



MC05X00BQR2K

MC05 65780/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.p.3900-33103/13-Šev-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
22.11.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti stavebníka společnosti Rezidence Na Hřebenkách a.s., IČ:24152285, se sídlem Malé náměstí 138/4, 11000 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem p. Zdeňkem Tesárkem, nar. 13.07.1950, bytem Lubaňská 43, 120 00 Praha 2 (dále jen „stavebník“),

v y d á v á podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu s názvem

„Bytový dům U Okrouhlíku“ na pozemku č.parc.3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, vše v k.ú. Smíchov, při ulicích U Okrouhlíku a Na Hřebenkách, v Praze 5 (dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

Bytový dům – sekce A,B,C (samostatný vstup) – 31 bytových jednotek, 2PP, 5NP

Bytový dům bude obsahovat:

- 2.PP: technické, prostory, kotelnu, parking, úklidovou komoru s výlevkou, schodiště, 3 × výtah, komunikační rampu
- 1.PP: sklepy, chodby, schodiště, 3 × výtah, 5 bytových jednotek (3+KK, 2+KK-mezonet, 2+KK, 4+KK-mezonet, 4+KK-mezonet), kočárkárna + sušárna
- 1.NP: hlavní vstup do jednotlivých sekcí, schodiště, 3 × výtah, 5 bytových jednotek (3+KK, 3+KK, 2+KK, 2+KK, 2+KK)
- 2.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 7 bytových jednotek (3+KK, 3+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK, 2+KK-mezonet, 3+KK)
- 3.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 6 bytových jednotek (3+KK, 3+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK, 3+KK)
- 4.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 6 bytových jednotek (3+KK, 3+KK-mezonet, 2+KK, 3+KK, 3+KK, 3+KK)
- 5.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 2 bytové jednotky (3+KK, 4+KK)

Pro provedení změny stavby se stanoví na podkladě § 18c odst.1, odst.2 a odst.3 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované společností UBIQUIST VS sdružení, IČ:67268463, se sídlem Jaromírova 67, 120 00 Praha 2, autorizoval Ing. David Rufer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAiT 008391*, datum 02/2013, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Stavba bude dokončena do 36 měsíců počínaje od zahájení stavby.

5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.

6. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

7. Stavba bude věcně a časově koordinována, tzn. do vydání kolaudačního souhlasu pro dům budou realizovány stavby které byly umístěny v rámci č.j. OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení

- Přípojky technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační plynovodní, telefonní, silnoproudu), které byly umístěny v rámci č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013
- Přeložka stávajícího VN vedení – dvou stávajících napájecích kabelů 22kV do nové trasy vedené v ulici Pod lipkami a Podbělohorská

8. Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:

- Předání staveniště
- Dokončení hrubé stavby

9. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.

10. K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:

- 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresních míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.)
- protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních konstrukcí (stropy, stěny), mezi bytem a nebytovými jednotkami, kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.

11. Dopravní napojení:

- stavba bude dopravně připojena na komunikaci U Okrouhlíku.

12. Napojení na technickou infrastrukturu:

- Vodovod – dům bude napojen novou přípojkou vodovodu na stávající vodovodní řad v ulici U Okrouhlíku (č.j. č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013)
- Kanalizace – dům bude napojen novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoku v ulici U Okrouhlíku(č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013).
- Plynovod – dům bude napojen navrtávkou na stávající NTP plynovod TPE160 v ulici U Okrouhlíku. (č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013)
- Elektrická energie silnoproud – V ulici Podbělohorská a U Okrouhlíku (č.parc.4849/2 a č.parc.4849/5, k.ú. Smíchov) jsou vedeny dva napájecí kabely 22kV distribuční sítě PRE. Vzhledem k tomu, že elektrické napájecí kabely distribuční sítě PRE přechází přes zájmové území budou tyto kabely přeloženy do nové trasy Na tuto novou trasu distribuční sítě PRE bude napojen navrhovaný objekt bytového domu (č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013)
- Slaboproud - dům bude napojen na telefonní rozvody společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. novou telefonní přípojkou.

- Vytápění – zdrojem vytápění bude kaskáda čtyř plynových závěsných kondenzačních kotlů o tepelném výkonu $45 \times 4 = 180\text{kW}$
- 13. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu :
 - je navrženo na pozemku stavebníka, na pozemku č.parc. 3900/1, č.parc.3900/2, č.parc.390/3, č.parc.4849/5, č.parc.3900, vše v k.ú. Smíchov a umístěno v rámci územního rozhodnutí č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013
 - vjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice U Okrouhlíku
- 14. **Před započítáním stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

- Odbor životního prostředí MHMP:
- 15. Skryvka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění bude stanovena dle §10 odst.3 vyhl. č.13/1994Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v územním a stav. řízení. Upřednostňujeme, aby skrytá kulturní vrstva byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby
-
- Odbor dopravního prostředí ÚMČ Praha 5:
- 16. K žádosti o kolaudační souhlas, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předloženo kladné stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 k instalaci dopravního značení. Dopravní řešení v garážích bude řešenou formou „zóny s dopravním omezením“
- 17. Vjezd a výjezd do/z objektu a na venkovní parkovací stání bude řešen chodníkovým přejezdem se sklopeným obrubníkem.
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:
- 18. K žádosti o kolaudační souhlas, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
- 19. Odkouření kotelny bude zajištěno nad střechu objektu, Kotle budou dle tabulky č.14 normy ČSN EN297 spadat min. dio 4. Emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOx) 100mg/kWh
- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy :**
- 20. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7, a §10 vyhlášky o požární prevenci.
- 21. V souladu s požadavky vyhlášky č.246/2001Sb., o požární prevenci, §41 odst.2 písm.n) bod 6 požadujeme před realizací stavby předložit podrobnější dokumentaci stavby – EPS a SHZ, včetně dokladů o autorizaci projektanta a oprávnění výrobce zařízení. v případě požadavku napojení EPS na pult centralizované ochrany HZS hl. m. Prahy nutno řešit harmonogram připojení s odborem operačního řízení, plk.Bc. Oldřich Grosman.
- **Hygienická stanice hl. m. Prahy:**
- 22. Zajistíte, realizaci protihlukových opatření specifikovaných v akustické studii a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii, že během demolice a výstavby bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržení hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
- 23. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru a hyg. limit L_{Amax} 40/30 dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby

24. Doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hyg. limit $L_{Aeq,T} 40/30dB$.
25. Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno doložit protokoly zvukoizolačních vlastností konstrukcí odpovídající normovým požadavkům podle způsobu využití jednotlivých prostor

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

- společnost Rezidence Na Hřebenkách a.s., IČ: 24152285, se sídlem Malé náměstí 138/4, 11000 Praha 1

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.05.2013 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavba s názvem „Bytový dům U Okrouhlíku“ na pozemku č.parc.3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, vše v k.ú. Smíchov, při ulicích U Okrouhlíku a Na Hřebenkách, v Praze 5, byla umístěna v rámci územního rozhodnutí pod č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, s nabytím právní moci dne 27.05.2013

Rozsah a popis projednávané stavby:

Bytový dům – sekce A,B,C – 31 bytových jednotek, 2PP, 5NP

Bytový dům s celkovým počtem 31 bytových jednotek bude sloužit pro bydlení. Dům má 3 sekce (označená „A“, „B“, „C“). Každá sekce má samostatný vchod a výtah. Pro celý bytový objekt je zdrojem tepla plynová kotelna umístěna ve 2PP. Podzemní parking ve 2.PP je společný pro celý bytový objekt. Na pozemku před bytovým objektem bude zajištěno parkování pro návštěvníky

Bytový dům bude obsahovat:

- 2.PP: technické, prostory, kotelnu, parking, úklidovou komoru s výlevkou, schodiště, 3 × výtah, komunikační rampu
- 1.PP: sklepy, chodby, schodiště, 3 × výtah, 5 bytových jednotek (3+KK, 2+KK-mezonet, 2+KK, 4+KK-mezonet, 4+KK-mezonet), kočárkárna + sušárna
- 1.NP: hlavní vstup do jednotlivých sekcí, schodiště, 3 × výtah, 5 bytových jednotek (3+KK, 3+KK, 2+KK, 2+KK, 2+KK)
- 2.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 7 bytových jednotek (3+KK, 3+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK, 2+KK-mezonet, 3+KK)
- 3.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 6 bytových jednotek (3+KK, 3+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK, 3+KK)
- 4.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 6 bytových jednotek (3+KK, 3+KK-mezonet, 2+KK, 3+KK, 3+KK, 3+KK))
- 5.NP: chodby, schodiště, 3 × výtah, 2 bytové jednotky (3+KK, 4+KK)

Celková zastavěná plocha::

2.PP:	1319m ²
1.PP:	926m ²
1.NP:	726m ²
2.NP:	766m ²
3.NP:	806m ²
4.NP:	640m ²
5.NP:	387m ²

užitná plocha celkem	44567m ²
Obestavěný prostor	17394 m ³
Zastavěná plocha (nad terénem)	785m ²
zpevněné plochy	155m ²
zelené plochy	838m ²

Stavba bude řešena tak, že půdorysy 1., 2., a 3. nadzemního podlaží budou konzolovitě předstupovat před jižní fasádu (směrem do ulice Na Hřebenkách), 4. a 5. podlaží ustupují od uličních průčelí. V nadzemní části bude navrhovaná stavba rozdělena do dvou částí – východní sekce v dokumentaci označená jako sekce B a C, obdélníkového půdorysu a půdorysně menší západní sekce v dokumentaci označená jako sekce A s členitým půdorysem na západní straně řešeným jako průnik dvou segmentů o různých poloměrech. Západní průčelí východní sekce a východní průčelí západní sekce budou rovnoběžná, stejné délky. Podzemní podlaží bude pro obě sekce společné a bude obsahovat garáže s jedním společným vjezdem.

Zahájení řízení

Protože však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby nazvané „Bytový dům U Okrouhlíku“, bylo řízení pod č.j. OSI.Sm.P.3900-33103/13-Šev-U ze dne 21.06.2013 přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.

Dne 10.07.2013 byly požadované doklady doplněny pod č.j. MC05 40424/2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle § 70 odst.2 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) dne 25.07.2013 pod č.j. OSI.Sm.p.3900-33103/13-Šev-OS.

Dne 06.08.2013 pod č.j. MC05 44708/2013 oznámilo v souladu s ustanovením §70 zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, účast ve výše uvedeném stavebním řízení Občanské sdružení Občané pro Prahu 5, IČ:01233840, se sídlem Svornosti 1, 150 00 Praha 5.

Dne 09.08.2013 pod č.j. MC05 46041/2013 oznámilo v souladu s ustanovením §70 zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, účast ve výše uvedeném stavebním řízení Občanské sdružení Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 - Praha 5.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 13.9.2013 pod OSI.Sm.p.3900-33103/13-Šev-Ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno dne 16.9.2013 a sňato 02.10.2013.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu §114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dne 14.10.2013 byly stavebnímu úřadu doručeny námítka účastníka řízení PhDr. Pavly Kosinkové, nar:18.02.1974, bytem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5

Podle § 114 odst. 3 stavebního zákona: *Námítka, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.*

Námítka účastníků řízení:

PhDr. Pavly Kosinkové, nar:18.02.1974, bytem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha ze dne 14.10.2013 ve znění:

- 1) Vznáším námitku k návrhu konstrukce v oddíle stavebně konstrukční řešení D1.2. z dokumentace předložené stavebnímu úřadu projektant neřeší vliv na sousední objekty (což předepisuje příloha

č.5 k vyhlášce č.499/2006Sb.). Nový objekt je s 2-mi podzemními podlažními a zasahuje hluboko pod úroveň základů sousedních budov. Jedná se o výstavbu objektu v již hustě zastavěném svažitém území, kde několik sousedních objektů jsou cca 100 let staré zděné patrové budovy s netuhými stropy, které jsou citlivé na jakékoli změny v podloží základů. Tuto situaci ještě zhoršují jílovité a sprašové zeminy.

