



MC05 66515/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3976-61937/2014-Mi-
ozn.

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaničová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
27.11.2014

O Z N Á M E N Í

o zahájení územního řízení

Dne 27. 10. 2014 podala společnost **Xerion s.r.o., Chlumova 313/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 285 11 611, zastoupená na základě plné moci Ing. Jitkou Lazarčíkovou, nar. 14. 06. 1960, bytem Schnirchova 3/1253, 170 00 Praha 7** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby č.j. OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR ze dne 09. 07. 2008 (nabytí právní moci dne 12. 08. 2008), které bylo změněno změnou rozhodnutí o umístění stavby č.j. OST.Sm.p.3976-35937/2012-Za ze dne 21. 11. 2012 (nabytí právní moci dne 31. 12. 2012), pro stavbu nazvanou v současné dokumentaci

„Ubytovací zařízení Klamovka, Smíchov – Praha 5,“

(UR vydáno pro stavbu KLAMOVSKA hotel),

na pozemcích č. parc. 3976, 3977, 3978, 4839/1, 4816/2 v k. ú. Smíchov a 1992/34, 1992/35 a 1992/40 v k. ú. Košíře (dále jen „stavba“).

Žadatel zároveň požádal o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona o 2 roky.

Proti současně platnému ÚR dochází v předložené dokumentaci k těmto změnám:

- změna kategorie hotelu (ze *** na ubytovací zařízení),
- změna počtu a struktury pokojů (ze 70 pokojů na 40 ubytovacích jednotek),
- zrušení podzemní části objektu,
- snížení počtu parkovacích stání (z 28 na 12 - stání budou umístěna v severní části 1. NP),
- náhrada restaurace v 1. NP dvěma malými obchodními jednotkami,
- zmenšení objemu a úprava půdorysů v severní a západní části budovy,
- změna zajištění stavební jámy,
- změna plánu organizace výstavby a přepracování akustické studie hluku ze stavební činnosti,
- změna polohy a délky telefonní přípojky,
- změna připojení elektro - přímé napojení objektu na stávající pojistkovou skříň 133/2317Z (místo původně navrhované trafostanice),
- změna připojení objektu na kanalizaci, systém nově doplněn o retenční nádrž o objemu 12 m³ před objektem směrem k ulici Plzeňská,
- změna způsobu vytápění – místo tepelných čerpadel bude objekt vytápěn pouze plynovými kondenzačními kotly o výkonu 2x (15,6-65kW).

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona

zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území, bylo provedeno místní šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách (pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00) nebo po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).


Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Ing. Jitka Lazarčíková, Schnirchova 1253/3, 170 00 Praha 7
- 2) IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2

písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

- 3) Hlavní město Praha, zast. MHMP-SVM, Nám. Franze Kafky 1, 11000 Praha 1, ID DS 48ia97h (SVM/VP/897370/14/hl)
- 4) PRÉdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS vgsfsr3 (č.j. 25062724)
- 5) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 – Michle, ID DS w9qfskt (2855/Žá/OSDS/2014)

- 6) O2 Czech Republic a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, ID DS d79ch2h (č.j. 0114234611)
- 7) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov, ID DS ztj89c7

písm.b) stavebního zákona:

- 8) MČ Praha 5 – *úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů*
identifikace účastníků řízení - vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich:
 - č. parc. 3946 v k.ú. Smíchov, budova č.p.2317
 - č. parc. 3947/1 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 3948 v k.ú. Smíchov, budova č.p.2366
 - č. parc. 3949 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 3965 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 3974 v k.ú. Smíchov, budova č.p.2272
 - č. parc. 3975/1 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 3975/2 v k.ú. Smíchov.

III. Dotčené orgány:

- 9) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS zpqai2i (HSHMP 19765/2014)
- 10) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-4668-2/2014)
- 11) MHMP ODA, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1, Nové Město, IDDS 48ia97h (MHMP-1069154/2014/ODA-O4/Jv, MHMP-1069154/2014/ODA-O4/Jv)
- 12) UMČ Praha 5 – odbor dopravy, zde (MC05 45784/2014/ODP/MM)
- 13) UMČ Praha 5 OŽP, zde (MC05/28068/2014/OD/MM)
- 14) ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/2, 120 00 Praha 2, ID DS hq2aev4 (č.j. 248-10.103Ju/2014)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5