 291 34 048, jednatelem Ing.arch. Bořivojem Daňkem.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou Hlavní město Praha, Odbor evidence, správa a využití majetku (SVM), Mariánské nám. 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město, ID DS: 48ia97h a vlastníci pozemků a staveb na nich 3987/1, 3991, 3995 (stavba č.p.2470), 3996, 3998 (stavba č.p.2095), 4009 (stavba 2051) vše v k.ú. Smíchov v Praze 5, č.parc.1129, 1130, 1992/29, 1992/34, 1992/35, 801, 2023 vše v k.ú. Košíře v Praze 5

Účastníkem řízení dle § 27 odst.3 zák. č. 500/2004 Sb., jsou Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu a Městská část Praha 5

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal dne 9.1.2015 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části. Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad řízení dne 12.3.2015 přerušil a stanovil lhůtu k doplnění do 12.6.2015. Po doplnění žádosti oznámil stavební úřad dne 13.5.2015 zahájení územního řízení a určil lhůtu k podání námitek a připomínek.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námitky SVJ pro dům Plzeňská 2095/150,150 00 Praha 5 v zastoupení AK, Pajerová s.r.o., se sídlem Fügnerovo nám. 1808/3, 120 00 Praha 2, IČ:247 80 251.

Stavební pozemek č.parc. 3997 k.ú. Smíchov, se nachází v širším centru města, v proluce uliční zástavby v Plzeňské ulici v Praze 5.

Pozemek je svažitý, orientovaný na jihovýchod, svah je přerušovaný opěrnou zdí, za kterou je umístěný obvodový chodník pro pěší do parku Klamovka. Přístup na pozemek je z jižní strany Plzeňské ulice. Výškový rozdíl mezi úrovní komunikace a severní částí pozemku, která sousedí s parkem Klamovka, je cca 7 m. Na pozemku se nachází navážka zeminy a zbytky stavební sutě z výstavby okolních objektů. Ze severozápadní strany sousedí s pozemkem opěrná kamenná zeď, výškově oddělující pozemek parc. č. 3987/1, 3991 a předmětný pozemek parc. č. 3997, k.ú. Smíchov. Z jihozápadní strany sousedí se zastavěným pozemkem č.parc. 3998 vše v k.ú. Smíchov. Pozemek sestává z jedné stavební parcely.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

- a) název stavby Polyfunkční dům: Park - Klamovka
- b) místo stavby Praha 5 - Smíchov, ul. Plzeňská, parc. č. 3997, k.ú. 729051 Smíchov
- c) předmět dokumentace - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Údaje o zpracovateli dokumentace

Autor arch. řešení: Ing.arch. Daniel Němeček, Planpoint, s.r.o. Praha, IČO: 24708241
Hlavní projektant: Ing. Václav Půža, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0003871
Projektant: Jarmila Kopová, požární bezpečnostní řešení
Ing. Jaroslav Frána, Technické zařízení budov, ČKAIT 0004320,
obor městské inženýrství a vodohospodářské stavby
Petr Veis, projekt vytápění
Václav Sedláček, AIRCON, vzduchotechnika
Ing. Alois Ziskal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Mgr. Kateřina Karlová, Ing. Ondřej Smrž, GREIF, akustická studie
Martin Stárka, Petr Polanecký, DALEA - studie denního osvětlení

Seznam vstupních podkladů

1. Architektonická studie, zpracovaná v říjnu 2014, autor ing. arch. Daniel Němeček
2. Geodetické zaměření stavebního pozemku provedené v září 2014 firmou Preceges, Rumunská 8, Praha 2

Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území
Polyfunkční dům se umístí v zastavěném území města, v proluce v ulici Plzeňská, na pozemku parc. č. 3997, k.ú. 729051 Smíchov.
- b) Dosavadní využití pozemků
Pozemek je v současné době nevyužívaný (navážka stavební sutě a zeminy).
- c) Údaje o odtokových poměrech.
Pozemek není v současné době napojen na stávající kanalizační síť jednotné kanalizace města, je plánováno zřízení kanalizační přípojky viz koordinační situace.
- d) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Pozemky dotčené stavbou objektu:

kat. č. 3997 – ostatní plocha – výměra 657m² – vlastník Ing. Josef Novotný, Nad Kazankou 71/1, 171 00 Praha 7 - Troja