- 2) V předložené dokumentaci jsou zásady organizace výstavby zmíněny krátce a nekonkrétně ve dvou odstavcích technické zprávy.
- 3) Nejsou řešeny již zmíněné vlivy na sousední budovy taktéž po dobu stavby (provádění zemních prací, vrtání pilot apod.) bilance zemních prací (požadavky na dopravu – zvýšení hlukové zátěže) a řešení ochrany okolí staveniště před nepříznivými vlivy po dobu výstavby)
- 4) Žádáme o zpracování posouzení stability a deformací svahu s jejich vlivy na sousední objekty. Provedení pasportizace stávajících objektů před zahájením prací z důvodu sledování případných vlivů a poruch
- 5) Doplnění a zkonkretizování opatření před nepříznivými vlivy výstavby na okolí.

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst.1 *Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.*

Podle § 114 odst.2 *K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.*

Ad.1) Dle vyjádření zpracovatele statické části projektové dokumentace – ing. Martina Čvančara, autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT-0008081* (oprávněné osoby dle zákona 360/1992Sb., v platném znění), „Projektová řešení akce „Bytový dům U Okrouhlíku, Praha 5“ neobsahuje žádné zvláštní ani neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy ve smyslu přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006Sb., v platném znění část D1.2. Podzemní stěny navrhovaného objektu „ Bytový dům U Okrouhlíku, Praha 5“ jsou od dotčené nemovitosti č.p.1820/3, na pozemku č.parc. 3894, k.ú. Smíchov vzdáleny 25m. Mezi objekty se nachází městská komunikace U Okrouhlíku. V návrhu spodní stavby byla poloha všech sousedních objektů zohledněna. Provádění sousední stavby neohrožuje stabilitu sousedních objektů. Podle §159 odst.2 stavebního zákona v platném znění „Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za ji zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.“

Ad.2) V souladu s vyhláškou č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, přílohy č.5 k této vyhlášce, předložená souhrnná technická zpráva, která je součástí projektové dokumentace, obsahují v kapitole „B.8“ zásady organizace výstavby – viz str. 27+30, včetně výkresu zařízení staveniště (str 31). Souhrnná technická zpráva včetně zásad organizace výstavby byla vypracovaná oprávněnou osobou dle zákona 360/1992Sb, v platném znění – ing. Davidem Ruferem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby *ČKAIT-0008391*

Ad.3) Je nesporné, že samotné provádění stavby přinese dočasné zhoršení pohody bydlení obyvatelům v okolí stavby, které bude omezeno na dobu nezbytně nutnou. Je však třeba akceptovat skutečnost, že zákon i prováděcí předpisy zkoumají účinky realizované stavby na okolí. Samotné provádění stavby je časově omezený proces, který je podrobně řešen v oddíle zásady organizace výstavby, který je součástí průvodní zprávy. Dále je organizace výstavby včetně hlukové zátěže z mechanismů i dopravy podrobně řešena v akustickém posudku (ing. Lubomír

Pajkrť). Zajištění, realizace protihlukových opatření specifikovaných v akustické studii a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii, byla stavebníkovi uložena v podmínce č.22 stavebního povolení

Ad.4) Podmínka uložení pasportizace stavby, která není ve vlastnictví stavebníka, nemá oporu v právních předpisech. Jedná se o občanskoprávní ujednání dvou subjektů a je věcí obou zúčastněných stran, tzn. stavebníka a osoby žádající pasportizaci, zda se na provedení pasportizace dohodnou a za jakých podmínek. Stavební úřad nemůže ani rozhodnout o náhradě případné škody, povinnost uhradit škodu vyplývá z občanskoprávních předpisů

Ad.5) Organizace výstavby včetně hlukové zátěže z mechanismů i dopravy je podrobně řešena v akustickém posudku zpracovaném ing. Lubomírem Pajkrtem a souvisejícími zásadami organizace výstavby. V souladu s §160 odst.2 stavebního zákona v platném znění je Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, bylo stavebníkovi uložena v podmínce č.2 stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění pod č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Rozměry objektu a jeho osazení na pozemku jsou v souladu s pravomocným územním rozhodnutím pod č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, s nabytím právní moci dne 27.05.2013, jak dokládá výkres koordinační situace

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

- Čl.7 :

Stavba bytového domu bude situována na pozemcích č.parc.3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, k.ú. Smíchov, v území vymezeném z jihu ulicí Na Hřebenkách, ze severu ulicí U Okrouhlíku, na západě obloukem ulic Podbělohorská a Pod Lipkami, na východě sousedí pozemky stavby s pozemkem č.parc. 3903 s domem č.p. 1859, k.ú. Smíchov. Urbanistické umístění a řešení objektu je do značné míry determinováno tvarem a výškovým uspořádáním pozemků určených k výstavbě a okolní stávající výstavbou a komunikacemi. Objekt je situován do středu pozemků tak, aby byl ze všech stran dostatečný odstup od okolních komunikací. Každá sekce (označená „A“, „B“, „C“) má samostatný vchod a výtah. Pro celý bytový objekt je zdrojem tepla plynová kotelna umístěna ve 2PP. Podzemní parking ve 2.PP je společný pro celý bytový objekt. Vstup do objektu bude z úrovně 1.NP z ulice U Okrouhlíku, také vjezd do objektu bude z ulice U Okrouhlíku.

