



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FX3XI

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/5481/2015/No
Č.j.: MC05 9013/2016
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.3966/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 29.02.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka, společnosti **Aviol s.r.o., IČ 27438953, Jeremiášova 2722/2a, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci Ing. Karlem Skřivanem, nar. 17.8.1978, Loučimská 1052/1, 102 00 Praha 10** (dále též „stavebník“), podanou dne 22.09.2015 podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

vydává stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako

"BYTOVÝ SOUBOR VIOLA"

na pozemcích: parc. č. 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3967/3, 3968, 3970/1, 3970/2, 4839/2, 4839/3, 4839/4, 4839/5, 4839/6, 4839/7, 4839/8 v katastrálním území Smíchov, Praha 5 (dále též "stavba").

Druh a účel povolované stavby:

Bytový dům, jednotky krátkodobého ubytování, nebytové prostory prodejen.

Stavba obsahuje:

Objekt bytového souboru sestává z 5 bytových sekcí, v projektové dokumentaci označených jako A, B, C, D a E se společnými garážemi. Celkově je v souboru umístěno 109 bytových jednotek, 4 apartmány pro krátkodobé ubytování a 2 prodejny. V 1. PP je umístěno 99 parkovacích stání.

1. PP, které je společné pro všechny sekce, je dopravně napojeno obousměrnou rampou z komunikace v ulici Holečkova. V 1. PP je celkově umístěno 99 parkovacích stání včetně 5 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, z toho 40 parkovacích stání na zakladačích. V I. etapě se povoluje 58 parkovacích stání, v rámci druhé etapy se povoluje 41 parkovacích stání. Z 1. PP jsou dále vstupy do jednotlivých sekcí.

Sekce A

Sekce A je navržena na pozemcích 3967/1, 3967/2, 4839/8 k. ú. Smíchov.

- **1. PP sekce A** je napojeno bezbariérovým vstupem z jižní strany z komunikace v ulici Holečkova. Dále je v 1. PP schodiště, výtah, trafostanice, úklidová místnost, technická místnost, místnost pro ukládání odpadu, parkovací stání a retenční nádrž.

- V **1. NP sekce A** budou 3 bytové jednotky (2x 1 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 1. NP umístěno schodiště, výtah, chodby, kočárkárna, sklepní kóje, kotelna s 2 plynovými kondenzačními kotli o výkonu 45 kW a 65 kW a rozvodna požárního zařízení.
- Ve **2. NP sekce A** budou 4 bytové jednotky (2x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 2. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **3. NP sekce A** budou 4 bytové jednotky (2x 1 + KK, 2x 3 + KK). Dále je v 3. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **4. NP sekce A** budou 4 bytové jednotky (2x 1 + KK, 2x 3 + KK). Dále je v 4. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **5. NP sekce A** bude 1 bytová jednotka (4 + KK). Dále je v 5. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.

Sekce B

Sekce B je navržena na pozemcích 3967/1, 3967/2, 3967/3, 4839/3, 4839/7 a 4839/8 k. ú. Smíchov.

- **1. PP sekce B** je napojeno bezbariérovým vstupem z jižní strany z komunikace Holečkova. Dále je v 1. PP schodiště, výtah, úklidová místnost, technická místnost, místnost pro ukládání odpadu, parkovací stání a retenční nádrž. Součástí 1. PP sekce B je obousměrný vjezd a výjezd pro celý objekt.
- V **1. NP sekce B** budou 3 bytové jednotky (3x 1 + KK). Dále je v 1. NP umístěno schodiště, výtah, chodby, kočárkárna, sklepní kóje, kotelna se 2 plynovými kondenzačními kotli, každý o výkonu 65 kW a rozvodna požárního zařízení.
- Ve **2. NP sekce B** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 2x 2 + KK). Dále je v 2. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **3. NP sekce B** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 3. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **4. NP sekce B** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 4. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **5. NP sekce B** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 5. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **6. NP sekce B** budou 2 bytové jednotky (1x 2 + KK, 1x 4 + KK). Dále je v 6. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.

Sekce C

Sekce C je navržena na pozemcích 3966/1, 3967/2, 3967/3, 3970/2, 4839/2, 4839/3, 4839/5, 4839/6 a 4839/8 k. ú. Smíchov.

- **1. PP sekce C** je napojeno bezbariérovým vstupem z jižní strany z komunikace Plzeňská. Dále je v 1. PP schodiště, výtah, úklidová místnost, technická místnost, místnost pro ukládání odpadu, parkovací stání a retenční nádrž.
- V **1. NP sekce C** budou 4 bytové jednotky (3x 1 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 1. NP umístěno schodiště, výtah, chodby, sklepní kóje, kotelna s 2 plynovými kondenzačními kotli, každý o výkonu 65 kW a rozvodna požárního zařízení.

