



MC05 17943/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3159/1-13871/2014-Če-
us/výz

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
25.03.2014

USNESENÍ

Dne 04.03.2014 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebnímu úřadu, příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, dosláním oznámení o nabytí právní moci spis.zn.:S-MHMP 514223/2013/SUP/Ka ze dne 03.03.2014, kterým byla nařízena obnova řízení ukončeného pravomocným rozhodnutím Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad č.j.OSU.Sm.p.3159/1-37859/2010-Za-UR ze dne 02.12.2010 pokračováno v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené

„Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5“

vč. napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury, na poz.č.parc. 3159/1, 3159/2, 3159/4, 3159/6, 3159/7, 3159/8, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Žadatel, společnost Rezidence Kavčí Hory a.s., IČ 272 28 207, se sídlem Hlubočepská 701/38c, Praha 5, zast. na základě plné moci Ladislavou Ťupovou, IČ 69807256, CHudnická 1061, 102 00 Praha 10 (dále žadatel) podal dne 30.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Jedná se o záměr stavby bytového domu na místě stávajícího objektu hotelu „Vaníček“.

Vzhledem k tomu, že návrh není ve smyslu § 79 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury:

I. dle ustanovení § 45 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) **vyzývá žadatele k doplnění návrhu o následující:**

- **závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, odboru památkové péče**
- aktualizovanou plnou moc k zastupování
- aktualizaci stanovisek a vyjádření všech správců sítí v daném území
- stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP
- stanovisko odboru dopravy Ú MČ Praha 5
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy
- vyjádření Technické správy komunikací hl.m.Prahy

a to ve lhůtě **do 30.06.2014.**

Pokud nebudou tyto podklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

II. dle ustanovení § 64 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **přerušuje územní řízení** o žádosti podané společností Rezidence Kavčí Hory a.s., IČ 272 28 207, se sídlem Hlubočepská 701/38c, Praha 5, zast. na základě plné moci Ladislavou Ťupovou, IČ 69807256, CHudenická 1061, 102 00 Praha 10 ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci označenou jako: „Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5“ vč. napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury, na poz.č.parc. 3159/1, 3159/2, 3159/4, 3159/6, 3159/7, 3159/8, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Odůvodnění

Dne 04.03.2014 bylo doručeno stavebnímu úřadu oznámení o nabytí právní moci spis.zn.:S-MHMP 514223/2013/SUP/Ka ze dne 03.03.2014, kterým byla nařízena obnova řízení ukončeného pravomocným rozhodnutím Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad č.j.OSU.Sm.p.3159/1-37859/2010-Za-UR ze dne 02.12.2010, kterým byla umístěna stavba označen v dokumentaci „**Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5“ vč. napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury, na poz.č.parc. 3159/1, 3159/2, 3159/4, 3159/6, 3159/7, 3159/8, k.ú. Smíchov, Praha 5.**

Odbor stavební a infrastruktury je vázán rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odborem stavebním a územního plánu a dle rozhodnutí sp.zn.: spis.zn.:S-MHMP 514223/2013/SUP/Ka ze dne 03.03.2014 obnovuje řízení resp. pokračuje v řízení a požaduje doplnit a zdůvodnit záměr dle závěru rozhodnutí. Vzhledem k velkému časovému úseku od podání návrhu ode dne 30.6.2010 do 03.2014 tj. cca 3 a ¼ roku požaduje stavební úřad aktualizaci vyjádření a stanovisek. Stanovená lhůta k doložení žádosti je přiměřená a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

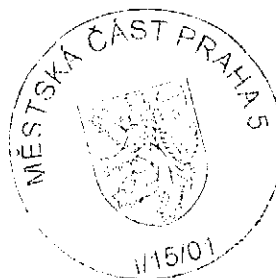
Stavební úřad po posouzení konstatoval, že je třeba žádost doplnit v souladu s výše uvedenou výzvou, neboť dokumentace není v souladu s právními předpisy a žadatel doložením požadovaných dokladů musí tento rozpor odstranit. Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 30.06.2014. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu). Pokud nebude návrh požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněn, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s § 45 odst. (3) správního řádu řízení zastaví.

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst. 5 správního řádu).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ladislava Ťupová, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány:

- 4) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
- 5) HS hl.m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, ID DS: zpqai2i
- 6) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 7) MHMP ODA, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
- 8) ÚMČ Praha 5 ODP, zde

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