Pozemky stavby mají přibližně tvar protáhlého obdélníka s delší osou ve směru V-Z, rovnoběžnou s osou ulic Na Hřebenkách a u Okrouhlíku. Navrhovaná zástavba se musí přizpůsobit obdélníkovému tvaru pozemku a návaznosti na okolní komunikace, které pozemek obepínají. Řešené pozemky č.parc.3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, mají výměru 1778 m². V současnosti se na budoucím staveništi nachází stavba bytového domu č.p. 908 z první poloviny minulého století, která bude odstraněna

Pozemky č.parc.3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, k.ú. Smíchov se nachází při křižovatce ulic U Okrouhlíku, Podbělohorská a Na Hřebenkách v městské části Praha 5, Smíchov. Na pozemku se v současnosti nachází stavba bytového domu č.p. 908 z první poloviny minulého století, která bude odstraněna. Navrhovaný urbanistické a architektonické

řešení bytového objektu představuje přijatelný kompromis mezi záměrem investora a snahou o zachování urbanistické struktury lokality

Navrhovaná novostavba samostatného bytového domu o 5 NP a 31 bytech bude v nadzemních podlažích s ohledem na svažitosť a protáhlý tvar pozemků stavby a také s ohledem na měřítko okolní zástavby architektonicky i pohledově rozčleněna do dvou částí: východní sekce B,C obdélníkového půdorysu (max. rozměry v úrovni 1.NP – 36 x 15 m) a půdorysně menší západní sekce A s členitým půdorysem na západní straně řešeným jako průnik dvou segmentů o různých poloměrech (max. rozměry v úrovni 1.NP 19,5 x 15 m). Sekce A bude rozsahem půdorysu a hmotově korespondovat s okolními činžovními vilami; sekce B,C bude plochou půdorysu a hmotou korespondovat s bytovými domy (č.p. 3156 a 3157 o 4 NP s obytným podkrovím) při ul. Na Hřebenkách, jihovýchodně od navrhovaného bytového domu

Dotčené pozemky se nachází: v ochranném pásmu památkové rezervace, v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení, paprsků SE, rozvodů, silnoproudých, rozvodů ZTI (voda, kanalizace, plyn). Navržená stavba splňuje podmínky všech dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem a chráněných území.

- Čl.9

Bytový dům je navržen při křižovatce a bude napojen z ulice U Okrouhlíku. Vjezd i výjezd do podzemních garáží bude p. doupruhové rampě šířky 5,50m o sklonu 12%. Šířka vjezdu na pozemek bude 6,0m

- Čl.10 odst.3

Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu je stanoven v souladu s požadavky vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze dle čl.50 bod 5. Požadovaný počet stání PP (pro stavby s funkcí bydlení) = 36míst, stavby (zóna 3) musí mít navíc 1 stání pro návštěvníky na každých započatých 10 bytů, tj. 4 parkovací místa. Celkově je nutno zřít 40 parkovacích místa. Z toho 2 stání splňuje parametry stání pro invalid

Parkovací stání v podzemních garážích 36.míst (z toho 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností a orientace pohybu)

Parkovací stání na terénu před domem 4.místa

Celkem parkovacích stání 40 míst

- Čl.11 odst.1 – Objekt je kompletně napojený na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, silnoproud, datové rozvody). Přípojky a přeložky technické infrastruktury byly umístěny pod č.j.OSÚ.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, s nabytím právní moci dne 27.05.2013 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

- Kanalizační přípojka: Bytový dům bude napojen jednou kanalizační přípojkou na stávající kanalizační řad. Napojení na kanalizační řad bude provedeno do stávající vysazené odbočky. Dimenze nové přípojky bude DN200 a materiálem bude kamenina.
- Dešťové vody ze střechy domu budou svedeny do ležaté jednotné kanalizace objektu. dešťové vody z balkonů objektu budou svedeny venkovními svody volně na terén do zelených ploch (jedná se o malé množství odpadních vod). Dešťové vody ze zpevněných ploch na pozemku investora budou svedeny do veřejné kanalizace.
- Vodovodní přípojka: Zásobování vodou bude z nově realizované vodovodní přípojky PE100 D75, která bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici U Okrouhlíku. Napojení bude provedeno univerzálním navrtávacím pasem a dále osazeným šoupětem se zemní soupřavou.
- Plynovodní přípojka: Objekt bude připojen navrtávkou novou plynovou přípojkou NTP PE DN63 ze stávajícího plynovodu NTL DN160 v ul. U Okrouhlíku. Od místa napojení se povede potrubí k hranici pozemku, kde bude ukončeno ve zděném sloupku v nice HUP.
- Elektro silnoproud: V ulici Podbělohorská a U Okrouhlíku (č.parc.4849/2 a č.parc.4849/5, k.ú. Smíchov) jsou vedeny dva napájení kabely 22kV distribuční sítě PRE. Vzhledem k

tomu, že elektrické napájecí kabely distribuční sítě PRE přechází přes zájmové území budou tyto kabely přeloženy do nové trasy Na tuto novou trasu 0,4kV distribuční sítě PRE bude napojen navrhovaný objekt z nové přípojkové skříně SP5 umístěné v oplocení pozemku.

- Elektro slaboproud: Přípojky do sítí elektronických komunikací (SEK)
- Pro případné budoucí napojení do dalších SEK bude připravena podél trasy přípojky O2 chránička pro přivedení kabelu do domovního rozvaděče slaboproudu.
- Pro napojení do rádiové SEK (například bezdrátový internet, bude z domovní)

- Čl.12

Oplocení bylo umístěno v rámci UR č. č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, s nabytím právní moci dne 27.05.2013.