- Ve **2. NP sekce C** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 2. NP umístěno schodiště, výtah, kočárkárna a chodba.
- Ve **3. NP sekce C** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 2x 3 + KK). Dále je v 3. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **4. NP sekce C** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 2x 3 + KK). Dále je v 4. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **5. NP sekce C** bude 5 bytových jednotek (3x 1 + KK, 2x 3 + KK). Dále je v 5. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **6. NP sekce C** bude 1 bytová jednotka (4 + KK). Dále je v 6. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.

Sekce D

Sekce D je navržena na pozemcích 3966/1, 3966/2, 4839/2, 4839/5 k.ú. Smíchov.

- **1. PP sekce D** je napojeno bezbariérovým vstupem z jižní strany z komunikace Plzeňská. Dále je v 1. PP schodiště, výtah, úklidová místnost, kočárkárna, místnost pro ukládání odpadu, parkovací stání a retenční nádrž.
- V **1. NP sekce D** budou 3 bytové jednotky (1x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 1. NP umístěno schodiště, výtah, chodby, sklepní kóje, kotelna s 2 plynovými kondenzačními kotli o výkonu 45 kW a 65 kW a rozvodna požárního zařízení.
- Ve **2. NP sekce D** budou 4 bytové jednotky (2x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 2. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **3. NP sekce D** budou 4 bytové jednotky (2x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 3. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **4. NP sekce D** budou 4 bytové jednotky (2x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK). Dále je v 4. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **5. NP sekce D** budou 2 bytové jednotky (1x 1 + KK, 1x 2 + KK). Dále je v 5. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **6. NP sekce D** budou 2 bytové jednotky (2x 2 + KK). Dále je v 5. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.

Sekce E

Sekce E je navržena na pozemcích 3966/2, 3968, 3970/1, 4839/4, 4839/5 k. ú. Smíchov.

- **1. PP sekce E** je napojeno bezbariérovým vstupem z jižní strany z komunikace Plzeňská. Dále je v 1. PP schodiště, výtah, úklidová místnost, kočárkárna, místnost pro ukládání odpadu, parkovací stání, retenční nádrž, 2 nebytové jednotky prodejen bez potravinářského provozu s vlastním hygienickým zázemím a skladem.
- V **1. NP sekce E** budou 3 bytové jednotky (3x 1 + KK). Dále je v 1. NP umístěno schodiště, výtah, chodby, sklepní kóje, kotelna s 2 plynovými kondenzačními kotli o výkonu 65 kW a 80 kW, úklidová místnost, sklad a rozvodna požárního zařízení.
- Ve **2. NP sekce E** bude 6 bytových jednotek (4x 1 + kk, 1x 2 + KK, 1x 4 + KK) a 1 nebytová jednotka pro krátkodobé ubytování (ubytovna II). Dále je v 2. NP umístěno schodiště, výtah a chodba.

- Ve **3. NP sekce E** bude 6 bytových jednotek (4x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 4 + KK) a 1 nebytová jednotka pro krátkodobé ubytování (ubytovna II). Dále je v 3.NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- Ve **4. NP sekce E** bude 6 bytových jednotek (4x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 4 + KK) a 1 nebytová jednotka pro krátkodobé ubytování (ubytovna II). Dále je v 3.NP umístěno schodiště, výtah a chodba.
- V **5.NP sekce E** budou 3 bytové jednotky (1x 1 + KK, 1x 2 + KK, 1x 3 + KK) a 1 nebytová jednotka pro krátkodobé ubytování (ubytovna II). Dále je v 5.NP umístěno schodiště, výtah a chodba.

Stavba dále obsahuje:

- Opěrné zdi mezi jednotlivými sekcemi, na severní, východní a západní straně pozemku, včetně zídek pro oplocení.
- Dočasnou konstrukci zemních kotev záporového pažení na pozemcích č. parc. 3967/1, 3967/2, 3970/2, 3966/1, 4839/5, 3968, 3970/1 k. ú. Smíchov, Praha 5.