Pozemky dotčené stavbou přípojek:

kat. č. 4830/1 – ostatní plocha – výměra 12 535m² – vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí, Staré Město, 11000 Praha 1

kat. č. 1992/1 (k.ú. Košíře) – ostatní plocha – výměra 17 645m² – vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Seznam vlastníků sousedních nemovitostí

3987/1, 3991, 3995 (stavba č.p.2470), 3996, 3998 (stavba č.p.2095), 4009 (stavba 2051) vše v k.ú. Smíchov v Praze 5, – 1129, 1130, 1992/29, 1992/34, 1992/35, 801, 2023 vše v k.ú. Košíře v Praze 5

1/ pozemek parc. č. 3987/1

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

2/ pozemek 3991

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

3/ pozemek 4830/1

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

4/ pozemek 3995 a stavba 2470/146

Pěkný Karel, Pod lipkami 1414/30, Smíchov, 15000 Praha 5

Procházka Antonín, Plzeňská 2470/146, Smíchov, 15000 Praha 5

Procházková Jiřinka, Plzeňská 2470/146, Smíchov, 15000 Praha 5

5/ pozemek 3996

Pěkný Karel, Pod lipkami 1414/30, Smíchov, 15000 Praha 5

Procházka Antonín, Plzeňská 2470/146, Smíchov, 15000 Praha 5

Procházková Jiřinka, Plzeňská 2470/146, Smíchov, 15000 Praha 5

6/ pozemek 3998 a stavba 2095/150

Barnes Michaela, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Grudinin Ija, Družstevná 842/8, 05901 Spišská Belá, Slovensko

Husáková Vlasta, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Jaroslava Bezchlebová a spol., Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

SJM Kareš Jiří Ing. a Karešová Marcela JUDr., K zahrádkám 1007/31, Stodůlky, 15500 Praha 5

Kaše Josef, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Kilian Petr, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Klein Christoph Michael, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Krásný Milan, Na bělidle 407/25, Smíchov, 15000 Praha

Krejčová Dagmar, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Macháček Zdeněk, Plzeňská 2095/150, Stodůlky, 15000 Praha

Nágllová Zuzana, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

SJM Neumann Jiří a Neumannová Věra, Plzeňská 2095/150, Stodůlky, 15000 Praha

Novotná Dominika, Přecechtělova 2242/9, Stodůlky, 15500 Praha

Pilečková Helena, Lesov 147, 36001 Sadov

ProRED s.r.o., Příbram V-Zdaboř 29, 26101 Příbram

Rokos Antonín, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Rokos Jan Kristián, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Soukup Václav, Plzeňská 2095/150, Smíchov, 15000 Praha

Šebová Jana, Libická 1832/5, Vinohrady, 13000 Praha

Zelenková Monika Bc., Smetanova 490, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha domu:

A/ podzemní část: 627m²

B/ nadzemní část: 415 m²

Hrubá užitná plocha domu:

1.PP = 540 m²

1.NP = 385 m²

2.NP = 299 m²

3.NP = 299 m²

4.NP = 299 m²

5. NP = 280 m²

6. NP = 195 m²

Hrubá užitná plocha celkem: F= 2 297 m²

Zastavěná plocha zpevněných ploch:

Ozeleněná střešní plocha nad zvýšeným přízemím - 1.NP: 212 m²

Obestavěný prostor :

podzemní část: 2 430m³

nadzemní část: 5 220m³

celkem: 7 650m³

Počet nebytových prostor:

1

plocha: 65 m²

Počet bytových jednotek :

28 b.j.