- Čl.13 odst. 1

Navrhovaný objekt bude umístěn na pozemku č.parc.3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, k.ú. Smíchov se nachází při křižovatce ulic U okrouhlíku, Podbělohorská a Na Hřebenkách v městské části Praha 5 - Smíchov. Na pozemku se v současnosti (*a budoucím staveništi*) nachází stavba bytového domu č.p.908 z první poloviny minulého století, která bude odstraněna. Navrhované urbanistické a architektonické řešení bytového objektu představuje přijatelný kompromis mezi záměrem investora a snahou o zachování urbanistické struktury lokality

Okolní zástavba širší i bezprostředně na pozemky stavby navazující, je tvořena architektonicky nejednotnou zástavbou jak starší, zejména severně od ulice U Okrouhlíku, např. stavba rodinné vily (č.p. 1416) z 1. poloviny minulého století, činžovní vily (č.p. 1820) přibližně ze stejného období, sousední rodinný dům č.p.1859, nebo novější bytové domy č.p. 3203, 3204 jižně od navrhované stavby. V širším okolí se dále nacházejí stavby kromě soliterních domů, řadové domy a dvojdomy i stavby občanského vybavení – škola, školka. Nejbližší sousední stavby jsou: severně činžovní vily č.p.1416 (dle KN o šesti bytech) a č.p. 1820 (rodinná vila) o 4 NP s valbovým zastřešením; východně rodinný dům č.p. 1859 o 2 NP s valbovým zastřešením; jižně dva bytové domy č.p. 3203 a 3204 (podle KN 17 bytů celkem) z 90.let minulého století o 4 NP zastřešené plochými střechami. V širším okolí směrem jižním jsou to bytové domy č.p.3157 a 3156 (podle KN o 28 a 26 bytech), kterým navrhovaná stavba půdorysně i hmotou odpovídá.

- Čl.13 odst. 3

Vliv stavby na životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány OZP MHMP, HS HMP a OPP MHMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. K záměru sdělil OZP MHMP podle §6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životním prostředí, že stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Vzhledem k charakteru a velikosti stavby, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Vzhledem k charakteru a velikosti stavby, nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Celý objekt je vytápěn. Zdrojem tepla bude kaskáda čtyř plynových závěsných kondenzačních kotlů o tepelném výkonu $45\text{kW} \times 4 = 180\text{kW}$. Kotle budou umístěny v kotelně ve 2.PP. Odkouření kotelny bude zajištěno nad střechu objektu, Kotle budou dle tabulky č.14 normy ČSN EN297 spadat min. do 4. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOX) 100mg/kWh.
V objektu není umístěna žádná výroba.
Vypouštěné odpadní vody mají charakter běžných odpadních vod.
- vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nebude mít vliv na přírodu, ani krajinu.
Pozemek bude ozeleněn – viz. PD sadové úpravy.
Na pozemku se nevyskytuje žádný památný strom.
V ploše pozemku rostou náletové dřeviny. Bude maximální snahou některé z nich vyzvednout, po dobu stavby je deponovat na vyhrazeném místě na pozemku vlastníka. Po

skončení stavebních prací a po vyhodnocení jejich stavu, budou použity pro pozdější výsadbu.

- vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Vzhledem k velikosti a charakteru stavby se EIA neřeší.

- Čl.14 – Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích stavebníka, dle části projektové dokumentace – *Zásady organizace výstavby*.

Příjezd a odjezd staveništní dopravy k vjezdu na staveniště je z ulice U Okrouhlíku a dále ulicí Podbělohorská a odtud dále ulicí Plzeňská.

Trasy pro dopravu vybouraných materiálů, ostatních materiálů a hmot z ulice Plzeňská do míst skládek lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek, tj. po výběru zhotovitele prací, tyto dopravní trasy navrhne a projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

- Čl.15 – soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z části *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje stavba požadavkům stanovým tímto článku OTTP vyhovuje.

- Čl. 16 – soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční řešení stavby*.

Založení: K objektu je k dispozici geologický průzkum a hydrogeologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu je navrženo plošně-hlubinné založení objektu na základové desce (tl.300mm) a pilotách (Ø600mm, délky 14,0m).

Součástí dokumentace je i IGP a samostatný projekt pilotového založení.

Veškeré nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové (železobetonový monolitický sloupový skelet)

Střeška je plochá nevětraná. Krytina je z pásů PVC zatížených kamenivem

Schodiště: Hlavní schodiště v objektu je železobetonové dvouramenné prefabrikované. S náslapnou vrstvou z keramické dlažby. V mezonetových bytech jsou navržena ocelová schodiště s dřevěnými stupni.

Mechanická odolnost a stabilita:

Prostorová tuhost konstrukce je dostatečně zajištěna hmotou objektu a vzhledem ke konstrukčnímu systému není nutné doplňovat prostorové ztužující prvky nad rámec požadavků dispozice. Konstrukce je dostatečně prostorově ztužena systémem nosných konstrukcí, zejména stěn a stropů.

- Čl. 17-21 – požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požární bezpečnostní řešení* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.
- Čl.22 - soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena tak takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Posouzení stavby z hlediska požadavků tohoto článku je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě.
- Čl. 23,24 :
Vytápění objektu bytového domu bude zajištěno z centrální kotelny umístěné ve 2.PP Kotelna bude řešena jako „*kaskádová kotelna*“ se 4mi plynovými kondenzačními závěsnými kotli výkonu 4× 45kW = 180kW. Každý kotel bude mít vlastní expanzní nádobu s pojistným ventilem a

oběhovým čerpadlem. Topná voda bude vedena ke sběrači/rozdělovači topných okruhů. Vytápění je rozděleno na tři topné okruhy a centrální ohřev TUV.

Objekt bude v maximální míře větrán přirozeným způsobem okny. Nucené větrání se omezí pouze na větrání sociálních zázemí bytu, větrání kuchyně, nucené podtlakové větrání garáží, větrání sklepů a úklidové komory.

