



MC05 2979/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.2802-64493/2013-Če-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
15.01.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 (NPM 10.01.2006) a změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 (NPM 27.08.2007) a dalšího následného prodloužení pod č.j.OSU.Sm.p.2802-80473/2011 ze dne 12.03.2012 (prodlouženo do 31.12.2013, NPM 14.04.2012) o umístění stavby nazvané jako: „**Polyfunkční dům v Praze 5, Duškově ulici, parcelní č. 2802, k.ú. Smíchov**“ na pozemku parc. č. 2802 k.ú. Smíchov, při ulici Duškova v Praze 5 (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne **11.11.2013** podala společnost **AB Bertramka s.r.o. (IČ 27438848), Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 93 odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 (NPM 10.01.2006) a změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 (NPM 27.08.2007) a dalšího následného prodloužení pod č.j.OSU.Sm.p.2802-80473/2011 ze dne 12.03.2012 (prodlouženo do 31.12.2013, NPM 14.04.2012) o umístění stavby nazvané jako: „Polyfunkční dům v Praze 5, Duškově ulici, parcelní č. 2802, k.ú. Smíchov“ na pozemku parc. č. 2802 k.ú. Smíchov, při ulici Duškova v Praze 5,

do 31.12.2015.

Odůvodnění:

Podáním žádosti společnosti AB Bertramka s.r.o., Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10 (IČ 27438848), bylo dne 11.11.2013 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, zahájeno řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby a změny územního rozhodnutí. Žádost byla odůvodněna finančními problémy z důvodu neobdržení úvěru na plánovanou výstavbu.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 04.12.2013 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 a změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 a současně určil lhůtu pro účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost k podání závazných stanovisek, námitek a připomínek, popř. důkazů, a to **15 dnů** ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě v termínu od 10.12.2013 do 27.12.2013. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 10.12.2013.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí, a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k odůvodnění žádosti, s odkazem na nedostatek finančních prostředků nutných pro plánovanou výstavbu, považuje odbor stavební úřad stanovenou lhůtu prodloužení platnosti do 31.12.2015 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) AB Bertramka s.r.o., Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10, ID DS: kxziqay
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, ODŽ/61367/05/357/křikv/2478
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, ODŽ/61367/05/357/křikv/2478
- 5) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, MHMP-47462/2012/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP 156707/2005/Kut, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, ID DS: jm9aa6j
- 9) HS hl.m.Prahy, Štěpánikova 17, 150 00 Praha 5, Z.HP/254/11/LHO, HSHMP 58587/2011/HP, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. na vědomí:

- 11) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5