



MC05 47603/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3199-37582/2015-Mi-
ozn.

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljanicová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
12.10.2015

O Z N Á M E N Í

o zahájení územního řízení

Dne 25. 06. 2015 podala **ARTA, spol. s r.o., Korunní 1166/41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO 49549391**, zastoupená **Atelierem A4 s.r.o., Ing. Davidem Reichlem, Ruská 971/92, 100 00 Praha 10, IČO 27167119**, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené jako:

„Bytový dům U Plátenice“,

na pozemcích č. parc. 3199/1 a 3199/2 v k.ú. Smíchov.

Záměr obsahuje:

- stavbu nového bytového domu (4 NP, cca 15 b.j.) s hromadnou garáží v podzemí (8 automobilových zakladačů, celkem 20 parkovacích stání v objektu), včetně opěrných zdí
- vjezd do garáže, chodníkový přejezd
- vodovodní přípojku
- plynovodní přípojku
- přípojku slaboproudu

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona

zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území, bylo provedeno místní šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách (pondělí 8.00-18.00, středa 10.00-18.00) nebo po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4, se nepřihlíží (viz § 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městský úřad Praha 5
Úřad pro místní správu
Odbor stavebního a infrastruktury
nám. 14. března 4, 150 00 Praha 5
tel. 22 41 11 12

Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Atelier A4 s.r.o., Ing. David Reichl, Ruská 971/92, 100 00 Praha 10,
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, *IDDS: c2zmahu*

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska - *pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů*
identifikace účastníků řízení - vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich:
 - č. parc. 3200 - rod. dům č.p. 1705
 - č. parc. 3201
 - č. parc. 3191 - rod. dům č.p. 1902
 - č. parc. 3201
 - č. parc. 3193 - rod. dům č.p. 2365
 - č. parc. 3194
 - č. parc. 3195 - byt. dům č.p. 2163
 - č. parc. 3196/3
 - č. parc. 3196/5
 - č. parc. 4868 (všechny pozemky v k.ú. Smíchov)

III. Dotčené orgány:

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5, *IDDS: zpqai2i* *č.j.HSHMP 59369/2014 Z.HK/JP*
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město *IDDS: jm9aa6j* *č.j.HSAA-15169-3/2014,*
- 6) MHMP- odbor ochrany prostředí (OCP), Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1, *IDDS: 48ia97h* *č.j.S-MHMP-1786426/2014/IOZP/VI*
- 7) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5, *č.j.MC05 72881/2014/ODP/KOV*
- 8) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5, *č.j.MC05 /65417/2014, MC05 /11800/15/OŽP/Křeh*
- 9) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, sídlo: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město, *IDDS: hq2aev4*

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljáničová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5

Mica