Součástí záměru jsou i zpevněné plochy, zahradní a terénní úpravy pozemku, přístupové chodníčky, vyrovnávací schody a sadové úpravy, které nepodléhají stavebnímu povolení.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované září 2014: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení, požární bezpečnostní řešení, zdravotně technické instalace, přípojka vodovodu, splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizační přípojka, přípojka plynu, vytápění a chlazení, vzduchotechnika, silnoproud a bleskosvody, slaboproudá elektrotechnika Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0008498, stavebně konstrukční řešení Ing. Petr Veselý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0500872, komunikace, dopravní řešení objektu, terénní úpravy Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0011675, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
5. Výkopy a skládky nesmějí zabránit přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců od zahájení stavby.
7. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy dané stanoviskem č. j. HSAA-5399-4/2015 ze dne 8.6.2015

- Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo splnění požadavků §6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci
 - Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- b) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy dané stanoviskem čj. HSHMP 33082/2015 ze dne 11.8.2015:
- V průběhu realizace stavby budou dodržována organizačně-technická opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb nebude v době od 7.00 hod do 21.00 hod překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}=65$ dB. Struktura a doba nasazení stavebních strojů musí odpovídat akustickým parametrům v akustické studii.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude protokolem z měření prokázáno, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (kotelny, provoz garáží, VZT, výtahy, apod.) splňuje ve všech nejbližších chráněných vnitřních prostorách stavby a chráněném venkovním prostoru stavby hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB.
 - Před vydáním souhlasu a užíváním stavby bude předložen protokol z měření hluku, kterým se prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru stavby akusticky exponovaných fasád nebudou po realizaci všech navržených akustických opatření překročeny hygienické limity hluku.
- c) Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5 odboru ochrany životního prostředí:
- Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu
 - Při realizaci budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Při odvozu prашného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prашného materiálu budou plachtovány nebo kropyeny tak, aby povrch materiálu nevysychal.
 - Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně bude provedeno očištění komunikace.
 - V době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby a bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
 - Bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
8. Stavba bude koordinována s úpravami komunikace ulic Plzeňská a Holečkova řešenými samostatným stavebním řízením vedeným pod č.j. MC05 897/2016 a s rušením vodovodního řádu řešeným samostatným vodoprávním řízením vedeným pod č.j. MC05 65453/2015/OŽP/Hav.
9. Stavba bude koordinována se stavbami v koordinačním vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy čj. 1165/15/2600/Ko ze dne 19.06.2015 označenými jako: 2014-1025-01322 Holečkova 86, plynofikace, 2015-1025-01846 Mošnova, obnova kNN, 2014-1025-02278 Plzeňská II, Tomášková x Jinonická, RTT, 2014-1025-01457 Smíchov, kontejnery na oblečení, 2015-1025-01107 Vrchlického, Plzeňská, Holeč., Na Zatlance, UPC P5.
10. Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
- Při přebírání základové desky
 - Po dokončení hrubé stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka – před vydáním kolaudačního souhlasu

11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 SZ).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Aviol s.r.o., IČ 27438953, Jeremiášova 2722/2a, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 22.09.2015 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 20 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Tato lhůta byla určena s přihlédnutím k rozsahu stavby. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna stanoviska dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námítky účastníků řízení.

Námítky účastníka řízení:

Námítky k řízení podalo Občanské sdružení Mlynářka, IČ 27014398, Holečkova 2652/82, 150 00 Praha 5, zastoupené Ing. arch. Evou Krásnou, MUDr. Vladimírem Kodatem, Jaroslavou Gregorovou, Květoslavou Přidalovou, Martou Příbylovou, Annou Jaurisovou, Richardem Plockem. Tento zapsaný spolek nesplňuje podmínky dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť v uplynulém roce neobnovil svou žádost o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Namítatel ve svých námitkách uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení: „... z titulu sousedního objektu s uvažovanou stavbou...“ Stavební úřad ověřil, že namítatel nemá vlastnické právo k sousednímu pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad nicméně zapsaný spolek z řízení nevyloučil, neboť usoudil, že k námitkám podepsaným

Ing. arch. Evou Krásnou, bytem Jaselská 561/34, 16000 Praha 6

Jaroslavou Gregorovou, bytem Holečkova 2651/84, 15000 Praha 5

Květoslavou Přidalovou, Holečkova 2652/82, 15000 Praha 5

Martou Příbylovou, bytem Holečkova 2652/82, 15000 Praha 5

Annou Jaurisovou, bytem Holečkova 2651/84, 15000 Praha 5

Richardem Plockem, bytem Kožná 487/16, 11000 Praha 1,

jakožto účastníky řízení na základě vlastnických práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich, je vhodné se vyjádřit.