Z toho:

Počet bytových jednotek o ploše do 60 m²: 24 b.j. (18 x 2kk, 6 x 1kk)

Počet bytových jednotek o ploše do 100 m²: 3 b.j. (2kk)

Počet bytových jednotek o ploše nad 100 m²: 1 b.j. (4kk)

Podlažnost: 6 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží

Počet parkovacích míst: 23

Výpočet potřeby stání

a) vstupní parametry

- bydlení 85 m² / 1 stání (vázané 90%, návštěvnické 10%)

celková hrubá podlažní plocha bytů: 1 350 m² / 85 m² = 15,89, tj. 16 stání

- administrativa s malou návštěvností 50 m² / 1 stání

celková čistá plocha administrativy: 65 m² / 50 m² = 2 stání

b) celkový požadovaný počet stání: 18

c) celkový navrhovaný počet stání: 23

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

Dotčené orgány:

Městská část Praha 5 - Úřad městské části - odbor ochrany životního prostředí, Č. j. MC05 383/2015/OŽP/iva ze dne 23.2.2015

HZS hl. m. Prahy, Č. j. HSAA- 310-3/2015 ze dne 5.2.2015

Hl.m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor památkové péče, Č. j. S-MHMP 1820280/2014 ze dne 18.2.2015

Hl.m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor bezpečnosti a krizového řízení, Č. j. S-MHMP 17676/2015/BKR ze dne 13.1.2015

Hl.m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor životního prostředí, Č. j. S-MHMP-0014639/2015/1/OZP/VI ze dne 13.2.2015

Hl.m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor životního prostředí - sdělení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, Č. j. S-MHMP-0071803/2015/OZP/VI/EIA/2744P-1/Be ze dne 9.3.2015

Hl.m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor dopravních agend - rozhodnutí silničního správního úřadu, Č. j. S-HMP 1638796/2014MHMP-392053/2015/ODA-O4/Jv ze dne 12.3.2015

Hl.m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor dopravních agend - závazné stanovisko silničního správního úřadu, Č. j. MHMP-262513/2015/ODA-O4/Jv ze dne 19.2.2015

Hl.m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku, Č. j. SVM/VP/68294/15/hl ze dne 9.3.2015

Hygienická stanoce hl. m. Prahy, Č.j. HSHMP 13113/2015 Z.HK/PE

Technická správa komunikací hl. m. Prahy - technické stanovisko svodné komise, Č. j. TSK/01530/15/2200/Ve ze dne 4.3.2015

Státní energetická inspekce ČR, Č. j. 8-10.103Ju/2015 ze dne 3.3.2015

Stanoviska vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření razítkem na situaci ze dne 4.12.2014
 Air Telecom a.s., zast. UNIPromotion s.r.o. - vyjádření čj. 111401107 ze dne 16.12.2014
 ČD - Telematika a.s. - vyjádření čj. 0033/2015 ze dne 2.1.2015
 České radiokomunikace a.s. - vyjádření čj. UPTS/OS/111680/2015 ze dne 12.2.2015
 ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření čj. 0200271805 ze dne 7.1.2015
 Dial Telecom, a.s. - vyjádření čj. PH269433 ze dne 9.12.2014
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - JDCM - 240200 (metro) - vyjádření čj. 240200/87/15/Čp ze dne 15.1.2015
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - JDCT - 250150 (tramvaje) - vyjádření čj. 77/15 razítkem na situaci ze dne 20.1.2015
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - stanovisko Svodné komise čj. 100130/1Z5/13 ze dne 14.1.2015
 EASY POWER s.r.o. - vyjádření čj. 002/0149 ze dne 6.1.2015
 ELTODO-CITELUM, s.r.o. - vyjádření razítkem na situaci čj. 5608/14 ze dne 14.1.2015
 GREPA Networks, s.r.o. - vyjádření razítkem na situaci ze dne 8.12.2014
 GTS Czech s.r.o., zast. SITEL, spol. - vyjádření čj. 1211403922 ze dne 31.12.2014
 ICT Support, s.r.o. - vyjádření ze dne 12.12.2014
 INETCO.CZ a.s., zast. UNIPromotion - vyjádření čj. 142001409 ze dne 27.1.2015
 Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů - vyjádření razítkem na situaci ze dne 31.12.2014
 Miracle Network, spol. s r.o. - vyjádření čj. MN/ 8376 /14/AM ze dne 18.12.14
 O2 Czech Republic a.s. - vyjádření čj. 736200/14 ze dne 3.12.2014
 O2 Czech Republic a.s. - vyjádření k SEK čj. 736200/14 ze dne 5.2.2015
 Planet A, a.s. - vyjádření razítkem na situaci ze dne 16.1.2015
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská Plynárenská, a.s. - vyjádření čj. 250/P1/OSDS/15 ze dne 23.1.2015
 Pražská teplárenská a.s. - vyjádření razítkem na situaci čj. 20/2015 ze dne 8.1.2015
 Pražská vodohospodářská společnost a.s. - vyjádření čj. 343/15/2/02 ze dne 3.2.2015
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření čj. PVK 616176/OTPC/14 ze dne 14.1.2015
 PREdistribuce, a.s. - vyjádření čj. 25070934 ze dne 17.2.2015
 Prometheus, energetické služby, a.s. - vyjádření razítkem na situaci ze dne 28.12.2014
 SITEL, spol. s r.o. - vyjádření čj. 1111403496 ze dne 7.1.2015
 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - vyjádření čj. 3038/2015-OŘ PHA-4581 -U-MOP-712/Hi ze dne 27.1.2015
 T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření čj. ÚR/57776/14-12 ze dne 18.12.2014
 UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření čj. 2446/2014 ze dne 8.12.2014
 Vodafone Czech Republic, a.s. - vyjádření razítkem na situaci ze dne 3.12.2014