- Prostor garáží bude podtlakově odvětrán pomocí odtahového ventilátoru umístěného v prostoru kotelny. Odtah vzduchu bude řešen u podlahy (cca30%) a u stropu (cca 70%). Odvodní potrubí bude situováno v prostoru garáží, tak aby došlo k provětrání celého prostoru garáží.
 - Sociální zázemí bytů: Trvalý odvod vzduchu bude zajištěn přes odvodní ventilátory s EC motory. Ventilátory budou umístěné na střeše objektu,; v prostoru sociálního zázemí budou umístěné ovladače. Z důvodu trvalého ovládání budou instalovány prvky přívodu čerstvého vzduchu z venkovního prostředí.
 - Větrání kuchyňských koutů: Podtlakové větrání – zachytávání škodlivin v blízkosti jejich vývinu pomocí kuchyňské digestoře a jejich odvod nad střechem objektu.
 - Větrání sklepů a úklidové komory: Bude zajištěn přes odvodní nástěnné ventilátory (pomocí nástěnného spínače) s výfukem znehodnoceného vzduchu do venkovního prostředí. Úhrada odsátého vzduchu bude z venkovního prostředí pomocí uzavíratelného otvoru.
 - Chlazení bytových jednotek: Zdrojem chladu budou kondenzační jednotky (typ SPLIT, MULTI-SPLIT) umístěné v garáži nebo na střeše objektu. Kondenzační jednotky budou propojeny s vnitřními nástěnnými jednotkami potrubím chladiwa a telekomunikačním kabelem. Zařízení bude ovládáno přes vlastní MaR.
- Čl.25 odst.3, 4 – součástí PD jsou Akustické studie – Hlukové posouzení – ing. Lubomír Pajkrť, 08/2013
- Čl.26
Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Zařízení staveniště bude po celou dobu stavby ohraničeno oplocením. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny. V části ZOV jsou navržena opatření zamezující poškození dopravní a technické infrastruktury a dále stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Čl.28 – budovy musí být navrženy tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění, větrání popř. klimatizaci byla co nejnižší. Součástí projektové dokumentace je Průkaz energetické náročnosti budovy,
Objekt je navržen v třídě energetické náročnosti třídy B. Výpočet je doložen v samostatné části dokumentace – PENB
- Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.
- Čl. 43-46 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené v ulici U Okrouhlíku. Připojky a přeložky technické infrastruktury byly umístěny pod č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, s nabytím právní moci dne 27.05.2013 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
- Čl. 47 - soulad prokázán projektovou dokumentací – část Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvod, měření a regulace. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305-3 opatřen hromosvodem. Před atmosférickými vlivy bude objekt chráněn hromosvodným zařízením. Toto zařízení bude provedeno tak, aby zajišťovalo dokonalou ochranu budovy. Na střeše bude provedena mřížová jímací soustava z drátu FeZnØ8mm na podpěrách s pomocnými jímači v křížení v koncových bodech. Všechny kovové konstrukce na střeše budou vodivě spojeny s hromosvodem. Všechny kovové konstrukce podél svodu ve vzdálenosti menší než 1 m od svodu budou vodivě spojeny se svodem jímací soustavy. Propojení se společným zemníčem bude zajištěno svody.

- Čl.48 –
Vzduchotechnika:
Objekt bude v maximální míře větrán přirozeným způsobem okny. Nucené větrání se omezí pouze na větrání sociálních zázemí bytu, větrání kuchyně, podtlakové větrání garáže, odvětrání sklepních prostorů a úklidové komory. Větrací zařízení může být doplněno cirkulačním chlazením některých místností. Sociální místnosti budou větrány podtlakově jednotlivými ventilátorky, osazenými na střeše objektu..
- Čl.49 – soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technické řešení stavby – vytápění,*

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou a stanoviskem konzultačního střediska NIPI ČR, o.s. bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena, práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stávající veřejné komunikace zůstávají bez zásahů a jejich řešení s ohledem na bezbariérovost se nemění. Jakékoliv úpravy spojené s výstavbou stavby pro bydlení se týkají výhradně soukromých pozemků ve vlastnictví investora.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 písm.a) stavebního zákona:

- společnost Rezidence Na Hřebenkách a.s., IČ:24152285, se sídlem Malé náměstí 138/4, 11000 Praha1

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Na základě §109 písm. e),f) stavebního zákona :vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí:

- Pozemek č.parc. 3901/4, č.parc.4816/16, č.parc.4848, č.parc. 4845/1 /ul. Na Hřebenkách/, č.parc.4849/1 /ul. U Okrouhlíku/, č.parc.4849/2, č.parc.3906/1,vše v k.ú. Smíchov (účastník řízení Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01)
- Pozemek č.parc.1819/4, k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)
- Pozemek č.parc.2903, v k.ú. Smíchov) (2 účastníci řízení)
- RD č.p.1859 na pozemku č.parc.3902, k.ú. Smíchov (2 účastníci řízení)
- BD č.p.3203 na pozemku č.parc.3906/3, k.ú. Smíchov, LV 7549, k.ú.Smíchov (25 účastníků řízení)
- BD č.p.3204 na pozemku č.parc.3906/4, k.ú. Smíchov , LV 7549, k.ú.Smíchov (účastníci viz BD č.p.3204)
- Pozemek č.parc.3906/2, k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)
- BD č.p.1416 na pozemku č.parc.3896, k.ú. Smíchov (9 účastníků řízení)
- Pozemek č.parc.3895/1, k.ú. Smíchov (3 účastníci řízení)
- BD č.p.1820 na pozemku č.parc.3894, k.ú. Smíchov (3 účastníci řízení)

Správcí technické infrastruktury:

- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
- PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
- ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
- Pražská teplárenská, s.s., Partyzánů 1/7, 170 00 Praha 7
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

- SITEL, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha 4 – Nusle
- Dial Telecom, a.s., Křížkova 36a/237, 18600 Praha 8 – Karlín

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Na základě §109 písm. g) stavebního zákona - osoba, o které to stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1497/1, 150 00 Praha 5
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 - Praha 5

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků č.parc.3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, LV č.29853, vše v k.ú. Smíchov, bylo osvědčeno nahlédnutím katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 22.11.2013

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Generální projektant – společnost UBIQUIST VS sdružení, IČ67268463, se sídlem Jaromírova 67, 120 00 Praha 2, autorizoval Ing. David Rufer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 008391*, datum 02/2013

