

24. 04. 2014

43



MC05 23369/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3966/1-73297/2013-Hav-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
18.04.2014

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno dnem podání žádosti 23.12.2013 územní řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost podal žadatel společnost RS Klamovka s.r.o., Jeremiášova 2722/2A, 155 00 Praha 13, IČ:27438953, zastoupená Ing. Karlem Skřivanem,*17.8.1978, Loučimská 1052/1, 102 00 Praha 10, dne 23.12.2013 (dále jen „žadatel“), pro stavbu v dokumentaci označenou jako:

„Bytový soubor Klamovka Gardens“,
na poz. č. parc. 3966/1 a dalších, k.ú. Smíchov, Praha 5

Jedná se o výstavbu bytového souboru, který sestává z 5 bytových objektů se společnými garážemi. Stavba bude připojena na stávající komunikace a inženýrské sítě.

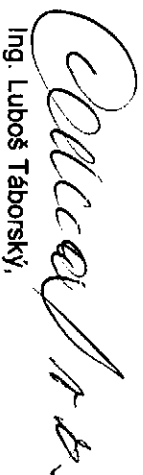
Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 87 odst. 1 a § 89 odst.1 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Občanské sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do dokumentace k územnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 612, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Ing. Luboš Táborský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námítkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem. Informace bude obsahovat údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad určuje pro vyvěšení informace o záměru autobusovou zastávku při ulici Pízeňská.

Doručuje se:

I. účastník řízení: (§ 85 odst.1 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. v zast. Ing. Karel Skřivan, Loučimská 1052/1, 102 00 Praha 10, dne 23.12.2013
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. účastníci řízení: (§ 85 odst.2 písm. a) – c) sz) - dle § 144 zák. č.500/2004 sb.- správní řád - vyvěšením na úřední desce po dobu 15ti dnů

vlastníci pozemků:

- 1) poz.č.parc.3972, k.ú.Smíchov
- 2) poz.č.parc.3973, k.ú.Smíchov
- 3) poz.č.parc.3955, k.ú.Smíchov
- 4) poz.č.parc.3954, k.ú.Smíchov
- 5) poz.č.parc.3953, k.ú.Smíchov
- 6) poz.č.parc.3952, k.ú.Smíchov
- 7) poz.č.parc.3957, k.ú.Smíchov
- 8) poz.č.parc.3958, k.ú.Smíchov
- 9) poz.č.parc.3956/1, k.ú.Smíchov
- 10) poz.č.parc.3970/3, k.ú.Smíchov
- 11) poz.č.parc.3959/2, k.ú.Smíchov

- 12) poz.č.parc.3959/1, k.ú.Smíchov
- 13) poz.č.parc.3960, k.ú.Smíchov
- 14) poz.č.parc.3961, k.ú.Smíchov
- 15) poz.č.parc.3962, k.ú.Smíchov
- 16) poz.č.parc.3964/3, k.ú.Smíchov
- 17) poz.č.parc.3638, k.ú.Smíchov
- 18) poz.č.parc.3637, k.ú.Smíchov
- 19) poz.č.parc.4839/10, k.ú.Smíchov
- 20) poz.č.parc.4839/1, k.ú.Smíchov
- 21) poz.č.parc.4839/9, k.ú.Smíchov
- 22) poz.č.parc.1157, k.ú.Košíře
- 23) poz.č.parc.1158, k.ú.Košíře
- 24) poz.č.parc.2015/1, k.ú.Košíře
- 25) poz.č.parc.1209/1, k.ú.Košíře
- 26) poz.č.parc.1211, k.ú.Košíře
- 27) poz.č.parc.1212, k.ú.Košíře
- 28) poz.č.parc.1213, k.ú.Košíře
- 29) poz.č.parc.1215, k.ú.Košíře
- 30) poz.č.parc.1992/17, k.ú.Košíře
- 31) poz.č.parc.1992/16, k.ú.Košíře
- 32) poz.č.parc.1992/8, k.ú.Košíře
- 33) poz.č.parc.1992/20, k.ú.Košíře
- 34) poz.č.parc.1998, k.ú.Košíře
- 35) poz.č.parc.1992/39, k.ú.Košíře

III. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5, ISDS: zpqai2i (č.j.:HSHMP 54557/2013/Z.HK/PE)
- 2) MHMP ODA, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (MHMP-1012316/2013/ODA-O4/Jv)
- 3) MHMP BKR, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (MHMP 992232/2013/BKR)
- 4) MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (S-MHMP 1033251/2013/1/OZP/V/ EIA/2170P-1/Be
- 5) MHMP OŽP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j, (S-MHMP 1033255/2013/1/OZP/V/
- 6) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS jm9aa6j (č.j.: S-MHMP 986545/2013/Rad)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODP, (MC05 65479/2013/ODP/MN, zde
- 8) Ú MČ Praha 5 OŽP, (MČ05/50262/2012/OŽP/vondr, zde
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ISDS jm9aa6j (č.j.: HSAA-9210-2/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy
Sp. zn.: 328.3/A5