Další doklady:

Policie ČR - vyjádření k žádosti o souhlas s připojením na komunikaci Plzeňskou, Č. j. KRPA-483186-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 29.12.2014
 Akustická studie, GREIF - Akustika, s.r.o., Kubíkova 12, Praha 8, ze dne 20.3.2015
 Studie denního osvětlení DALEA s.r.o., Zárubova 510/9, Praha 4, ze dne 26.11.2014
 Přeložka veřejného osvětlení ELTODO a.s., Novodvorská 1010/14 z 12/2014
 Požárně bezpečnostní řešení, Jarmila kopová, Zárubova 493/24, Praha 4 - Kamýk, z 01/2015
 PRE Distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, Smlouva o smlouvě budoucí o připojení NN č. 8831501485
 Pražská Plynárenská Distribuce a.s., Praha 4, U Plynárny 500, Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0005917596

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:**písm. a) - soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:**

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a opatření obecné povahy (dále OOP) včetně OOP č.6/2009 – změna Z1000/00 - účinného od 12.11.2009, neboť plocha dotčená záměrem, je určena pro funkční využití OV – všeobecně obytné, sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Stavby pro bydlení, čemuž posuzovaný záměr odpovídá, jsou hlavním funkčním využitím, garáže pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí a technické vybavení jsou doplňkovým využitím.

Podle územního plánu je ve funkční ploše OV – všeobecně smíšené umístění některé z obecně přípustných funkcí navrhované v převažujícím podílu kapacity (zde bydlení) výjimečně přípustné. Podíl bydlení v rámci záměru je převažující. Stavební úřad se tedy zabýval tím, zda je tento převažující podíl bydlení (záměr obsahuje převážně byty, pouze v části 1. NP budou nebytové plochy) v dotčené funkční ploše vhodný či možný a dospěl k závěru, že s ohledem na navazující centrální část Smíchova s vybaveností nadmístního významu není vyšší podíl bytové funkce v ploše OV na závadu. (Ke stejnému závěru vede stavební úřad i zkušenost s problematikou nebytového využití v okolních bytových domech.) Přihlédl též k tomu, že v tomto relativně více zatíženém území je bytová funkce tou nejméně rušivou funkcí, a tudíž i funkcí žádoucí.

písm. b) - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Úkolem územního plánování, jehož nástrojem je i územní rozhodnutí, je mimo jiné i stanovovat resp. posuzovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, na umístění, uspořádání a řešení staveb a stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stavba označená „POLYFUNKČNÍ DŮM PARK - KLAMOVKA“ v k.ú. Smíchov je navržena ve stávající proluce v uliční zástavbě je dáno uliční čarou stávající zástavby, nutností zachovat nezbytný odstup od hranice pozemku směrem k sousedícímu obytnému domu č.p. 2470 .

Stávající zástavba byla zrealizována ve 30. letech 20. stol.. Pozemek, na němž je plánován navrhovaný objekt, nebyl však nikdy zastavěn a proluka pochází z oné doby.