Znění námitek, citace:

„- Stavba má být umístěna v lokalitě, kde jsou překračovány limity denních koncentrací PM₁₀. Chemicky jde zejména o aromatické aminy, z nichž mnohé jsou klasifikovány jako rakovinotvorné. Do těla pronikají hlavně dýchacími cestami. Dvě sloučeniny z této skupiny benzo(a)pyren a dibenzopyren jsou velmi známé a nebezpečné a na jejich vzniku se podílí hlavně doprava. Zvýšením dopravy (99 parkovacích stání) dojde k navýšení již tak vysoké hlukové a imisní zátěže v dané lokalitě.“

" - Umístění výdechů (celkem 5) na střeších stavby, kterými bude vyveden odtah znehodnoceného vzduchu z prostor pro parkování a umístění kontejnerů na odpad a zároveň i odtah spalín od jednotlivých spalovacích zařízení (celkem třináct kotlů) má být vyveden nad střechy příslušných částí objektů Stavby jednoznačně přispěje k podstatnému zhoršení ovzduší příslušné lokality Stavby, která v tomto směru je jednou z nejznečištěnějších v Praze. Je zcela zřejmé, že vlečka spalín bude narážet do blízkých bytových terasových domů Holečkova 80/2653, Holečkova 82/2652 a Holečkova 84/2651, které jsou situovány pouze jednostranně a to na jižní stranu. U vlastníků žijících v těchto domech je prokázán značný nárůst nemocných s rakovinou a to i na úmrtí. Již nyní je problém byty v této lokalitě prodat, neboť každý v dnešní době má zájem bydlet v kvalitním životním prostředí a to se uvažovanou Stavbou naopak zhorší a byty tak budou ještě více znehodnoceny."

" - Hodnocení vlivu provozu záměru na ovzduší v jeho okolí v projektové dokumentaci neobsahuje posouzení vlivu plynových kotlen v kombinaci s vlivem provozu garáží na blízké výše jmenované bytové domy. Z dokumentace není zřejmé, zda vlečka spalín nemůže narážet do výše uvedených domů a způsobovat zde nadlimitní koncentrace znečišťujících látek emitovaných provozem záměru PM_{10} , benzo (a) pyren, benzen) není ve studii propočten. Tyto podstatné údaje chybí."

" - Občanské sdružení Mlynářka žádá o přezkum závazných stanovisek obsažených v PD, tzn. stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, odboru Ochrany životního prostředí i odboru dopravy a dalších odpovědných orgánů."

" - Zároveň upozorňujeme na nevhodnost umístění Stavby před objekt terasových domů."

K námitkám stavební úřad uvádí:

K umístění stavby v lokalitě, kde jsou překračovány limity denních koncentrací PM_{10} :

K dokumentaci pro stavební povolení vydaly souhlasná stanoviska dotčené orgány státní správy, které se zabývaly vlivem provozu záměru, konkrétně Odbor ochrany prostředí Městské části Prahy 5, Odbor ochrany prostředí Hlavního města Prahy a Hygienická stanice pro hl. město Prahu. Tyto dotčené orgány vydaly k dokumentaci souhlasná stanoviska. Zároveň stavební úřad uvádí, že k posouzení limitů škodlivých látek v dané lokalitě včetně vlivu umístění záměru bylo řešeno v rámci územního řízení, v kterém byla zároveň dokumentace pro územní řízení příslušným Odborem životního prostředí posuzována jako podlimitní záměr.

K umístění výdechů na střeše:

Jak je uvedeno výše, k dokumentaci pro stavební povolení vydaly souhlasná stanoviska dotčené orgány, které se zabývaly vlivem provozu záměru, konkrétně odbor ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Prahy 5, odbor ochrany prostředí Hlavního města Prahy a Hygienická stanice hl. m. Prahy. Zároveň stavební úřad uvádí, že k posouzení limitů škodlivých látek v dané lokalitě včetně vlivu umístění záměru bylo řešeno v rámci územního řízení, v kterém byla zároveň dokumentace pro územní řízení příslušným odborem životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy posuzována jako podlimitní záměr. Součástí posuzované dokumentace pro územní řízení byla příloha *Oznámení záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 3*, jejíž součástí byla rozptylová studie řešící vliv výdechů na okolí stavby.

K hodnocení vlivu provozu záměru na ovzduší v jeho okolí:

Jak je uvedeno výše, hodnocení vlivu provozu záměru na okolí bylo řešeno v rámci územního řízení. Dotčené orgány na úseku ochrany životního prostředí a ovzduší se k záměru kladně vyjádřily a stavební úřad se s jejich záměry ztotožnil.

K přezkumu závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stavební úřad není kompetentní k přezkumu závazných stanovisek. V souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu se závazná stanoviska, proti kterým směřuje odvolání proti rozhodnutí ve věci, přezkoumávají v rámci odvolacího řízení po postoupení spisového materiálu nadřízenému orgánu.

