



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GBEH2

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/2214/2016/No
Č. j.: MC05 25280/2016
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.3097
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 20.04.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 07.03.2016 podala společnost **KLC III CZ s.r.o., IČ 28220366, Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5, zastoupená Ing. Šárkou Jirouškovou, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9** (dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Bellevue Residence Grafická"
Praha 5, k. ú. Smíchov

na pozemcích parc. č. 3097, 3098/1, 3098/2 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr obsahuje:

- Objekt o 5 podzemních a 7 nadzemních podlažích (nejvyšší patra jsou v uličním prostoru ustoupená), v prostoru vymezeném ulicemi Kmochova a Grafická a jižní hranicí stavebních pozemků stavby. Novostavbu tvoří blok ve tvaru písmene "U".
- Polyfunkční, převážně bytový dům, doplněný středně a dlouhodobým ubytováním, hromadnou garáží a doplňkovými službami. Návrh obsahuje 78 bytových jednotek, 44 ubytovacích jednotek typu "ubytovna II" (cca 143 osob), 5 komerčních jednotek pro drobný obchod / služby a sportovní zařízení. Součástí objektu je i galerie.
- Ve třech podzemních podlažích je navržena hromadná garáž se 166 parkovacími místy.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 611 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakobíková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná

Upozornění:

Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručuje se:**I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing. Šárka Jiroušková, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9
zastoupení pro: KLC III CZ s.r.o., Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

2. Vlastníci pozemků v katastrálním území Smíchov: 3081, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091/1, 3091/2, 3091/3, 3091/4, 3092, 3093/1, 3093/2, 3093/3, 3094, 3095, 3096, 3098/3, 3109/5, 3110/25, 3443, 3447/2, 3447/6, 3449/1, 3449/2, 3450/1, 3452, 3454, 3463/1, 3499, 3500, 3502, 3503, 3504, 3506, 4875/10, 4875/11, 4875/12, 4875/14, a objektů čp. 390, 710, 709, 605, 1096, 769, 791, 792, 825, 517, 518, 559, 558, 465, 414.

III. Dotčené orgány:

3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 394446/2016)
4. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 40197/2015/OŽP/iva)
5. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, zde (MC05 42936/2015/ODP/MM)
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-1290657/2015/1/OCP/VI)
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP 1222668/2015/RED)
8. Statní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 (350-14.07/15/010.10/Ce)
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-8565-3/2015)
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 52397/2015 Z.HK/PE)

Co: spis, evidence