Urbanistické řešení je navrženo tak, aby se nový objekt částečně přizpůsoboval okolní zástavbě (uliční čára, hloubka budovy v místě návaznosti na sousedící obytný dům č.p. 2095). V úrovni polozapuštěného suterénu (1. PP) a zvýšené přízemí (1.NP) objekt využívá v max. možné míře ploch pozemku. Rozsah dalších podlaží domu (2.NP - 6.NP) hmotově respektuje výšku sousedního objektu na parcele parc.č. 3995, požadavky na odstupové vzdálenosti, provedenou studii denního osvětlení sousedících obytných domů a vlastního navrhovaného objektu. Střecha nižší části (nad polozapuštěným podlažím: 1.PP) je navržena jako ozeleněná (na cca 60-80cm zeminy) a to tak, že mezi obytnými domy bude ponechán náznak zeleně, procházející z parku Klamovka až k ulici Plzeňské.

písm. c) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s požadavky vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby zejména:

ČÁST DRUHÁ - TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

(2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

(2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

(3) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

(4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen "srážkové vody"), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro

další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

(5) Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.

(6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.

§ 7 Oplocení pozemku

(1) Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

(2) Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

ČÁST TŘETÍ - POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

§ 8 Základní požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost⁸⁾,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku¹⁰⁾,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana¹¹⁾.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžné předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat³⁾, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby ohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech⁹⁾, zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření¹³⁾,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady¹⁴⁾,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

(2) Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

(3) Úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody je dána normovými hodnotami.

(5) Světla výška místností musí být alespoň

- a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech,
- b) 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti, pokud ustanovení části šesté této vyhlášky nestanoví jinak,

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

§ 12 Zastínění

(4) Zastínění stávajících pobytových místností novými stavbami nebo jejich novými částmi se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti roviny zasklení oken. Zastínění stávajících vnitřních prostorů se považuje za vyhovující, jsou-li dodrženy normové hodnoty. Zastínění nově navrhovaných pobytových místností se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti na srovnávací rovině uvnitř těchto místností v souladu s normovými hodnotami. Zastínění stávajících i nových bytů se kromě výše uvedeného posuzuje podle oslunění v souladu s normovými hodnotami.

(5) Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.

§ 13 Proslunění

(1) Prosluněny musí být všechny byty a ty pobytové místnosti, které tomu svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom musí být zajištěn zraková pohoda a ochrana před oslněním, zejména v pobytových místnostech určených pro zrakově náročné činnosti.

(2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

(2) Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, říček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

§ 24 Komíny a kouřovody

(1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztahené k předmětnému zdroji znečištění i k okolní zástavbě a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob nebo zvířat. Bezpečnost spalinové cesty instalovaného spotřebiče musí být potvrzena revizní zprávou obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.

(4) Výška komína nad střechou budovy i ve vztahu k nejbližšímu okolí je dána normovými hodnotami.

§ 25 Střechy

(1) Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabráňovat vnikání vody do konstrukci staveb. Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.

(2) Pochůzné střechy a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu. Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace musí být vyústěn nad pochůzné střechy a terasy v souladu s normovými hodnotami tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí.

§ 26 Výplně otvorů

(7) Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.

§ 31 Předsazené části stavby a lodžie

(1) Předsazené části stavby nesmí svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru. Výška jejich umístění nad vozovkou a nad částí chodníku, s bezpečnostním odstupem dopravního prostoru v šíři 0,5 m, je nejméně 4,95 m.

(2) Podlahy balkónů, teras a lodžii musí být vodotěsné, s protiskluzovou úpravou povrchu danou normovými hodnotami. Musí z nich být zabezpečen odvod srážkové vody.

(3) Balkóny, lodžie a francouzská okna vedoucí do volného prostoru musí být opatřeny zábradlím nebo jinou mechanicky odolnou a stabilní ochrannou konstrukcí.

ČÁST PÁTÁ - POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.

(2) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

(3) Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

(4) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Na odběrných místech vnitřního rozvodu vody lze osadit podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.

(5) Je-li vodovod pro veřejnou potřebu řešen zvlášť pro pitnou a užitkovou vodu, musí být takto řešen i vnitřní vodovod.

(6) Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

(1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.

(2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

(3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.