K nevhodnosti umístění stavby před objekt terasových domů:

Umístění stavby není předmětem stavebního řízení. Stavba je již umístěna územním rozhodnutím OSI.Sm.p.3966/1-73297/2013-Hav-UR ze dne 19.08.2014, které nabylo právní moci dne 13.10.2014.

V řízení bylo zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracovali - průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně technické instalace, přípojky vodovodu, splaškové kanalizační přípojky, dešťové kanalizační přípojky, přípojky plynu, vytápění, vzduchotechnika, silnoproud a bleskosvody, slaboproudá elektrotechnika Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0008498, stavebně konstrukční řešení Ing. Petr Veselý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0500872, komunikace, dopravní řešení objektu, terénní úpravy Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0011675.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 33082/2015 ze dne 11.8.2015
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-5399-4/2015 ze dne 8.6.2015
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, č. j. S-MHMP-810202/2015/RED ze dne 20.5.2015
- MHMP odbor ochrany prostředí, č. j. S-MHMP-0747137/2015/1/OCP/VI ze dne 28.5.2015
- MHMP odbor dopravních agend, č. j. MHMP-914988/2015/ODA-O4/Jv ze dne 8.6.2015
- MHMP odbor památkové péče, č. j. S-MHMP 8026242015 ze dne 25.8.2015
- ČR - státní energetická inspekce územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, č. j. 304/A-11.06/15/010.101 ze dne 08.09.2015
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MC05 25238/2015/OŽP/iva ze dne 1.6.2015

stanoviska a razítka vlastníků a správců technické infrastruktury:

- O2 Czech Republic, a. s., č. j. 642204/15 ze dne 13.7.2015
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č. j. 1788/15/2/02 ze dne 5.6.2015
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č. j. 3416/Rö/OSDS/2015 ze dne 23.9.2015
- PRE distribuce a.s., č. j. 300025527 ze dne 24.6.2015
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., č. j. PVK 46756/OTPC/15 ze dne 31.7.2015, č. j. PVK 46757/OTPC/15 ze dne 31.7.2015, č. j. PVK 46758/OTPC/15 ze dne 31.7.2015,
- Eltodo - Citelum, s. r. o. , č. j. EC0400/1937/15 ze dne 16.5.2015
- Pražská Teplárenská, a. s., nyní Pražská Teplárenská LPZ, a.s., č. j. DAM/1220/2015 ze dne 7.5.2015
- ČEZ ICT Services, a. s., č. j. 200329439 ze dne 18.6.2015
- UPC Česká republika, s. r. o., č. j. 880/2015 ze dne 18.5.2015
- Dial Telecom, a. s., č. j. PH308822 ze dne 18.5.2015
- SITEL, spol. s. r. o., č. j. 1111502146 ze dne 7.5.2015
- ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., č. j. UPTS/OS/124066/2015 ze dne 18.11.2015
- Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 29.9.2015
- T - Mobile Czech Republic, a. s., č. j. E10427/15 ze dne 14.5.2015
- Úřad pro civilní letectví, č. j. 003753-15-701 ze dne 14.05.2015
- Letiště Praha, a. s., č. j. 468/15 ze dne 28.8.2015
- Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č. j. ÚP-H87-20-2015 ze dne 2.6.2015
- Ministerstvo vnitra ČR, č. j. 6.5.2015
- ČD - Telematika, a. s., č. j. 10712/2015 ze dne 5.5.2015
- Řízení letového provozu ČR, s. p., č. j. DRSL/5149/15 ze dne 11.5.2015
- ICT SUPPORT , s. r. o., č. j. 0000137542rsti ze dne 14.5.2015

- Miracle Network, spol. s r. o., č. j. MN/ 9516/15/ZDZ ze dne 18.5.2015
- Planet A, a. s., ze dne 14.10.2015
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, č. j. S 5311/MS-18529/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Lin ze dne 27.5.2015
- I-line, s.r.o., ze dne 6.5.2015 ze dne 18.11.2015
- AIR - Telecom, a. s., č. j. 111403451 ze dne 10.6.2015
- Bezpečnostní informační služba, č. j. 2-193/2015-BIS-39 ze dne 14.5.2015
- Inetco.CZ, a. s., č. j. 122400549 ze dne 10.6.2015
- SUPTel, a. s., č. j. č. j.21400718 ze dne 2.2.2015
- Easy Power, s. r. o., č. j. 002/0201 ze dne 17.6.2015
- Grepa Networks, s. r. o., ze dne 8.6.2015
- Prometheus, a. s., ze dne 15.6.2015
- Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s. - svodná komise, č. j. 100130/25Z1075/1179 ze dne 14.7.2015
- Dopravní podnik hlavního města Prahy, a. s. - JDCT, č. j. 925/15 ze dne 9.7.2015
- Dopravní podnik hlavního města Prahy, a. s. - JDCM, č. j. 240200/962/15/Lin ze dne 19.6.2015

