



MC05 23593/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3609/1-7590/15-Vo/R/p

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Jana Voříšková / 257000304 /
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
23.04.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 93 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. **OST.Sm.p.3609/1-64967/2012-Hav-UR ze dne 6.2.2013 pro stavbu nazvanou v předložené dokumentaci jako „Bytový dům Holečkova“ v Praze 5**, na pozemcích č.parc. 3609/1, 3611/1, 2, 3610/1 a 4874, k.ú.Smíchov, (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 05.02.2015 podal žadatel Real Treuhand Reality s.r.o., IČ: 145 02 763, Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 93 odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

do 16.05.2016

platnost územního rozhodnutí č.j.**OST.Sm.p.3609/1-64967/2012-Hav-UR** ze dne 06.02.2013 (NPM 16.5.2013) o umístění stavby nazvané jako: „**Bytový dům Holečkova**“ v Praze 5, na pozemcích č.parc. 3609/1, 3611/1, 2, 3610/1 a 4874, k.ú.Smíchov, Praha 5.

Odůvodnění:

Podáním žádosti u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, společností **Treuhand Reality s.r.o., IČ: 145 02 763, Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1** bylo dne 5.2.2015 zahájeno řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla odůvodněna posunutím termínu realizace stavby s ohledem na poptávku na trhu nemovitostí.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 23.02.2015 pod č.j. OSI.Sm.p.3609/1-7590/15-Len-zah a současně určil lhůtu k podání závazných stanovisek, námitek a připomínek, popř. důkazů, pro účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

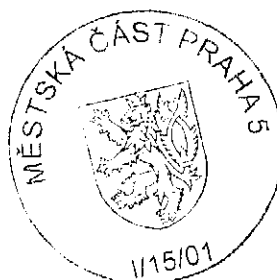
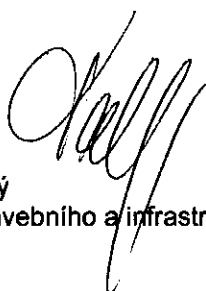
Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě v termínu od 02.03.2015 do 18.03.2015. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí, a protože se v území podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k odůvodnění žádosti, považuje odbor stavební a infrastruktury stanovenou lhůtu prodloužení platnosti do 16.05.2016 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel - Real-Treuhand Reality s.r.o., Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1
- 2) Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

3) Ú MČ Praha 5 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů, vlastníkům a spoluvlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, k.ú. Smíchov:

- č.parc. 4874,
- č.parc. 3610/2,
- č.parc. 3612, 3614, 3615,
- č.parc. 3659,
- č.parc. 3594/5, 3594/3,
- č.parc. 3609/2, 3610/3.

III. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 1190868/2011)IDDS:48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 1191859/2011/OOP/VI)

- 6) MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 81487/2012/DOP-o4/Jv)
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP-1190879-2/2011/OKŘ)
- 8) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (HSHMP 12148/2012 Z.HK/K) IDDS: zpqai2i
- 9) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 10) Ú MČ Praha 5, ODP, zde
- 10) HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, Praha 5, (HSAA-16275-3089/odzs-2011) IDDS:jm9aa6j
- 11) ČR.Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu, Legerova 49, 120 00 Praha 2, ID DS: hq2aev4

Za správnost vyhotovení: Voříšková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 228.3 A5

5