



MC05X00FH29T

MC05 66163/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3765-33498/2013-Kaj-U2

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
19.11.2015

V Ý Z V A

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 86 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á

společnost J.P.W., s.r.o., IČ: 26118289, se sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6, zast. na základě plné moci Květou Mayerovou, M-ING, IČ: 16104830, se sídlem Krohova 50, 160 00 Praha 6 (účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu), aby předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané: „Pod Stadiony – bytový dům“, na pozemcích č. parc. 3790/1, 3789, 3765, 4205/21, 4205/23, 4205/24, 3749/1, 4865 a 5098, k. ú. Smíchov, Praha 5, podanou dne 04.06.2013 doplnil o:

- dokumentaci doplněnou o:
 - zapracování podmínek stanovaných spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.: výkresy opěrné zdi dokládající, že bude v min. vzdálenosti 0,8 m na každou stranu od hrany potrubí VTL plynovodu přerušena; podélný řez dokládající hloubku uložení, normové krytí překládaného VTL plynovodu, průchod plynovodu opěrnou zdí, výškové uspořádání křížení přeložky VTL plynovodu s navrhovanou NTL plynovodní přípojkou; výkres se zakreslením původní hloubky VTL vedení, navrhované hloubky VTL vedení v úseku přeložky, návaznosti na stávající VTL vedení v místě napojení; koordinační situaci se zakreslením ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu
 - prokázání souladu s ustanovením čl. 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen „OTPP“) z hlediska likvidace dešťových vod, hydrogeologický posudek prokazující možnost, či nemožnost likvidace dešťových vod přednostně vsakem na vlastních pozemcích
 - technická zpráva s hydrotechnickými výpočty pro prokázání dostatečných rozměrů a kapacity navrženého retenčního systému
 - okótování retenční nádrže a akumulární jímky a zakreslení napojení retenční nádrže do veřejné kanalizace v koordinační situaci
 - popis způsobu odvodnění zelených ploch na stavbě
 - zakreslení výškových kót terénu přilehlého k severní fasádě sousedního bytového domu č. p. 2656, 2657, k. ú. Smíchov, a úrovně původního a upraveného terénu v rozích navržené budovy v koordinační situaci
 - prokázání souladu s ustanovením čl. 8 odst. 2 OTPP
 - prokázání souladu s ustanovením § 4 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb (potřeba 3 vyhrazených stání pro navržených 41 parkovacích stání)
 - výkres půdorysu střechy se zakreslením světlíků – výlezů na střechu

- vysvětlení nesrovnalosti v Doplněku studie oslunění a osvětlení č. DL135/2007 zpracovaného 25.11.2013 vyplývající z posudku osvětlení Doc. Ing. Jana Kaňky, PhD., přiloženého k odvolacím námítkám – absence součinitele prostupu světla zohledňujícího vliv konstrukcí osvětlovacího otvoru nepropouštějících světlo
- posouzení denního osvětlení pobytových místností v bytových domech 2656, 2657, k. ú. Smíchov (např. kuchyní o ploše pod 12 m²), v souladu s ustanovením čl. 23 odst. 2 a 6 OTPP
- závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy

U S N E S E N Í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

I. Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem 19.11.2015

p ř e r u š u j e

řízení ve věci žádosti společnosti **J.P.W., s.r.o., IČ: 26118289, se sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6**, zast. na základě plné moci Květou Mayerovou, M-ING, IČ: 16104830, se sídlem Krohova 50, 160 00 Praha 6, o vydání rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané: „**Pod Stadiony – bytový dům**“, na pozemcích č. parc. 3790/1, 3789, 3765, 4205/21, 4205/23, 4205/24, 3749/1, 4865 a 5098, k. ú. Smíchov, Praha 5, zahájené dnem podání žádosti, 04.06.2013.

II. Dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje účastníkovi řízení lhůtu k provedení úkonu do **29.02.2016**.

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, řízení zastaví.

O d ů v o d n ě n í

U Ú MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dne 12.01.2015 na žádost žadatele, společnosti **J.P.W., s.r.o., IČ: 26118289, se sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6**, zast. na základě plné moci Květou Mayerovou, M-ING, IČ: 16104830, se sídlem Krohova 50, 160 00 Praha 6, zahájeno řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané: „**Pod Stadiony – bytový dům**“, na pozemcích č. parc. 3790/1, 3789, 3765, 4205/21, 4205/23, 4205/24, 3749/1, 4865 a 5098, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Ve věci bylo vydání rozhodnutí o umístění stavby č. j. OSI.Sm.p.3765-33498/2013-Kaj-UR ze dne 24.03.2014. Odvolací orgán, Odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, toto územní rozhodnutí rozhodnutím č. j. MHMP 1054200/2015 ze dne 12.06.2015 zrušil a vrátil věc k novému projednání.

Na základě závěrů rozhodnutí o odvolání stavební úřad usoudil, že návrh není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a přeložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. S ohledem na rozsah požadovaných dokladů určil stavební úřad lhůtu k doplnění do 31.03.2016, kterou považuje za přiměřenou.

Po odstranění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Květa Mayerová, M-ING, Krohova 50, 160 00 Praha 6
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)
- 3) SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
- 4) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
- 5) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (ID DS ygwch5i)
- 6) SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (ID DS 69779z9)
- 7) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 (ID DS ztj89c7)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) a c) SZ) – veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

8) Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vlastníci pozemků a staveb na nich, v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 3749/1
- č. parc. 4865
- č. parc. 5098
- č. parc. 3764/1
- č. parc. 3764/2
- č. parc. 3764/3
- č. parc. 3764/11
- č. parc. 3764/12
- č. parc. 3766
- č. parc. 3788/2
- č. parc. 3788/3
- č. parc. 3788/4
- č. parc. 3790/2
- č. parc. 4205/20
- č. parc. 4205/22

MČ Praha 5, zast. starostou

občanské sdružení Občané pro Prahu 5

III. dotčené orgány – doporučeně:

- 9) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 78046/2013/BKR)
- 10) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 76438/2013)
- 11) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP-0077029/2013/OŽP/VI)
- 12) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP-102603/2013/ODA-O4/Jv)
- 13) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA- 1360-3/2013)
- 14) HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 24607/2013 Z.HK/K)
- 15) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 21861/2013/ODP/MM)
- 16) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/7375/2013/OŽP/wolfj)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5