ostatní

- plné moci k zastupování žadatele
- MHMP odbor správy a majetku, č. j. SVM/VP/1595996/15/hl ze dne 18.9.2015
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č. j. MC05 28799/2015/ODP/Kov ze dne 22.5.2015
- Policie české republiky krajské ředitelství policie HMP Odbor služby dopravní policie, č. j. KRPA-184821-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 4.6.2015
- Povodí Vltavy, č. j. 27234/2014-263 ze dne 27.5.2015
- Drážní úřad stavební sekce - oblast Praha, č. j. MP-OKO0185/15-2/Ck DUCR-24907/15/Ck ze dne 5.5.2015
- Technická správa komunikací HMP, č. j. TSK/14555/15/5400/Ve ze dne 2.9.2015
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., č. j. 110150080 ze dne 17.5.2015
- Inspektorát bezpečnosti práce, č. j. 17577/3.42/15-2 ze dne 16.9.2015
- Lesy hl. m. Prahy, č. j. 680/15 ze dne 29.6.2015

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona

- stavebník, Aviol s.r.o.

§ 109 písm. e) stavebního zákona

vlastníci pozemků v k. ú. Smíchov, a staveb na nich, č. parc. 1157, 1158, 1209, 1212, 1213, 1215, 1217, 1239/5, 1248/1, 1992/8, 1992/16, 1992/17, 192/18, 1992/20, 1992/21, 2015/1, 1988, 3637, 3638, 3640/1, 3640/3, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3956/1, 3957, 3958, 3959/1, 3959/2, 3960, 3961, 3962, 3964/2, 3964/3, 3965, 3970/3, 3972, 3973, 3974, 3975/1, 4839/1, 4839/10

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k těmto pozemkům, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území OV - všeobecně obytné (bez dalších limitů či kapacit využití území), kde stavba pro bydlení, pro krátkodobé ubytování a se 2 nebytovými jednotkami pro obchod je plně v souladu s funkčním využitím. Navržená funkce je totožná s územním rozhodnutím.

Dále bylo ověřeno, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí čj. OSI.Sm.p.3966/1-73297/2013-Hav-UR ze dne 19.08.2014, které nabylo právní moci dne 13.10.2014 a dospěl k těmto závěrům:

- Splnění podmínky č. 1 - 2, kterou stavební úřad stanovil umístění stavby na pozemku, členění objektu na jednotlivé sekce, účel jednotek a umístění předzahrádek, je zřejmé z projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Splnění podmínek č. 3 - 4, kterými stavební úřad stanovil maximální rozměry a výšky 1. PP a jednotlivých sekcí, je splněna v projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Splnění podmínky č. 5, kterou stavební úřad stanovil rozdělení do etap je splněna, jak patrné z projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Splnění podmínky č. 6, kterými stavební úřad stanovil dopravní napojení, úpravy komunikací, pěší komunikace a doprava v klidu, je zřejmé z projektové dokumentace stavby. Úprava komunikací v ulicích Plzeňská a Holečková je řešena samostatným stavebním povolením řízením vedeným pod č. j. MC05 897/2016.

- Podmínka č. 7, kterou stavební úřad stanovil připojení objektu na síť technické infrastruktury, tj. na kanalizaci, vodovod, plyn a silnoproud, dále velikosti kotlů jednotlivých sekcí, přeložky elektro VN, NN a transformační stanice TS 2769, přeložka VO, přeložka slaboproudu a přeložky sítí Dopravního podniku hl. m. Prahy - Jednotky dopravní cesty Tramvaje je splněna v projektové dokumentaci pro povolení stavby.
- Splnění podmínky č. 8, kterou stavební úřad stanovil umístění oplocení, je patrné z projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Splnění podmínky č. 9, kterou stavební úřad stanovil umístění staveniště, je patrné z projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Podmínka č. 10, kterou stavební úřad stanovil rozsah a obsah projektové dokumentace, je splněna. Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s touto podmínkou.

