



MC05 70120/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3878/-45445/2013-Če-
pře

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
08.12.2014

VÝZVA

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 45 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á,

společnosti STANO Praha, a.s., IČ:25680081, Jeseniova 18, 130 00 Praha 3, a RENTALKON, a.s., IČ: 25700235, Zelený vrch 293/10, 140 00 Praha 4, zastoupené Karlem Burianem, Holekova 703, 190 00 Praha 9 (dále jen žadatel), aby předloženou žádost ze dne 5.8.2013 o vydání stavebního povolení na akci nazvanou:

“Bytový dům U Perníkářky” na pozemcích parc.č. 3878, 3879, 4859/1, 3859 v k.ú. Smíchov, v rozsahu novostavby bytového domu s podzemními garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci (dále jen stavba), doplnil o:

- aktualizovaná vyjádření správců inženýrských sítí,
- upřesnění dokumentace v části týkající odvedení dešťových vod z teras.

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- I. Dle ustanovení § 64 odst.1 písm. a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, dnem 8.12.2014

p ř e r u š u j e,

řízení ve věci žádosti společností STANO Praha, a.s., IČ:25680081, Jeseniova 18, 130 00 Praha 3, a RENTALKON, a.s., IČ: 25700235, Zelený vrch 293/10, 140 00 Praha 4, zastoupené Karlem Burianem, Holekova 703, 190 00 Praha 9, aby předloženou žádost ze dne 5.8.2013 o vydání stavebního povolení na akci nazvanou **“Bytový dům U Perníkářky”** na pozemcích parc.č. 3878, 3879, 4859/1, 3859

v k.ú. Smíchov, v rozsahu novostavby bytového domu s podzemními garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

II. Dle ustanovení § 39 odst.1 zák. č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu do **31.3.2015.**

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb.,(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

Odůvodnění

Dne 5.8.2013 žadatel podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku. Dne 11.11.2013 stavební úřad vydal stavební povolení, které bylo napadeno odvoláním. Stavební povolení bylo rozhodnutím odboru stavebního a územního plánu MHMP (odvolacího orgánu) ze dne 17.6.2014 zrušeno a věc vrácena k novému projednání.

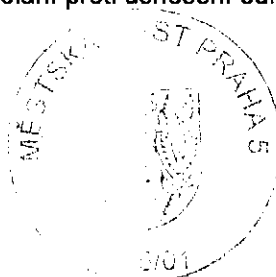
Po opětovném prostudování stavební úřad zjistil, že některá vyjádření již nejsou platná a dále zjistil, že dokumentace v části týkající se odvedení dešťových vod vyžaduje upřesnění.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat. Lhůta k doplnění je přiměřená vzhledem k charakteru požadovaných podkladů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru výstavby a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení - § 109 písm. a) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Karel Burian, Holekova 703, 190 14 Praha 9
- 2) Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 101 01, Praha 1, IDDS:48ia97h

II. účastníci řízení – §109 písm. e) a f) stavebního zákona a dle § 144 zák. č.500/2004 Sb. správní řád
vyvěšením na úřední desce po dobu 15ti dnů

parc.č. 3880, 3881, 3895/1, 3894, 3898, 3899/1, 3897/8, 3896, 3862/1, 3861, 3860, 3877/1, 3876 v k.ú. Smíchov

III. dotčené správní úřady

- 1) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.: S-MHMP 453193-1/2013/BKR, IDDS:48ia97h
- 2) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.: S-MHMP 0445007/2013/1/OZP/VI, dtto
- 3) MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.: SVM/VP/675918/13/hl, dtto
- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j. S-MHMP 448597/2013, dtto
- 5) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: č.j.: HSHMP 38753/2013, zpqa2i
- 6) HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, Praha 5, č.j.: HSAA-9195-2/2013IDDS:jm9aa6j
- 7) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 9) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IDDS: hq2aev4

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, Stejnopis: spisy, Spisový znak: 328.3