



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FPFRW

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/7208/2015/Če
Č. j.: MC05 492/2016
Vyřizuje: Ing.arch. Eva Čechová MBA

Archiv: Sm.p.2802
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 05.01.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

AB Bertramka, s.r.o., IČO 27438848, Za zastávkou č.p. 373, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111

(dále jen "žadatel") dne 09.12.2015 podal žádost o prodloužení platnosti **územního rozhodnutí**

č.j. OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 (NPM 10.01.2006), změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 (NPM 27.08.2007) a další změny územního rozhodnutí pod č.j.OSI.Sm.p.2802-64493/2013-Če-R ze dne 5.1.2014 (NPM 31.1.2014) o umístění stavby nazvané jako: „**Polyfunkční dům v Praze 5, Duškově ulici, parcelní č. 2802, k.ú. Smíchov**“ na pozemku parc. č. 2802 k.ú. Smíchov, při ulici Duškova v Praze 5.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005. Žadatel žádá o **prodloužení platnosti do 31.12.2017** z důvodů momentálního nedostatku finančních prostředků na realizaci stavby.

Polyfunkční dům bude mít vzhledem k míře zapuštění jednotlivých podlaží do svahu, 3 nadzemní podlaží a 6 podzemních podlaží z toho 4. podlaží částečně zapuštěná a 2 podlaží (suterény) plně zapuštěné. Ve 2. suterénu (6. PP) bude v hromadné garáži umístěno 17 parkovacích stání pro osobní automobily a 1 stání bude vymezeno pro invalidní občany. V 1.suterénu (5.PP) bude v hromadné garáži umístěno 14 parkovacích stání pro osobní automobily a 1 stání bude vymezeno pro invalidní občany. Celkový počet parkovacích stání bude 32. Funkce stavby je bytová a administrativní.

Stavba obsahuje:

Polyfunkční dům s jedním bytem, nebytovými prostory – administrativní provoz se zázemím (kanceláře, zasedací místnost, místnost planografie, spisovna, archivy)

- Přípojku kanalizace
- Přípojku vodovodu
- Přípojku plynu
- Přípojku elektro NN
- Přípojku slaboproudu
- Úpravy komunikace
- Úpravy chodníků
- Opěrnou stěnu

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3, § 87 odst. 1, stavebního zákona, ve kterém se ústní jednání podle § 93 odst. 3 stavebního zákona nekoná. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

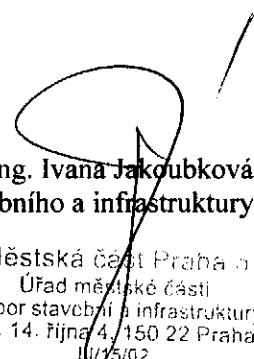
15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/15/02

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Eva Čechová, MBA

Obdrží:**Hlavní účastníci (dodejky)**

1. AB Bertramka, s.r.o., IDDS: kxziqay
sídlo: Za zastávkou č.p. 373, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**10. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stejnopis: spisy