Stavební úřad v souladu s přechodným ustanovením § 85 nařízení č. 11/2014, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, **posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, zejména s:**

- čl. 9 - Soulad je prokázán v projektové dokumentaci, v částech D.1.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ a B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA; stavba je připojena obousměrným vjezdem a výjezdem na stávající komunikaci Holečkova, která bude částečně upravena; zásobování dvou nebytových prostorů v 1. PP je zajištěno zálivem pro zásobování v ulici Plzeňská.
- čl. 10 - Soulad je prokázán v projektové dokumentaci, v částech D.1.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ a B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, oddíl B.4 Dopravní řešení, odst. a), b), s. 60-63; pro objekt je zajištěn plynulý a bezpečný přístup osob, vč. osob s omezenou schopností pohybu a orientace; v rámci stavby je navrženo 99 stání v garážích v 1. PP, z nichž 5 stání splňují podmínky pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace, viz části D.1.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ a B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, oddíl B.4 Dopravní řešení, odst. c), s. 63-66.
- čl. 13 - Negativní účinky stavby nepřekračují povolené limity, negativní účinky byly řešeny v rámci územního řízení; odpad, který vznikne užíváním stavby, bude umísťován na stanovišti k tomu určeném při ulici Holečkova.
- čl. 14 - Soulad s ustanovením je prokázán v projektové dokumentaci, B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.
- čl. 22 - Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech, je konstatován v projektové dokumentaci vypracované oprávněnými osobami; k záměru se kladně vyjádřily dotčené orgány na úseku ochrany životního prostředí, odbor ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
- čl. 23 - V pobytových místnostech je navrženo přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla; obytné a pobytové místnosti v navrhované stavbě jsou navrženy s dostatečným denním osvětlením, jak je prokázáno ve studii oslunění a denního osvětlení, vypracované Martinem Stárkou v září 2014.
- čl. 24 - Soulad s požadavky článku je prokázán ve výše zmíněné studii oslunění a denního osvětlení.
- čl. 25 - K dokumentaci byla doložena hluková studie, vypracovaná Ing. Pavlem Janečkem, CSc., která prokazuje, že stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení hluku a vibrací;

zároveň je prokázáno, že hluk a vibrace působící na lidi a zvířata bude na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem lidí, a to i na sousedních pozemcích a stavbách; všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření.

- čl. 26 - Hlavní domovní komunikace umožní přepravu předmětů stanovených rozměrů, jak je prokázáno v projektové dokumentaci v části D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST.
- čl. 27 - Na stavbu nejsou dle stanoviska příslušného orgánu MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, čj. S-MHMP 810202/2015/RED ze dne 20.5.2015 kladeny žádné požadavky z hlediska civilní ochrany.
- čl. 28 - Objekt je navržen tak, že spotřeba energií odpovídá výsledku B - velmi úsporná, jak je uvedeno v Průkazu energetické náročnosti budovy, vypracovaném ing. Petrem Mádlíkem; zároveň bylo doloženo kladné stanovisko dotčeného orgánu - Státní energetické inspekce, čj. 304/A-E-11.06/15/010.101 ze dne 08.09.2015.
- čl. 47 - Splnění požadavků je patrné z technické zprávy: objekty budou chráněny bleskosvodem dle ČSN EN 62305; jímací vedení na střeše bude odpovídajícím počtem skrytých svodů napojeno na uzemnění. Objekty na střeše (antény apod.) budou chráněny oddálenými jímáči proti přímému zásahu blesku;
- čl. 50 odst. 1, 2, 3 - místnosti pro zajištění úklidu s výlevkou budou situovány v suterénu; ke každému bytu v objektu náleží sklepní kóje nebo skladovací místnost v rámci bytu; prostor domovního schodiště bude osvětlen denním osvětlením; shromažďování domovního odpadu je umístěno v 1. PP V každé sekci; stanoviště pro tříděný odpad je umístěno v ulici Holečkova; požadavky ustanovení jsou splněny.
- čl. 53 odst. 1 - Vzhledem k umístění 4 jednotek obytných apartmá v sekci E jsou dle odstavce 21 přiměřeně aplikovány požadavky čl. o ubytovacích zařízeních pro ubytovnu II, tj. z důvodu umístění malého počtu ubytovacích jednotek v objektu není umístěna recepce. Místo recepce bude zákazníkům těchto ubytoven servisní organizací při začátku pobytu vydán podrobný návod k užívání jednotky včetně ubytovacího řádu a předán klíč, resp. po skončení pobytu bude vrácen.
- čl. 53 odst. 2 až 12 - Splnění požadavků je patrné z části D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ; nejmenší světlá výška jednotek pro krátkodobé ubytování je navržena 2650 mm, každá jednotka má vlastní sociální zázemí a kuchyňku.
- čl. 53 odst. 13 - Jednotky krátkodobého ubytování – ubytovna II jsou vybaveny předsíňkou, samostatným hygienickým zařízením, kuchyňkou, balkonem, předzahrádkou či terasou. V každém apartmánu bude i možnost vlastního sušení v rámci apartmánu, resp. balkonu, předzahrádky či terasy a žehlení prádla a oděvů; tyto činnosti včetně úklidu si bude moci v rámci dlouhodobého pobytu zajišťovat uživatel apartmánu sám, případně bude možnost praní, sušení, žehlení a skladování prádla s ohledem na malý počet apartmánů řešena externí specializovanou firmou, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.
- čl. 53 odst. 14 až 17 - Splnění požadavků je patrné z části D.1. DOKUMENTACE OBJEKTŮ. Jednotky ubytoven (apartmány) jsou typu 2+kk, vybaveny kuchyňkou. Připojení jednotek ubytoven k veřejné síti elektronických komunikací bude řešeno telefonní bezdrátovou přípojkou pomocí GSM modulu telefonní ústředny. Každá ubytovna (apartmán) tvoří samostatný požární úsek. Nosné a dělicí konstrukce jsou z nehořlavých hmot a materiálů. V objektu je zajištěna evakuace osob chráněnou únikovou cestou, která vychází z normových hodnot. Všechny únikové cesty jsou nouzově osvětleny a jsou v nich vyznačeny směry úniků.
- čl. 53 odst. 18, 19, 20 - Evakuace uživatelů jednotek ubytovny II bude je zajištěna v rámci schodiště a chodeb jako pro ostatní bytové jednotky v objektu. Schodiště v objektu je navrženo jako chráněná úniková cesta typu A v souladu s ČSN 73 0833 čl. 6.3.1. Nouzové osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 1838. Nouzové osvětlení je instalováno ve schodišti, garážích a chodbách s vestavěným náhradním zdrojem po dobu 15 min. Rozvody vzduchotechnických zařízení bude z nehořlavých hmot. Vzduchotechnické zařízení v ubytovací části nebude napojeno