(4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. Nad porůzné střechy a terasy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno v souladu s normovými hodnotami tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

(5) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

(1) Vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací se připojují na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.

(2) Elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat v souladu s normovými hodnotami požadavky na

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
- g) v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou²¹) a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto

prostředí.

(3) Transformační stanice a náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům, požadavkům na ochranu životního prostředí a požárně bezpečnostním požadavkům.

(4) Stavba musí umožňovat vstup silnoproudých kabelů a kabelů sítí elektronických komunikací do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body sítě elektronických komunikací jsou upraveny jiným právním předpisem²²). Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.

(5) Každá stavba musí mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.

(6) U staveb se zřizuje hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění se provede propojením se základovým zemničem.

(7) Zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A musí splňovat národně stanovené parametry. Minimální vybavení bytu elektrickým zařízením a přístroji je dáno normovými hodnotami.

§ 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

(1) Pro plynovodní přípojku a odběrné plynové zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu tlaku.

(2) Plynovodní přípojka a rozvod plynu musí být dimenzovány tak, aby byl zajištěn potřebný provozní tlak pro všechny plynové spotřebiče. Odběrné plynové zařízení musí být navrženo a provedeno s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jeho použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. Způsob instalace rozvodu plynu ve stavbě je dán normovými hodnotami.

(3) Na začátku odběrného plynového zařízení musí být instalován hlavní uzavěr plynu umístěný na trvale přístupném a větratelném místě a musí být viditelně trvale označen. Nesmí být umístěn uvnitř stavby v místnostech nebo obtížně přístupných prostorech, které by mohly být v případě požáru budovy zneprístupněny.

(4) Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce, která je provedena podle normových hodnot

- a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
- b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi,
- c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.

(5) Připojené spotřebiče²³) musí vyhovovat danému druhu plynu a provoznímu tlaku plynu a mohou být podle svého provedení umístěny pouze v prostorách, které svým objemem, účelem a popřípadě množstvím přiváděného spalovacího vzduchu odpovídají jmenovitému tepelnému výkonu a funkci spotřebiče. U staveb umístěných v záplavových územích musí být uzavěry plynu mimo dosah hladiny vody, pro kterou bylo záplavové území stanoveno.

ČÁST ŠESTÁ - ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB

§ 39 Bytové domy

(1) V bytovém domě²⁵) musí být vymezen dostatečný prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Není-li možné takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymezit stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad v přiměřené vzdálenosti od bytového domu s napojením na pozemní komunikaci.

(2) Bytové domy musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.

(3) Prostor hlavního domovního schodiště bytového domu musí mít denní osvětlení.

§ 47 Garáže

(1) Světlá výška garáží a příjezdních ramp a rozměry vnitřních účelových komunikací a jednotlivých stání garáží jsou dány normovými hodnotami.

(6) V hromadných garážích se zřizuje kanalizace jen v prostorech, kde jsou umístěny výtoky vnitřního vodovodu a podlahové vpusti. Kanalizace musí být provedena tak, aby bylo možné bezpečně zachytit případný havarijný únik provozních kapalin, zejména olejů a pohonných hmot.

Stavební úřad posuzoval záměr z hlediska všech jmenovaných ustanovení předmětné vyhlášky a konstatuje, že záměr je zpracován v souladu, neboť žádost byla doložena řešením dopravy v klidu, napojením na infrastrukturu, studií denního osvětlení ze dne 26.11.2014 (zpracovatel dalea s.r.o.), akustickou studií ze dne 20.3.2015 (zpracovatel Greif – akustika s.r.o.)

Dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany obyvatelstva vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení musí být výpočtem doloženo, že pro hluky pronikající vzduchem zvenčí z dopravy na přilehlých komunikacích, budou v chráněném vnitřním prostoru staveb – v obytných místnostech – splněny předepsané hygienické limity včetně zajištění potřebného větrání; v tomto stupni bude rovněž doložen doklad podložený výpočtem, prokazující, že při provádění stavebních prací nebude překročena limitní hladina akustického tlaku stanovená nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s požadavky vyhl. č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanoveným citovanou vyhláškou, resp. má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu a dodržení požadavků na stavební úpravy chodníků, komunikací, vyhrazení míst s parametry pro parkování osob s omezenou možností pohybu, šířek dveří, výšky zábradlí, výtahů, zvonkových tabel, atd. dle požadavků citované vyhlášky.

