



MC05 36299/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3966/1-73297/2013-Hav-
ozn.II

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
23.06.2014

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

Žadatel, společnost **RS Klamovka s.r.o., Jeremiášova 2722/2A, 155 00 Praha 13, IČ:27438953, zastoupená Ing. Karlem Skřivanem,*17.8.1978, Loučimská 1052/1, 102 00 Praha 10,** podal dne 23.12.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené

„Bytový soubor Klamovka Gardens“,

na poz. č. parc. 3966/1 a dalších, k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení a stanovil lhůtu 15 dnů na uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že v průběhu stanovené lhůty byly uplatněny námitky a připomínky účastníků řízení, žadatel dokumentaci doplnil.

Žadatel dne 18.6..2014 doplnil dokumentaci zejména o:

1. kóty pro stanovení odstupových vzdáleností k okolním objektům
2. příčné řezy jednotlivými sekcemi
3. spojovací venkovní schodiště pro dostupnost objektů severněji ve svahu
4. vizualizace území

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, oznamuje účastníkům řízení doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí na výše uvedený záměr a stanovuje **lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení pro nahlédnutí do dokumentace a uplatnění námitek a připomínek. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Na později uplatněné námitky a připomínky nebude brán zřetel.

Do doplněné dokumentace k územnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 612, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastník řízení: (§ 85 odst.1 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. v zast. Ing. Karel Skřivan, Loučimská 1052/1, 102 00 Praha 10, dne 23.12.2013

2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. účastníci řízení: (§ 85 odst.2 písm. a) – c) sz) - dle § 144 zák. č.500/2004 sb.- správní řád - **vyvěšením na úřední desce po dobu 15ti dnů**

vlastníci pozemků:

- 1) poz.č.parc.3972, k.ú.Smíchov
- 2) poz.č.parc.3973, k.ú.Smíchov
- 3) poz.č.parc.3955, k.ú.Smíchov
- 4) poz.č.parc.3954, k.ú.Smíchov
- 5) poz.č.parc.3953, k.ú.Smíchov
- 6) poz.č.parc.3952, k.ú.Smíchov
- 7) poz.č.parc.3957, k.ú.Smíchov
- 8) poz.č.parc.3958, k.ú.Smíchov
- 9) poz.č.parc.3956/1, k.ú.Smíchov
- 10) poz.č.parc.3970/3, k.ú.Smíchov
- 11) poz.č.parc.3959/2, k.ú.Smíchov
- 12) poz.č.parc.3959/1, k.ú.Smíchov
- 13) poz.č.parc.3960, k.ú.Smíchov
- 14) poz.č.parc.3961, k.ú.Smíchov
- 15) poz.č.parc.3962, k.ú.Smíchov
- 16) poz.č.parc.3964/3, k.ú.Smíchov
- 17) poz.č.parc.3638, k.ú.Smíchov
- 18) poz.č.parc.3637, k.ú.Smíchov
- 19) poz.č.parc.4839/10, k.ú.Smíchov
- 20) poz.č.parc.4839/1, k.ú.Smíchov
- 21) poz.č.parc.4839/9, k.ú.Smíchov
- 22) poz.č.parc.1157, k.ú.Košíře
- 23) poz.č.parc.1158, k.ú.Košíře
- 24) poz.č.parc.2015/1, k.ú.Košíře
- 25) poz.č.parc.1209/1, k.ú.Košíře
- 26) poz.č.parc.1211, k.ú.Košíře
- 27) poz.č.parc.1212, k.ú.Košíře
- 28) poz.č.parc.1213, k.ú.Košíře
- 29) poz.č.parc.1215, k.ú.Košíře
- 30) poz.č.parc.1992/17, k.ú.Košíře
- 31) poz.č.parc.1992/16, k.ú.Košíře

- 32) poz.č.parc.1992/8, k.ú.Košíře
- 33) poz.č.parc.1992/20, k.ú.Košíře
- 34) poz.č.parc.1998, k.ú.Košíře
- 35) poz.č.parc.1992/39, k.ú.Košíře

III. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5, ISDS: zpqai2i (č.j.: HSHMP 54557/2013/Z.HK/PE)
- 2) MHMP ODA, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (MHMP-1012316/2013/ODA-O4/Jv)
- 3) MHMP BKR, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (MHMP 992232/2013/BKR)
- 4) MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (S-MHMP 1033251/2013/1/OZP/VI/ EIA/2170P-1/Be
- 5) MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (S-MHMP 1033255/2013/1/OZP/VI
- 6) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j (č.j.: S-MHMP 986545/2013/Rad)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODP, (MC05 65479/2013/ODP/MN, zde
- 8) Ú MČ Praha 5 OŽP, (MČ05/50262/2012/OŽP/vondr, zde
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ISDS jm9aa6j (č.j.: HSAA-9210-2/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy
Sp. zn.: 328.3/A5