na vzduchotechnické zařízení kuchyní. Splnění požadavků je patrné z části D.1.4.b. - VZDUCHOTECHNIKA a z části D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V souladu s požadavky vyhlášky jsou řešeny vnitřní prostory stavby, parkovací stání v garážích i navazující venkovní veřejně přístupné plochy a pěší vstup z komunikace. Záměr byl z hlediska bezbariérového užívání kladně posouzen podpůrným stanoviskem NIPI, o.p.s., čj. 110150080 ze dne 05.05.2015. Všechny byty jsou navrženy jako bezbariérově přístupné; v garážích je 5 parkovacích stání, která splňují podmínky pro bezbariérové parkovací stání; přízemí všech sekcí je přístupné po rovině, chodníky jsou navrženy s vodícími liniemi a s úpravami pro přecházení. V jednotlivých sekcích jsou navrženy výtahy splňující podmínky pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, propojující všechna podlaží.

V souladu s ust. 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska čj. HSAA-5399-4/2015 ze dne 8.6.2015
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska čj. HSHMP 33082/2015 ze dne 11.8.2015
- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska čj. MC05 25238/2015/OŽP/iva ze dne 1.6.2015.

Podmínky dotčených orgánů byly převzaty do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování

jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. **Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**
 - jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
 - štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.



Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing. Karel Skřivan, Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

2. účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Pozemky v k. ú. Smíchov, č. parc. 1157, 1158, 1209, 1212, 1213, 1215, 1217, 1239/5, 1248/1, 1992/8, 1992/16, 1992/17, 192/18, 1992/20, 1992/21, 2015/1, 1988, 3637, 3638, 3640/1, 3640/3, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3956/1, 3957, 3958, 3959/1, 3959/2, 3960, 3961, 3962, 3964/2, 3964/3, 3965, 3970/3, 3972, 3973, 3974, 3975/1, 4839/1, 4839/10

III. Dotčené orgány:

3. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, zde (MC05 25238/2015/OŽP/iva)
4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-914988/2015/ODA-04/Jv)
5. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP-0747137/2015/1/OCP/VI)
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP 810202/2015/RED)
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP 8026242/2015)
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 33082/2015 Z.HK/PE)
9. Statní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, (304/A-11.06/15/010.101, 304/B-11.06/15/010.101, 304/C-11.06/15/010.101, 304/D-11.06/15/010.101, 304/E-11.06/15/010.101)
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-5399-4/2015)

Co: spis, evidence