

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 X 00 BDK 1 R

MC05 51692/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.p.3900-33103/13-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
13.09.2013

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) dnem 31.05.2013, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti Rezidence Na Hřebenkách a.s., IČ:24152285, se sídlem Malé náměstí 138/4, 11000 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem p. Zdeňkem Tesárkem, nar. 13.07.1950, bytem Lubaňská 43, 120 00 Praha 2 (dále jen stavebník), o stavební povolení stavby s názvem

„Bytový dům U Okrouhlíku“

na pozemku č.parc. 3900, č.parc.3901/1, č.parc.3901/2, č.parc.3901/3, č.parc. 4849/5, vše v k.ú. Smíchov, při ulicích U Okrouhlíku a Na Hřebenkách, v Praze 5 (dále jen stavba)

Rozsah a účel stavby:

Bytový dům – sekce A,B,C – 31 bytových jednotek, 2PP, 5NP

- 2.PP – parking s příjezdem dvoukruhovou rampu z ulice U Okrouhlíku
- 1.PP – technické zázemí, sklepy, bytové jednotky
- 1.NP + 5.NP – bytové jednotky

Stavba byla umístěna rozhodnutím č.j.OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-R ze dne 27.04.2012, NPM dne 27.05.2013

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad dle §112 odst.2. stavebního zákona, v platném znění, od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle §112 odst.2 stavebního zákona, v platném znění, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-15.30 hod.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).


Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, pol.18 odst.1,písm b) ve výši 10000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí (spol. Rezidence Na Hřebenkách a.s., Malé náměstí 138/4, 11000 Praha 1)

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení:**

Stavebník společnost Rezidence Na Hřebenkách a.s., IČ:24152285 zastoupen zmocněncem /dle §109 písm.a)/:

p. Zdeněk Tesárek, Lubaňská 43, 120 00 Praha 2

+ poplatek

-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

Vlastníci sousedních pozemků nebo stavby na něm může – li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno /dle §109 písm.e)/:

Pozemek č.parc. 3901/4, č.parc.4816/16, č.parc.4848, č.parc. 4845/1 /ul. Na Hřebenkách/,
č.parc.4849/1 /ul. U Okrouhlíku/, č.parc.4849/2, č.parc.3906/1,vše v k.ú. Smíchov (účastník řízení
Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01)

SVM/VP/27804813/hl

Pozemek č.parc.1819/4, k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)

Pozemek č.parc.2903, v k.ú. Smíchov) (2 účastníci řízení)

RD č.p.1859 na pozemku č.parc.3902, k.ú. Smíchov (2 účastníci řízení)

BD č.p.3203 na pozemku č.parc.3906/3, k.ú. Smíchov, LV 7549, k.ú.Smíchov (25 účastníků řízení)

BD č.p.3204 na pozemku č.parc.3906/4, k.ú. Smíchov , LV 7549, k.ú.Smíchov (účastníci viz BD
č.p.3204)

Pozemek č.parc.3906/2, k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)

BD č.p.1416 na pozemku č.parc.3896, k.ú. Smíchov (9 účastníků řízení)

Pozemek č.parc.3895/1, k.ú. Smíchov (3 účastníci řízení)

BD č.p.1820 na pozemku č.parc.3894, k.ú. Smíchov (3 účastníci řízení)

Osoba, o které to stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí /dle §109 písm.g)/:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1497/1, 150 00 Praha 5
ID DS:a4qufxi

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí – občanské sdružení, Pražského 661, 15200
Praha 5

Správci technické infrastruktury:

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

Pražská teplárenská, s.s., Partyzánů 1/7, 170 00 Praha 7

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha 4 – Nusle

Dial Telecom, a.s., Křížkova 36a/237, 18600 Praha 8 – Karlín

ID DS: a75fsn2v

ID DS: ec9fspf

ID DS: k3h3xq2

ID DS: w9qfskt

ID DS: vgsfsr3

ID DS d79ch2h

ID DS: jngcgsg

ID DS: gg4t8hf

ID DS 69779z9

ID DS: 4hds44f

ID DS: p4vdqdt

II. dotčeným orgánům

1. OŽP ÚMČ Praha 5

MC05/9752/2013/OŽP/wolfj

2. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2

HSAA-1781-3/2013

3. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1

HSHMP 14310/2013 Z.HK/K

4. OŽP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

S-HMMP-0125841/2013/1/OŽP/VI

5. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

S-MHMP 1 455 493/2012

6. ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

S-MHMP 99403/2013 MHMP-109844/2013/ODA-o4/Jv

7. ODP ÚMČ Praha 5

MC05 21435/2013/ODP/Kov, MC05 38547/2013/ODP/Kov

ID DS: jm9aa6j

ID DS: zpqai2i

ID DS: 48ia97h

ID DS: 48ia97h

ID DS: 48ia97h

III. na vědomí:

TSK HMP, Rásnovka 8, 110 15 Praha 1

TSK/04876/13/2200/Ve, 461/13/2600/Ko

Spol. Rezidence Na Hřebenkách a.s., Malé náměstí 138/4, 11000 Praha 1
u765e7b

ID DS:

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy
OPIS: Ševčíková
Sp.zn.: 330 V/5