- stavebně architektonické řešení PD - Ing. David Rufer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 008391*
- stavebně konstrukční řešení PD – ing. Martin Čvančara, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 00080816*
- VZT část PD – ing. Martin Lučanský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace vytápění a vzduchotechnika *ČKAIT0001610-D1*
- Rozvod plynu část PD - ing. Zuzana Soukalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0006532*
- Elektro část (silnoproud) PD – ing. Alexandr Isajev, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0005539*
- ZTI část PD – ing. Zuzana Soukalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0006532*
- Kanalizační a vodovodní přípojka část PD - ing. Zuzana Soukalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0006532*
- UT část PD – ing. Zuzana Soukalová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0006532*
- EPS část PD – Martin Šenberkenes, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 05008079*
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – ing. Vladimír Sedlecký, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0005012*
- SHZ část PD – ing. Miroslav Pkaxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0101367*
- Sadové úpravy – ing. David Nechanický , autorizovaný architekt – krajinářská architektura *ČKA 035333*
- Studie proslunění bytových jednotek - Ing. David Rufer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 008391*
- Akustická studie - ing. Lubomír Pajkr, klíčovská 787, Praha 9, IČ:16154355
- Energetický štítek objektu –ing. Vladimír Sedlecký, č. osvědčení: 0443

Žádost o změnu stavby byla doložena následujícími doklady:

- Čestné prohlášení o vlastnictví obchodní firmy „Rezidence na Hřebenkách a.s“ ze dne 01.07.2013
- Čestné prohlášení předsedy představenstva JUDr. Jana Suka, že společnost Rezidence Na Hřebenkách, která je jím 100% vlastněna, je pokračovatelem a nositelem práv stavebníka v rámci výše uvedeného stavebního řízení ze dne 20.11.2012
- Závazné stanovisko pro účely stavebního řízení od ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 01.07.2013 pod č.j.MC05 38547/2013/ODP/Kov včetně situace a MC05 21435/2013/ODP/Kov ze dne 08.04.2013

- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP ze dne 18.03.2013 pod č.j.S-MHMP121251/2013/BKR
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 07.01.2013 pod č.j.S-MHM 1455493/2012
- Závazné stanovisko OZP MHMP ze dne 21.03.2013 pod č.j.S-MHMP-0125841/2013/1/OZP/VI
- Závazné stanovisko ODA MHMP ze dne 13.02.2013 pod č.j.S-MHMP99403/2013 HMMP-109844/2013/ODA-O4/JV
- Souhlas s realizací výše uvedené stavby od SVM MHMP ze dne 22.04.2013 pod č.j.SVM/VP/27804813/hl
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 14.03.2013 pod č.j.MČ05/9752/2013/OŽP/wolfj
- Souhlas s výše uvedenou stavbou od odboru majetku MČ Praha 5 ze dne 25.02.2013 pod č.j.MC05 9778/2013
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 30.04.2013 pod č.j.HSHMP 14310/2013 Z.HK./K
- závazné stanovisko HZS hl. m. Praha ze dne 20.02.2013 pod č.j.HSAA-1781-3/2013
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy ze dne 10.04.2013 pod z.n.TSK/04876/13/2200/Ve
- koordinační vyjádření TSH hl. m. Prahy ze dne 13.03.2013 pod z.n.461/13/2600/Ko
- závazné stanovisko k PD pro stavební povolení pro výše uvedenou stavbu od ČR – státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj ze dne 05.03.2013 pod z.n.75-10.103Ju/2013
- stanovisko PVS a.s., k výše uvedenému stavebnímu řízení ze dne 23.04.2013 pod z.n.917/13/2/02
- souhlas s vydáním stavebního povolení od Policie ČR ze dne 04.03.2013 pod č.j.KRPA-70568-1/ČJ-2013-0000DŽ
- stanovisko k PD pro stavební řízení od I, o.p.s., ze dne 08.04.2013 pod z.n.108130009
- stanovisko POVODÍ VLTAVY s.p., k výše uvedenému stavebnímu řízení ze dne 29.09.2010 pod z.n.45859/2010-263
- souhlasné souhrnné stanovisko pro stavební povolení od DP hl. m. Prahy ze dne 15.07.2013 pod z.n.100130/27Z860/1014
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena uzavřená podle §50a zákona č.10/1964 pod č.j.TSK:5/13/520/0356/50 mezi Hl. m. Praha zastoupeného TSK hl. m. Prahy a Rezidencí Na Hřebenkách a.s., ze dne 23.07.2013
- vyjádření k PD pro výše uvedenou stavbu ze dne 06.05.2013 pod z.n.PVK19033/13OTPČ
- vyjádření k PD ke stavebnímu řízení pro výše uvedenou stavbu od PREdistribuce a.s. ze dne 12.02.2013 pod zn.200010642
- vyjádření k PD ke stavebnímu řízení pro výše uvedenou stavbu včetně technických podmínek k připojení k distribuční soustavě č.0005519107 od PPD a.s. ze dne 20.03.2013 pod zn.303/Ro/OSDS/2013
- vyjádření o existenci sítě el. Komunikaci pro stavební řízení na výše uvedenou stavbu ze dne 03.12.2013 pod č.j.197180/12, včetně všeobecných podmínek ochrany a situace
- vyjádření spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 23.11.2012 pod zn.úpst/os/85112/2012
- vyjádření spol. SITEL SPOL. S.R.O. ZE DNE 07.11.2012 POD ZN.131205692 včetně situace
- vyjádření společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 8.11.2012 včetně smlouvy o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM a situace
- vyjádření společnosti ČEPS a.s. ze dne 22.10.2012 pod zn.1913/12/KOC/Ha/3
- Vyjádření spol. SITEL spol. s.r.o. ze dne 07.11.2012 pod zn:33120631
- Vyjádření spol. Centronet a.s. ze dne 11.11.2012 pod zn:2050/2012
- Vyjádření spol. UPC Česká republika s.r.o. ze dne 22.11.2012 pod č.j.3523/12 včetně situace
- Vyjádření společnosti Dial Telecom a.s. ze dne 08.11.2013 pod zn:238/UR/12 včetně situace
- vyjádření k PD od společnosti STAR.21 Networks a.s. ze dne 08.11.2012 včetně situace
- vyjádření společnosti SUPTel a.s. ze dne 23.11.2012
- vyjádření k sítím v majetku spol. PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ze dne 21.02.2013 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. Letiště Praha a.s. ze dne 14.11.2012 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. ČD Telematika a.s. ze dne 01.12.2012 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 05.11.2013 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. TSK7100 a.s. ze dne 07.11.2013 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. Dopravní cesta metro a.s. ze dne 06.11.2012 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. ČEZ ICT Services a.s. ze dne 06.11.2012 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. T-Mobile a.s. ze dne 06.11.2012 – situace
- vyjádření k sítím v majetku spol. T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 01.11.2012 – situace