písm. d) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak,

že záměr situovaný při stávajících ulicích v území s veškerým technickým vybavením je v souladu s požadavky stavebního zákona; stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

písm. e) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků takto:

Dotčené orgány vydaly k posuzované DUR souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Účastníci řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou

Ing. Josef Novotný, Nad Kazankou 71/41, 171 00 Praha 7

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu do vlastních rukou

Hlavní město Praha, Odbor evidence, správa a využití majetku (SVM), Mariánské nám. 2/2, 110 00

Praha 1 – Staré Město, ID DS: 48ia97h

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu do vlastních rukou

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje (IPR) hl. m. Prahy,
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

Účastníci řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – úřední deska

MČ Praha 5

identifikace - pozemky parc.č.:

- 3987/1, 3991, 3995 (stavba č.p.2470), 3996, 3998 (stavba č.p.2095), 4009 (stavba 2051) vše v k.ú. Smíchov v Praze 5
- 1129, 1130, 1992/29, 1992/34, 1992/35, 801, 2023 vše v k.ú. Košíře v Praze 5

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Stavební úřad ve svém správní uvážení vycházel mj. z rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, podle kterého lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, identifikovaných v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech popř. právech odpovídající věcnému břemeni, během provádění stavby dotčeni.

Informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení:

Dne 12.6.2015 Společenství vlastníků jednotek pro dům Plzeňská 2095/150, Praha 5, se sídlem Plzeňská 2095/150, 150 00 Praha, IČ: 71232401 prostřednictvím společnosti AK Pajerová s.r.o., sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2, IČ: 247 80 251 uplatnilo námitky proti projednávané žádosti (naše sp.zn.: 1692/2015).

Stavební úřad uvádí, že SVJ nemůže mít postavení účastníka řízení v řízení o vydání územního řízení, neboť ustanovení § 85 stavebního zákona, jako kogentní právní normy, taxativně upravuje okruh účastníků řízení, od kterého se nelze odchýlit a SVJ do tohoto okruhu nepatří, pakliže nebude vlastníkem sousední stavby nebo pozemku nebo nemá právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě. Stavební úřad náhledem do KN ověřil, že SVJ není vlastníkem ani spoluvlastníkem sousedního pozemku nebo stavby, ani nemá právo odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům a stavbám na nich, tak že nemůže být nositelem práv, zakládající možnou potenci dotčení vlastnických práv nebo práva odpovídající věcnému břemeni a tím v řízení vystupovat jako účastník ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že vzhledem k tomu, že SVJ nemá postavení účastníka stavebního řízení, stavební úřad nepostupoval dle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť nenastala žádná pochybnost, o které by bylo nutné rozhodnout usnesením.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby

s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území i prostorová regulace byly stanoveny (navrženy, projednány, schváleny) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.
- Ověřenou grafickou přílohu (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a koordinační situace v měřítku 1:300) obdrží v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona žadatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1, 2, 3 správního řádu do vlastních rukou**

- 1) Ing. Josef Novotný, Nad Kazankou 71/41, 171 00 Praha 7
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje (IPR) hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) Hlavní město Praha, Odbor evidence, správa a využití majetku (SVM), Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, ID DS: 48ia97h

B) Účastníci řízení o umístění stavby:

- 4) MČ Praha 5 – úřední deska
identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky parc.č.:
– 3987/1, 3991, 3995 (stavba č.p.2470), 3996, 3998 (stavba č.p.2095), 4009 (stavba 2051) vše v k.ú. Smíchov v Praze 5
– 1129, 1130, 1992/29, 1992/34, 1992/35, 801, 2023 vše v k.ú. Košíře v Praze 5

C) Dotčené orgány:

- 5) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 6) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, (HSAA-310-3/2015) IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 7) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 1638796/2014MHMP-392053/2015/ODA-04/Jv)
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 8) MHMP-OCP- Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 0014639/2015//OZP/VI))
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 9) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 10) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5 (MCO5 383/2015/OŽP/iva)
- 11) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h (S-MHMP 1820280/2014)
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 12) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5