



MC05X00CB62L

MC05 1791/2014

Naše č. j.  
OSI.Sm.p.3482-1791/14-Gre-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail  
Ing. arch. Hana Gregorová/ 254  
[hana.gregorova@praha5.cz](mailto:hana.gregorova@praha5.cz)

Praha  
28.2.2014

### Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 8.1.2014 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, podáním žádosti společnosti, LANDHOUSE uzavřený investiční fond a.s., Karlova 152/19, 11000 Praha 1, zastoupené firmou Prins spol.s.r.o., IČ 44794151, Badeniho 29/5, Praha 2 zastoupenou Ing. arch. Martinem Páchou, o umístění stavby:

**novostavba bytového domu na pozemku č. parc. 3482, k.ú. Smíchov, na místě stávajícího domu č.p.405, Smíchov, ul. Holečkova, Praha 5**

Stavba bude probíhat na pozemcích č. parc. 3482, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/07

**Upozornění:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

**Doručuje se:****I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

1. Zmocněnec : spol. Prins spol.s.r.o., IČ 44794151, Bruselská 14, Praha 2 zastoupena Ing. arch.Martinem Páchou
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

**II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:****3. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.**

vlastníci pozemků v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 3483, 3470, 3474, 3475, 3481, 3480, 3385

vlastníci staveb v k. ú. Smíchov:

- č.p. 825, 320,

osoby u kterých stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 5, zastoupená starostou, Ing. M. Zeleným

**III. dotčené orgány: (doporučeně)**

- 4) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/37076/2010/ODŽ/wolfj
- 5) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05/37076/2010/ODŽ/wolfj
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 559221/2010/OKR, (ID DS: 48ia97h)
- 7) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 561837/2010 a S-MHMP 720890/13 (ID DS: 48ia97h)
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0581370/2010/1/OOP/VI, (ID DS: 48ia97h)
- 9) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-12919-2436/ODVS-2010, (ID DS: jm9aa6j)
- 10) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 20370/2011 Z.HK/K, (původně Z.HK 3470/83470/10), (ID DS: zpqai2i)