



MC05X00CBH1B

MC05 11318/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.2828-10980/2014-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
21.02.2014

O Z N Á M Ě N Í

o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 18.12.2012 podal u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, žadatel spol. Mast International, s.r.o., dr. Zikmunda Wintra 367/5, 160 00 Praha 6 (IČ: 61505021), zastoupeného **spol. A.D.N.S. Production, s.r.o., Na Příkopě 853/12, 110 01 Praha 1**, žádost podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 81 stavebního zákona o změnu umístění stavby resp. územního rozhodnutí č.j.: OUR.Sm.466,578-522/04-Če-UR, kterým byla umístěna stavba „HOTEL MOZART“ na pozemku č. parc. 2828 a 2830 k.ú. Smíchov, Praha 5 (dále jen „stavba“), pro stavbu s novým názvem

„Mozartova brána“

na pozemku č. parc. 2828 a 2830 k.ú. Smíchov, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Na řešených pozemcích byla na počátku roku 2012 nařízena demolice dvou činžovních domů č.p. 466 a č.p. 578, ulice Mozartova 2 a 4, a ty byly následně odstraněny. Tím se otevřel vnitřní prostor bloku a odkryly se slepé štíty těsně navazujících sousedních domů. Soukromí vnitrobloku je nyní narušeno otevřenou nárožní prolukou a původní kompaktní blok je nutné opět doplnit a uzavřít. Navrhovaná stavba je v nadzemní části rozdělena na dvojici objektů pro administrativu a hotel, sleduje uliční čáru původních domů na rohu ulic Mozartovy a Plzeňské. Hmotově doplňuje a uzavírá stávající vnitroblok.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27. března 2014 v 9:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6 patro dveře č. 609 (průchozí) 610.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6. patro, místnost 614, ve dnech pondělí od 10:00 do 18:00 hodin a středa od 8:00 do 16:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října č. 4, 6. patro Praha 5

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručuje se:**I. účastníci řízení:** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. A.D.N.S. Production, s.r.o., Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, ISDS: ph9jb56
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou

3. ÚMČ Praha 5 – úřední deska,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené správní úřady: (doporučeně)

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1482245/2012)
5. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-442998/2013/ODA-04/Jv, MHMP-595502/2013/ODA-04/Jv)
6. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1603473/2012/II/OZP/VI, S-MHMP-0025276/2013/II/OZP/VI/EIA/2058P-I/Pos)
7. Ú MČ Praha 5 OOŽP, zde
(zn.: MČO5/73246/2012/OŽP/wolfj)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(zn.: MCO5 6738/2013/ODP/MMj)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-522-4/2013)
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 60146/2012)

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3