- vyjádření k sítím v majetku spol. KOLEKTORY PRAHA a.s. ze dne 22.10.2012 – situace
- souhlas s realizací výše uvedené stavby dle PD od Vojenské ubytovací správy – Praha pod č.j.ÚP-254-04-12 ze dne 31.10.2012
- plná moc pro zastupování ve stavebním řízení ze dne 31.01.2013 od stavebníka společnost Rezidence Na Hřebenkách pro pí. Zdeňka Tesárka, včetně přebírání veškerých písemností
- studie oslunění a osvětlení pro výše uvedenou stavbu, vypracoval Doc. Ing. Jan Kaňka Ph.D – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT-0002846*
- akustický posudek pro výše uvedenou stavbu –vypracoval ing. L. Pajkrť
- průkaz energetické náročnosti budovy – ing. Vladimír Sedlecký, osvědčení č.0443 ze dne 28.02.2013

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění*)
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění změny stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu změny stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- V průběhu změny stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008Sb., hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě)
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- Při provádění výkopů, zásypů apod. investor bude dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů, komunikací, a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č.95 ze dne 31.01.2012
- Na zábery komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikací
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5, p. Ing. Kaliba) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhl. Č. 398/2009 sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací (změna z 1. února 2010)
- S odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy
- Vlastník pozemku požádá o povolení kácení stromů s obvodem kmene nad 80cm, měřeno ve výšce 130cm ve správním řízení a současně předloží vypracovaný návrh nových výsadeb ne řešeném území (č.j.MČ05/9752/2013/OŽP/WOLFJ ZE DNE 01.03.2013)
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.**

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Ověřená dokumentace bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004Sb., správní řád). Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (společnost *Rezidence Na Hřebenkách a.s.*, IČ:24152285)

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení:**

Stavebník společnost Rezidence Na Hřebenkách a.s., IČ:24152285 zastoupen zmocněncem /dle §109 písm.a)/:

p. Zdeněk Tesárek, Lubaňská 43, 120 00 Praha 2

+ poplatek

-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

Vlastníci sousedních pozemků nebo stavby na něm může – li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno /dle §109 písm.e)/:

Pozemek č.parc. 3901/4, č.parc.4816/16, č.parc.4848, č.parc. 4845/1 /ul. Na Hřebenkách/, č.parc.4849/1 /ul. U Okrouhlíku/, č.parc.4849/2, č.parc.3906/1,vše v k.ú. Smíchov (účastník řízení Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01)

SVM/VP/27804813/hl

Pozemek č.parc.1819/4, k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)

Pozemek č.parc.2903, v k.ú. Smíchov) (2 účastníci řízení)

RD č.p.1859 na pozemku č.parc.3902, k.ú. Smíchov (2 účastníci řízení)

BD č.p.3203 na pozemku č.parc.3906/3, k.ú. Smíchov, LV 7549, k.ú. Smíchov (25 účastníků řízení)

BD č.p.3204 na pozemku č.parc.3906/4, k.ú. Smíchov , LV 7549, k.ú. sSmíchov (účastníci viz BD č.p.3204)

Pozemek č.parc.3906/2, k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)

BD č.p.1416 na pozemku č.parc.3896, k.ú. Smíchov (9 účastníků řízení)

Pozemek č.parc.3895/1, k.ú. Smíchov (3 účastníci řízení)

BD č.p.1820 na pozemku č.parc.3894, k.ú. Smíchov (3 účastníci řízení)

Osoba, o které to stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí /dle §109 písm.g)/:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1497/1, 150 00 Praha 5

ID DS:a4qufxi

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 - Praha 5

Správci technické infrastruktury:

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

ID DS: a75fsn2v

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

ID DS: ec9fspf

ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4

ID DS: k3h3xq2

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

ID DS: w9qfskt

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

ID DS: vgsfsr3

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

ID DS: d79ch2h

Pražská teplárenská, s.s., Partyzánů 1/7, 170 00 Praha 7

ID DS: jngcgsg

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

ID DS: gg4t8hf

SITEL, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

ID DS: 69779z9

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha 4 – Nusle

ID DS: 4hds44f

Dial Telecom, a.s., Křížkova 36a/237, 18600 Praha 8 – Karlín

ID DS: p4vdqdt

II. dotčeným orgánům

1. OŽP ÚMČ Praha 5

MC05/9752/2013/OŽP/wolfj

2. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2

ID DS: jm9aa6j

HSAA-1781-3/2013

3. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1

ID DS: zpqai2i

HSHMP 14310/2013 Z.HK/K

4. OŽP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

ID DS: 48ia97h

S-HMMP-0125841/2013/1/OŽP/VI

5. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

ID DS: 48ia97h

S-MHMP 1 455 493/2012

6. ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

ID DS: 48ia97h

S-MHMP 99403/2013 MHMP-109844/2013/ODA-o4/Jv

7. ODP ÚMČ Praha 5

MC05 21435/2013/ODP/Kov, MC05 38547/2013/ODP/Kov

III. na vědomí:

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

TSK/04876/13/2200/Ve, 461/13/2600/Ko

Spol. Rezidence Na Hřebenkách a.s., Malé náměstí 138/4, 11000 Praha 1

ID DS: u765e7b

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy
Sp.zn.: 330 V/5